



Firma Miembro de **IMPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND**  
www.inpactint.com www.batallas.com.ec  
INTERNATIONAL NETWORK OF PROFESSIONAL ACCOUNTANTS



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Socios de:

### **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2005, y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

**Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda.**  
**FIRMA MIEMBRO DE IMPACT INTERNATIONAL**  
**RNAE 456**

**Augusto Batallas P.**  
**RNCPA No. 27.765**

**Quito, Ecuador**  
**10 de marzo del 2006**

**RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**(Expresado en US.\$)**

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota 3) 40.205,32	Cuentas por pagar	(Nota 8) 42.064,84
Cuentas por cobrar	(Nota 4) 57.584,65	Retenciones por pagar	(Nota 9) 61.296,98
Provisión cuentas incobrables	(4.272,08)	Compañías relacionadas	(Nota 10) 10.555,21
Fondos de garantía	(Nota 5) 48.599,17	Obligaciones bancarias	(Nota 10) 63.912,21
Anticipos	(Nota 6) 249.766,13	Otras cuentas por pagar	31.283,45
Otros activos	<u>3.704,76</u>		
<b>Total activos corrientes</b>	<b>395.587,95</b>	<b>Total pasivos</b>	<b><u>209.112,69</u></b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>		<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>	
Costo	1.998.573,13	Cuentas por pagar socios	(Nota 11) 93.666,98
(-) Depreciación acumulada	<u>(628.731,36)</u>	Obligaciones bancarias	(Nota 10) 203.460,73
<b>Total activos fijos netos</b>	(Nota 7) <b>1.369.841,77</b>	Otros pasivos	(Nota 12) 212.631,85
		Anticipos	(Nota 13) <u>338.410,79</u>
		<b>Total pasivos largo plazo</b>	<b><u>848.170,35</u></b>
		<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.057.283,04</b>
		<b>PATRIMONIO</b>	
		Capital social	(Nota 14) 147.000,00
		Reserva legal	(Nota 15) 3.243,99
		Reserva facultativa	270.000,02
		Reservas de capital	196,88
		Aportes para futuras capitalizaciones	(Nota 16) 262.075,20
		Resultados acumulados	37.794,33
		Utilidad del ejercicio	<u>(12.163,74)</u>
		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>708.146,68</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>1.765.429,72</u></b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>1.765.429,72</u></b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	(Nota 17) 334.679,00	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	(Nota 17) 334.679,00

Ver notas a los estados financieros

**RIPONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**(Expresado en US.\$)**

**INGRESOS**

Construcción	(Nota 2 c)	3.657.316,79
Alquiler y otros		<u>61.024,86</u>
<b>Total Ingresos</b>		<b>3.718.341,65</b>

**COSTOS Y GASTOS**

<b>Costos</b>		
Construcción	(Nota 2 c)	(2.702.223,45)
Maquinaria y equipo	(Nota 18)	(551.620,59)
Construcciones inmobiliarias		(21.314,96)
Otros Costos		<u>(1.897,79)</u>
<b>Total costos</b>		<b>(3.277.056,79)</b>

<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>441.284,86</b>
-----------------------	--	-------------------

**GASTOS OPERACIONALES**

De personal	(Nota 19)	(133.827,30)
Generales	(Nota 20)	<u>(363.322,79)</u>
<b>Total gastos operacionales</b>		<b>(497.150,09)</b>

<b>PÉRDIDA OPERACIONAL</b>		<b>(55.865,23)</b>
----------------------------	--	--------------------

**INGRESOS / GASTOS NO OPERACIONALES**

Ingresos no operacionales	(Nota 21)	144.320,30
Gastos no operacionales		<u>(74.359,35)</u>
<b>Total ingresos y gastos no operacionales</b>		<b>69.960,95</b>

<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>14.095,72</b>
-------------------------------	--	------------------

( - ) 15% Participación trabajadores	(Nota 22)	2.114,36
--------------------------------------	-----------	----------

<b>Base imponible</b>		<b>11.981,36</b>
-----------------------	--	------------------

( - ) 25% Impuesto a la renta	(Nota 23)	24.145,10
-------------------------------	-----------	-----------

<b>Pérdida neta del ejercicio</b>		<b>(12.163,74)</b>
-----------------------------------	--	--------------------

<b>Pérdida por participación</b>	<b>US \$</b>	<b>(0,08)</b>
----------------------------------	--------------	---------------

**RIPONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN PATRIMONIAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**(Expresado en US.\$)**

	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Aportas para futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2004</b>	147.000,00	3.243,99	270.000,02	196,88	172.075,20	49.564,71	18.658,28	660.739,08
15% participación trabajadores	-	-	-	-	-	-	(2.798,74)	(2.798,74)
25% impuesto a la renta	-	-	-	-	-	-	(27.629,92)	(27.629,92)
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	(11.770,38)	11.770,38	-
Incremento aporte futuras capitalizac.	-	-	-	-	90.000	-	-	90.000,00
Utilidad del ejercicio 2005	-	-	-	-	-	-	(12.163,74)	(12.163,74)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2005</b>	<b>147.000,00</b>	<b>3.243,99</b>	<b>270.000,02</b>	<b>196,88</b>	<b>262.075,20</b>	<b>37.794,33</b>	<b>(12.163,74)</b>	<b>708.146,68</b>

Ver notas a los estados financieros

**RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
(Expresado en US.\$)

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Recibido de clientes	4.344.548,02
Pagado a proveedores, empleados y servicios básicos	(3.592.253,99)
Otros	<u>470.675,66</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	1.222.969,69

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

Adquisiciones de activos fijos	(1.051.487,23)
Venta de activos fijos	<u>32.256,18</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1.019.231,05)

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Pago de préstamos bancarios	(9.999,38)
Adquisición de préstamos bancarios	52.153,38
Pago de préstamos de socios	(252.509,31)
Adquisición de préstamos de socios	24.245,47
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(186.109,84)</u>
Flujo de efectivo neto	<u>17.628,80</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al 01 de enero del 2005	<u>22.576,52</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2005</b>	<b><u>40.205,32</u></b>

Ver notas a los estados financieros

**RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**  
**CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO Y EL FLUJO DE**  
**EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
(Expresado en US.\$)

Utilidad del ejercicio	14.095,72
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto provisto por actividades de operación:	
Depreciaciones	233.562,93
Utilidad en venta de activos fijos	(32.256,18)
Obras en proceso	254.005,49
Total ajustes	<u>455.312,24</u>
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	120.590,60
Fondos de garantía	13.777,53
Anticipos	(192.779,29)
Otros activos	324.600,29
Cuentas por pagar	(38.476,89)
Retenciones por pagar	36.146,05
Compañías relacionadas	2.144,75
Otras cuentas por pagar	(63.483,95)
Anticipos recibidos por contratos	338.410,79
Otros pasivos	212.631,85
Total de cambios en activos y pasivos	<u>753.561,73</u>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b><u>1.222.969,69</u></b>

## **1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES**

**RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**, está organizada y opera en el Ecuador desde el año 1997, y su objeto principal consiste en realizar el diseño, planificación, construcción de todo tipo de obras civiles, ya sea de casas, edificios, quintas, terrenos, obras hidráulicas y eléctricas, etc. Además podrá realizar la administración y fiscalización de proyectos de construcción.

## **2. POLÍTICAS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por los organismos de control, como la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

**Bases de Presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

- a) Efectivo y equivalentes de efectivo.-** La Compañía en la preparación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja, bancos y fondos rotativos.
- b) Valuación de Activos Fijos-** Al costo de adquisición. El costo ajustado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta de acuerdo al siguiente detalle:

**RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(Expresadas en dólares -US\$)

---

<b>ACTIVO</b>	<b>AÑOS DE VIDA UTIL</b>	<b>PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN</b>
Maquinaria	10	10
Equipo de construcción	20	5
Muebles y enseres	10	10
Equipo de cómputo	3	33
Equipo de oficina	10	10
Vehículos	20	5
Edificios	5	20

- c) Reconocimiento de Ingresos y Gastos del Contrato.-** Los ingresos de los contratos y sus costos asociados se reconocen como ingresos y gastos, respectivamente, en función del grado de avance del contrato en la fecha de los estados financieros.
- d) Estimaciones.-** Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las políticas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requieren presentar en los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.
- e) Participación de los Empleados en las Utilidades.-** El gasto del 15% de participación de los empleados en las utilidades de acuerdo a las leyes laborales del país, se calcula de las utilidades antes del impuesto a la renta y se registra en los resultados del ejercicio.
- f) Provisión para Impuesto a la Renta.-** El gasto de impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables y es registrado en los resultados del ejercicio.
- h) Pérdida por participación.-** La pérdida por participación se calcula considerando el promedio ponderado de participaciones en circulación durante el año. El promedio de participaciones en circulación durante los años 2005 fue de 147.000 con un valor nominal de US. \$ 1.00 cada una.

**RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(Expresadas en dólares -US\$)

---

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	<b><u>(US.\$)</u></b>
Caja	247,51
Fondo Rotativo	2.407,04
Bancos	37.550,77
<b>Total</b>	<b><u>40.205,32</u></b>

**4. CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	<b><u>(US.\$)</u></b>
Cientes infraestructura	16.107,70
Cientes inmobiliarios	28.371,54
Otros clientes	13.105,41
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b><u>57.584,65</u></b>

**5. FONDOS DE GARANTÍA**

En esta cuenta se registra el 5% retenido por la compañía Hidalgo & Hidalgo por concepto de las distintas obras ejecutadas por **RIPCONCIV CÍA. LTDA.**, mismo que es descontado a través de cada planilla por avance de obra emitida por la Compañía, es reembolsado al finalizar la obra y de acuerdo al plazo estipulado en cada contrato. Un detalle de fondos de garantía es el siguiente:

	<b><u>(US.\$)</u></b>
Hidalgo & Hidalgo	46.754,76
Infraestructura	1.844,41
<b>Total fondos de garantía</b>	<b><u>48.599,17</u></b>

**RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(Expresadas en dólares -US\$)

---

**6. ANTICIPOS**

Un detalle de anticipos es como sigue:

	<b>(US.\$)</b>
Crédito tributario	189.566,04
Impuesto a la renta	35.216,29
Seguro prepagado	23.058,17
Otros	1.925,63
<b>Total anticipos</b>	<b><u>249.766,13</u></b>

**7. ACTIVOS FIJOS**

Ver en la página siguiente Nota 7 (movimiento de activos fijos durante el año 2005).

**NOTA 7.**  
**RIPONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**  
**MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**(Expresado en US.\$)**

Detalle	Saldo al 31/12/2004	Adiciones	Bajas y/o ventas	Saldo al 31/12/2005	% de depreciación
<b>ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES</b>					
Terrenos	-	63.714,60	-	63.714,60	
<b>TOTAL NO DEPRECIABLES</b>	<b>-</b>	<b>63.714,60</b>	<b>-</b>	<b>63.714,60</b>	
<b>ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES</b>					
Maquinaria	315.384,06	265.128,79	32.142,86	548.369,99	10%
Equipo de construcción	145.980,84	44.058,40	41.950,00	148.089,24	20%
Muebles y enseres	37.516,83	26.520,25	-	64.037,08	10%
Equipo de cómputo	19.534,66	8.793,82	2.930,00	25.398,48	33%
Equipo de oficina	3.978,83	-	-	3.978,83	10%
Vehículos	472.841,69	212.834,01	18.714,29	666.961,41	20%
Edificios	94.652,40	430.437,36	47.066,26	478.023,50	5%
<b>TOTAL DEPRECIABLES</b>	<b>1.089.889,31</b>	<b>987.772,63</b>	<b>142.803,41</b>	<b>1.934.858,53</b>	
<b>DEPRECIACIONES</b>					
Maquinaria	(120.836,32)	(67.740,32)	-	(188.576,64)	
Equipo de construcción	(71.311,29)	(23.412,94)	29.924,23	(64.800,00)	
Muebles y enseres	(10.677,06)	(5.298,92)	-	(15.975,98)	
Equipo de cómputo	(13.941,78)	(5.717,03)	844,95	(18.813,86)	
Equipo de oficina	(1.135,72)	(397,92)	-	(1.533,64)	
Vehículos	(213.417,40)	(109.671,36)	11.933,68	(311.155,08)	
Edificios	(16.945,59)	(21.324,44)	10.393,87	(27.876,16)	
<b>TOTAL DEPRECIACIONES ACUMULADAS</b>	<b>(448.265,16)</b>	<b>(233.562,93)</b>	<b>53.096,73</b>	<b>(628.731,36)</b>	
<b>TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO NETO</b>	<b>641.624,15</b>	<b>817.924,30</b>	<b>195.900,14</b>	<b>1.369.841,77</b>	

**RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares -US\$)**

---

**8. CUENTAS POR PAGAR**

Un detalle de cuentas por pagar es como sigue:

	<b>(US.\$)</b>
Proveedores	29.475,66
Seguros	11.789,10
Profesionales	800,08
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b><u>42.064,84</u></b>

**9. RETENCIONES POR PAGAR**

Un detalle de retenciones por pagar es como sigue:

	<b>(US.\$)</b>
Fondos de garantía	30.391,81
Impuestos	29.497,52
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	1.407,65
<b>Total retenciones por pagar</b>	<b><u>61.296,98</u></b>

**10. OBLIGACIONES BANCARIAS**

Al 31 de diciembre del 2005 esta cuenta asciende a US.\$ 63.912,21, misma que corresponde al saldo de la porción corriente de 4 préstamos mantenidos con el Banco del Pacífico, los cuales se adquirieron inicialmente por US.\$ 463.000,00.

	<b>(US.\$)</b>
Porción corriente	63.912,21
Porción largo plazo	203.460,73
<b>Total obligaciones bancarias al 31/12/2005</b>	<b><u>267.372,94</u></b>

Un detalle de obligaciones bancarias contratadas originalmente fue:

**RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(Expresadas en dólares -US\$)

<b>Fecha de concesión</b>	<b>Monto inicial de las obligaciones</b>	<b>Días plazo</b>	<b>Tasa de interés</b>
30/07/2004	159.000,00	720	11,00%
10/10/2004	66.000,00	540	9,75%
21/01/2005	138.000,00	1.800	11,00%
02/08/2005	100.000,00	2.160	10,50%
<b>Total US.\$</b>	<b>463.000,00</b>		

**11. CUENTAS POR PAGAR SOCIOS**

Un detalle de cuentas por pagar socios es como sigue:

**(US.\$)**

Ing. Manuel Peña	26.934,31
Eco. Valeria Peña	66.732,67
<b>Total cuentas por pagar socios</b>	<b>93.666,98</b>

Los préstamos descritos anteriormente pagan una tasa de interés del 10% anual sobre el monto del capital.

**12. OTROS PASIVOS**

Un detalle de otros pasivos es el siguiente:

**(US.\$)**

Lic. Tania Chávez	44.382,72
Otros (Activos fijos)	168.249,13
<b>Total anticipos</b>	<b>212.631,85</b>

**13. ANTICIPOS**

Corresponde a anticipos entregados por los contratantes para la ejecución de obras, y son descontados al emitir las respectivas facturas por parte de la Compañía. Un detalle de anticipos es como sigue:

**RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(Expresadas en dólares -US\$)

---

**(US.\$)**

EMAAP-Q	173.626,93
Municipio de Guayaquil	64.978,58
Siemens	90.127,85
San Francisco	9.677,43
<b>Total otras cuentas por pagar</b>	<b><u>338.410,79</u></b>

**14. CAPITAL**

El capital social de **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2005 fue de US.\$ 147,000.00, dividido en 147,000 mil participaciones iguales e indivisibles de US. \$ 1.00 cada una.

**15. RESERVA LEGAL**

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, de la utilidad líquida anual se tomará un porcentaje no menor al cinco por ciento, para el fondo de reserva legal. **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2005 ha acumulado un valor de US.\$ 3.243,99.

**16. APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES**

Esta cuenta está conformada por aportes realizados por los socios de la Compañía, mismos que al 31 de diciembre del 2005 ascienden a US.\$ 262.075,20.

**17. CUENTAS DE ORDEN**

Comprenden valores registrados para su seguimiento y control:

**(US.\$)**

Inmobiliarios	85.946,33
Otros	248.732,67
<b>Total cuentas de orden</b>	<b><u>334.679,00</u></b>

**18. COSTOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO**

En este rubro se registran valores generados por mantenimiento, reparación, combustible, depreciación de maquinaria y equipos utilizados para la construcción de los distintos proyectos ejecutados por la Compañía. Al 31 de diciembre del

**RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(Expresadas en dólares -US\$)

---

2005 los costos originados por los conceptos descritos anteriormente ascienden a US.\$ 551.620,59.

**19. GASTOS DE PERSONAL**

Los gastos de personal son aquellos en que se incurre por la remuneración del trabajo de los empleados vinculados de manera permanente o temporal, ya sea en jornadas ordinarias de tiempo completo o parcial o en tiempo extra en días laborables o de descanso obligatorio y comprende pago de sueldos, beneficios sociales, aportes al IESS, honorarios profesionales y otros gastos cancelados al personal administrativo de **RIPCONCIV CÍA. LTDA.** Al 31 de diciembre del 2005 en esta cuenta se registran US.\$ 133.827,30.

**20. GASTOS GENERALES**

En esta cuenta se registra principalmente cargos del área administrativa por concepto de mantenimiento y reparación de instalaciones, depreciación de activos fijos, licitaciones, gastos de viaje y estadía, alimentación, transporte, etc. Este rubro al finalizar el período 2005 registra US.\$ 363.322,79.

**21. INGRESOS NO OPERACIONALES**

Comprende US.\$ 144.320,30 ganados por la Compañía principalmente por la venta de activos fijos, materiales de construcción, y alquiler de maquinaria de su propiedad.

**22. PARTICIPACIÓN DE LOS EMPLEADOS EN LAS UTILIDADES**

El gasto del 15% de participación de los empleados en las utilidades de acuerdo a las leyes laborales del país, se calcula de las utilidades antes del impuesto a la renta y el cual se registra en los resultados del ejercicio. El valor calculado por el ejercicio 2005 es US. \$ 2,114.36.

**23. IMPUESTO A LA RENTA**

**a) Situación fiscal**

La Compañía no ha sido fiscalizada hasta la fecha consecuentemente no existen glosas de fiscalización pendientes.

**b) Tasa de impuesto**

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre la utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa

**RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(Expresadas en dólares -US\$)

---

de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

**c) Conciliación del resultado contable - tributario**

	<b>2005</b>
Utilidad antes de la participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta	14,095.72
Participación de los empleados en las utilidades	<u>(2,114.36)</u>
Utilidad antes de impuestos	11,981.36
Más: Gastos no deducibles	<u>84,599.02</u>
Utilidad Gravable	<u>96,580.38</u>
Impuesto a la Renta causado	<u>24,145.09</u>
Tasa efectiva de impuesto a la renta	25%

**24. CONTRATOS**

Durante el año 2005, los principales contratos efectuados por **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.** entre otros fueron los siguientes:

**a) EMAAP-Q**

Con fecha 26 de julio del 2005 **RIPCONCIV CIA. LTDA.**, se compromete a realizar obras de control de drenaje, estabilización de taludes y acondicionamiento ambiental del área verde urbana en la quebrada El tejlar. El monto del contrato es de US \$ 1.470.783,61.

**b) ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**

Por medio de este contrato **RIPCONCIV CIA. LTDA.**, se compromete a realizar la construcción del carril exclusivo para transporte masivo urbano desde la terminal de Bastión Popular hasta la terminal en el centro urbano de la Troncal Tres. El monto del contrato es de US \$ 2.693.277,99.

**RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(Expresadas en dólares -US\$)

---

**c) COMISIÓN DE ESTUDIO PARA EL DESARROLLO DEL RÍO GUAYAS Y LA PENÍNSULA DE SANTA ELENA (CEDEGE)**

Por medio de este contrato, **RIPCONCIV CÍA. LTDA.**, se compromete a realizar la construcción de obras de control de inundaciones y drenaje del cantón Milagro en todas sus fases. El monto del contrato es de US \$ 3.995.476,01.

**25. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Para la presentación de los estados financieros y por tratarse de cuentas correspondientes (activo y pasivo), se efectuó el siguiente cruce de valores:

	<u>AÑO 2005</u>	<u>US.\$</u>
<b>Activos</b>		
Inversiones	(a)	3.200.000,00
<b>Pasivos</b>		
Anticipos	(b)	<u>(3.538.410,79)</u>
<b>Anticipos neto</b>		<u><b>338.410.79</b></u>

(a) Conformado por 32 bonos del estado entregados a **RIPCONCIV CÍA. LTDA.** por parte de CEDEGE, numerados a partir del No. 14014 hasta el 14041 con un valor individual de US.\$ 50.000,00 cada uno, desde el No. 13065 hasta el 13067 con un valor nominal de US.\$ 100.000,00 y el No. 14043 con un valor nominal de US.\$ 1.500.000,00.

(b) Corresponde a anticipos entregados por los contratantes para la ejecución de obras, y son descontados al emitir las respectivas facturas por parte de la Compañía.

**26. CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía ha realizado un reclamo de pago en exceso planteado ante el Servicio de Rentas Internas, por concepto de retenciones en la fuente del ejercicio fiscal 2004, cuya cuantía es de US.\$ 21.686,06.

**27. EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión del informe por parte de los auditores independientes, no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados o ajustados en los mismos.