

54060

**RIPCONCIV
CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS

**Años terminados al 31 de diciembre del 2003 y 2002
con Opinión de los Auditores Externos Independientes**

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002

INDICE

Opinión de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Evolución del Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US\$ dólares

MOORE STEPHENS D'BRAG

AUDITORES

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.720
Fax: +(593 2) 2551 811
2503 839
2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,
Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106
PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores socios de:

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.

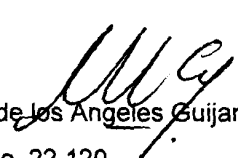
Hemos auditado el balance general, estado de resultados, estado de evolución del patrimonio y flujos de efectivo de **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.**, por el año que terminó al 31 de diciembre del 2003. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría. Al 31 de diciembre del 2002 la compañía no estaba obligada a ser auditada de conformidad con disposiciones legales por lo que, los estados financieros se adjuntan únicamente para fines comparativos.

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2003, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2003, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril, 6 del 2004
Quito, Ecuador


María de los Angeles Guijarro
CPA No. 22.120


Moore Stephens D'Brag Auditores Cia. Ltda.
RNAE No.322

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.

Balances Generales

Al 31 de diciembre del 2003 y 2002

Expresados en dólares de E.U.A.

Activo	Notas	2003	2002
Activo Corriente			
Caja - bancos		18,823	322,617
Inversiones temporales	4	71,000	
Cuentas por cobrar:			
Clientes	5	357,168	415,970
Provisión cuentas incobrables	6	(3,545)	
Fondos de garantía		69,009	93,176
Anticipos		18,539	34,231
Préstamos empleados		4,610	512
Deudores varios	7	117,011	50,052
Inventarios		5,336	
Impuestos anticipados		60,780	
Obras en proceso	8	195,180	
Total activo corriente		913,911	916,558
Activo fijo	9	668,174	528,443
Otros activos	10	256,838	
Total Activo		1,838,923	1,445,001
Pasivo y patrimonio de los socios			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar:			
Proveedores	11	151,903	4,203
Profesionales			14,040
Seguros		8,151	4,578
Obligaciones por pagar	12	72,668	109,666
Provisiones por pagar		3,303	3,541
Retenciones por pagar		59,542	37,427
Participación Utilidades			15,266
Anticipos recibidos	13	368,768	47,012
Acreedores varios	14	13,273	100,664
Total pasivo corriente		677,609	336,398
Pasivo Largo Plazo			
Administración	15	224,460	371,511
Obligaciones por pagar	16	160,139	82,904
Total pasivo largo plazo		384,599	454,415
Total Pasivo		1,062,208	790,813
Patrimonio de los Socios		776,715	654,188
Total pasivo y patrimonio		1,838,923	1,445,001

Las notas son parte integrante de los estados financieros

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.

Estados de Resultados

Por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2003 y 2002

Expresados en dólares de E.U.A.

	2003	2002
INGRESOS		
Por obra	3,398,922	3,297,599
Proyectos inmobiliarios	801,495	
Trabajos menores	44,908	45,295
Alquileres y otros	108,199	55,091
No operacionales	26,602	17,635
Total	4,380,127	3,415,620
COSTOS Y GASTOS		
Costos		
Construcción	3,017,432	2,169,509
Maquinarias y equipo	622,682	317,175
Construcciones inmobiliarias	324,301	414,452
Otros	4,676	
Gastos		
De personal	150,843	151,772
Generales	209,091	224,785
Financieros	28,577	36,156
Total costos y gastos	4,357,601	3,313,848
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	22,527	101,772

Las notas son parte integrante de los estados financieros

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.

Estados de Evolución del Patrimonio
Al 31 de diciembre del 2003 y 2002
Expresados en dólares de E.U.A.

	Capital social	Capital Adicional Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Aporte Futuras Capitalizaciones	Resultados Acumulados	Utilidad antes de Impuesto Renta y Participación Trabajadores	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2001	440	7,598	220	4,036	219,075	16,863	69,860	318,081
Transferencia utilidad año anterior						69,860	(69,860)	-
Aumento de capital 28-11-2002	69,000					(68,955)		45
Aumento de capital 30-04-2002	77,560	(7,401)	(220)	(4,036)		(16,827)		49,077
Transferencia a reserva legal			3,244			(3,244)		
Incremento de reserva facultativa				270,000				270,000
Disminución de aporte futura capitalización					(47,000)			(47,000)
Utilidad antes de participación trabajadores e 15% Participación trabajadores							101,772	101,772
Impuesto a la renta							(15,296)	(15,296)
Ajuste						(905)	(21,626)	(21,626)
Ajuste resultados del ejercicio						3,208	(905)	(905)
Saldo al 31 de diciembre del 2002	147,000	197	3,244	270,000	172,075	-	61,673	654,188
Transferencia utilidad año anterior						61,672	(61,672)	-
Incremento de aportes futura capitalización					100,000			100,000
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta							22,527	22,527
Saldo al 31 de diciembre del 2003	147,000	197	3,244	270,000	272,075	61,672	22,527	776,715

Las notas son parte integrante de los estados financieros

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los períodos comprendidos entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2003 y 2002
EXPRESADOS EN DOLARES

	2003	2002
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	4,563,070	3,029,476
Efectivo utilizado en proveedores y contratistas	(3,982,946)	(2,948,893)
Efectivo utilizado en empleados	(170,072)	(173,492)
Efectivo utilizado en otros	(1,057)	(9,935)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>408,994</u>	<u>(102,843)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en activo fijo	(296,506)	(152,657)
Efectivo provisto por venta de activos fijos	2,468	1,123
Efectivo utilizado en otros activos	(237,896)	
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	<u>(531,935)</u>	<u>(151,534)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo (utilizado en) provisto por préstamos socios	(47,051)	276,597
Efectivo utilizado en préstamos bancarios	(27,141)	(21,053)
Efectivo (utilizado en) provisto por préstamos terceros	(35,661)	96,240
Efectivo provisto por socios para reserva facultativa		270,000
Efectivo (utilizado en) devolución aporte futuras capitalizaciones		(47,000)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	<u>(109,853)</u>	<u>574,784</u>
(AUMENTO) DISMINUCION NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(232,794)	320,406
EFFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	322,617	2208.94
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>89,822</u>	<u>322,617</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.

CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA Y EL FLUJO DE OPERACIÓN

Por los períodos comprendidos entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2003 y 2002
EXPRESADOS EN DOLARES

	2003	2002
Utilidad antes participación trabajadores e impuesto a la renta	<u>22,527</u>	<u>61,635</u>
Partidas de conciliación entre la utilidad antes de participación Trabajadores e impuesto a la renta y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Depreciaciones	136,752	101,566
Cuentas incobrables	3,545	
Provisiones sociales	2,413	3,135
Utilidad en venta de activos fijos	(8,218)	(7,750)
15% Participación trabajadores		15,266
25% impuesto a la renta por pagar		21,627
Transferencia a reserva legal		3,244
Ajuste depreciación activo fijo		(268)
Total	<u>157,019</u>	<u>198,455</u>
Cambios netos en el capital de trabajo		
Disminución (aumento) de clientes	58,802	(274,360)
Disminución (aumento) de fondos de garantía	24,167	(49,322)
Aumento de anticipos	(45,088)	(6,774)
Aumento (disminución) de préstamos empleados	(4,099)	865
Aumento de deudores varios	(39,564)	(4,636)
Aumento de inventarios	(5,336)	
(Aumento) disminución de obras en proceso	(195,180)	720
Aumento de prepagados	(18,942)	
Disminución de proveedores	137,233	61,060
Aumento de servicios		(9,855)
Aumento de provisiones por pagar	(17,544)	(1,263)
Aumento de retenciones por pagar		(8,997)
Disminución de fondos de garantía	5,524	7,887
Disminución (aumento) de impuestos	14,599	(14,074)
Disminución (aumento) de anticipos recibidos	321,756	(45,546)
Aumento de participación utilidades		(14,602)
Disminución de acreedores varios	15,648	57,600
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>408,994</u>	<u>(102,843)</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
EXPRESADAS EN DOLARES DE LOS E.U.A.**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 17 de marzo de 1997, con un plazo de duración de cincuenta años. Su domicilio principal está en la ciudad de Quito. El capital está compuesto por 147.000 participaciones a un valor nominal de un dólar (US \$1) cada una.

2. OPERACIONES

Su actividad principal es la realización el diseño, planificación, construcción de todo tipo de obras civiles, ya sea de casas, edificios, quintas, carreteras, caminos, sanitarias, obras hidráulicas y eléctricas, portuarias y aeroportuarias e industriales así como los servicios de ingeniería y obras civiles de cualquier naturaleza y en especial carreteras, vías, puentes, obras de infraestructura, pudiendo de esta manera, participar en cualquier forma de licitación ya sea pública o privada.

A continuación se resume el estado de los proyectos u obras más importantes:

PROYECTO INMOBILIARIO PORSANTO

El 4 de enero del año 2002 se suscribe el contrato con el Ing. Manuel Peña Unda para la gerencia dirección y construcción del proyecto inmobiliario Porto Santo, el contrato tendrá una duración de diez y ocho meses a partir de la firma del contrato.

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MILLENIUM PLAZA

Contrato firmado el 3 de junio de 2003, entre Luis Armando Eguez Dominguez, Francisco Peña, Patricia Celleri Silva y Manuel Ignacio Peña con la finalidad de la construcción, gerencia y dirección del proyecto inmobiliario del Edificio Millenium Plaza, cuya duración es será de acuerdo al tiempo que se requiera para el cumplimiento del objeto para el cual fue creado.

CONSTRUCCION DEL COLECTOR LALAMA DEL ALCANTARILLADO COMBINADO DE AMBATO

Contrato firmado el 16 de mayo de 2003, con el Municipio de Ambato cuya duración es de doscientos setenta días, sin embargo existió una ampliación de plazo hasta agosto del 2004.

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PAVIMENTO FLORESTA II Y III, TULIPANES, PARROQUIA TARQUI

El 6 de agosto del año 2003 se suscribe el contrato con la Municipalidad de Guayaquil para la pavimentación de las calles 52SE (Roberto Serrano) hasta la calle 50 SE Floresta II y III, Tulipanes, Parroquia Tarqui, el cual tendrá una duración de ciento cincuenta días.

SISTEMA DE DRENAJE FLUVIAL E IMPLEMENTACION DE PARTE DEL SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS PARROQUIA TARQUI

El 26 de enero del año 2004 se suscribe el contrato con la Municipalidad de Guayaquil para construcción del sistema de drenaje fluvial e implementación de parte del sistema de recolección de aguas servidas parroquias Tarqui, el cual tendrá una duración de ciento ochenta días.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.**, es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de producción, para una adecuada toma de decisiones.

e. Reconocimiento de ingresos

La Compañía ha adoptado el método de reconocimiento de ingresos por avance de obra, sobre los cuales los ingresos y costos se reconocen de acuerdo a la facturación emitida en función al avance del trabajo, cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

De conformidad con lo establecido en la Ley de Contratación Pública la Sociedad calcula y tramita el pago de los reajustes de precios sobre planillas de avance de obra.

f. Activos Fijos

Los saldos de activos fijos están registrados a un valor equivalente al costo histórico en dólares hasta el 2000 y después a su costo de adquisición.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

g. Depreciación

La depreciación se registra en resultados, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

- | | |
|---|-----------|
| • Edificios | 5% |
| • Muebles, enseres, maquinaria y equipo de construcción | |
| • Equipos de computación | 20% y 33% |
| • Vehículos | 20% |

Los gastos por depreciación del costo del activo se registran en los resultados del año.

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

h. Arrendamiento Mercantil

Los contratos de arrendamiento mercantil de financiación directa no se registran como propiedad, muebles y equipos, conforme lo requieren las normas internacionales de contabilidad. De acuerdo con las políticas y prácticas de contabilidad permitidas por la Superintendencia de Compañías, los valores pagados por los cánones de arrendamiento se contabilizan como gasto y la opción de compra en las cuentas de activos fijos.

g. Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La Compañía ha registrado la respectiva provisión.

h. Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de Aplicación establecen que la Compañía debe reconocer en los resultados del periodo el 25% (15% si las utilidades son reinvertidas) de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable. La Compañía no ha registrado la provisión por el período 2003.

i. Equivalente de Efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como equivalentes de efectivo el saldo de efectivo en caja y bancos.

4. INVERSIONES TEMPORALES

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA. mantiene en inversiones temporales al 31 de diciembre del 2003 el siguiente valor:

INSTITUCION	INTERES	VENCIMIENTO	MONTO
Banco del Pacífico	1.75% anual	05 enero 2004	71.000
Total			71.000

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

5. CLIENTES

Al 31 de diciembre del año 2003 y 2002 las cuentas por cobrar clientes se detallan a continuación:

DETALLE	2003	2002
Hidalgo e Hidalgo	18,949	310,623
ABB		102,724
EMAAP-Q	57,701	
Municipalidad de Guayaquil	87,672	
Municipio de Ambato	190,225	
Ing. Rubén Mantilla	2,622	2,622
Total	357,168	415,970

6. PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

El movimiento de la provisión para las cuentas incobrables se detalla a continuación:

	MONTO
Saldo al 31 de diciembre del 2002	
Adiciones del período	3,545
Saldo al 31 de diciembre del 2003	3,545

7. DEUDORES VARIOS

Al 31 de diciembre del año 2003 y 2002 la cuenta deudores varios se detalla a continuación:

DETALLE	2003	2002
Socios	14,431	
Otros	102,580	50,052
Total	117,011	50,052

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

8. OBRAS EN PROCESO

Al 31 de diciembre del año 2003 la cuenta obras en proceso se detalla a continuación:

DETALLE	2003
Estación Peaje Aloag	22,741
Ducto Cajón Sibimbe	37,845
Alcantarillado Lalama	49,065
Alcantarillado Los Tauras	9,540
Ducto Cajón Vergeles	9,941
Peaje Durán Juján	8,310
Pavimento Serrano Tulipanes	26,581
Alcantarillado Francisco de Orellana	18,981
Prolongación Simón Bolívar	12,176
Total	195,180

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. ACTIVO FIJO-NETO

El movimiento de activo fijo durante los años 2003 y 2002 fue como sigue:

2003

	Saldo al Inicio	Adiciones	Ventas Bajas	Saldo al final
Maquinaria	249,549			249,549
Equipo de construcción	89,983	46,822		136,805
Muebles y enseres	17,443	6,932		24,375
Equipo de computo	14,627	7,417	(2,530)	19,515
Equipo de oficina	1,225	2,754		3,979
Vehículos	220,741	232,580	(25,390)	427,931
Edificios	94,652			94,652
	688,220	296,506	(27,920)	956,806
Menos:				
Depreciación acumulada	(159,776)	(136,752)	7,896	(288,632)
Total	528,443	159,754	(20,024)	668,174

2002

	Saldo al Inicio	Adiciones	Ventas Bajas	Saldo al Final
Costo				
Maquinaria	249,549			249,549
Equipo de construcción	74,267	15,716		89,983
Muebles y enseres	17,078	364		17,443
Equipo de computo	11,046	4,851	(1,270)	14,627
Equipo de oficina	1,225			1,225
Vehículos	139,330	131,727	(50,316)	220,741
Edificios	94,652			94,652
	587,148	152,657	(51,586)	688,220
Menos:				
Depreciación acumulada	(66,375)	(101,566)	8,164	(159,776)
Total	520,773	51,091	43,421	528,443

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

10. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del año 2003 la cuenta otros activos se detalla a continuación:

DETALLE	2003	Porcentaje de Participación
Inversiones fiduciarias Millenium Plaza	40,000	20%
Inversiones inmobiliarias Millenium Plaza	184,490	
Seguros prepagados	18,942	
Compañía relacionada: Multipropiedades	13,406	
Total	256,838	

11. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2003 y 2002, el saldo de otras cuentas por pagar está compuesto por:

DETALLE	2003	2002
De infraestructura	38,785	4,203
De inmobiliarios	67,570	
De activos fijos	45,547	
Total	151,903	4,203

12. OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2003 y 2002, el saldo de otras cuentas por pagar está compuesto por:

DETALLE	2003	2002
Sobregiros bancarios	55,162	12,116
Otros	17,506	97,550
Total	72,668	109,666

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

13. ANTICIPOS RECIBIDOS

Al 31 de diciembre del 2003 y 2002, el saldo de anticipos recibidos está compuesto por:

DETALLE	2003	2002
Hidalgo e Hidalgo	85,705	46,490
EMAAP – Q	16,508	
Municipio de Guayaquil	38,539	
Municipio de Ambato	228,016	
Augusto R.		522
Total	368,768	47,012

14. ACREEDORES VARIOS

Al 31 de diciembre del 2003 y 2002, el saldo de acreedores varios está compuesto por:

DETALLE	2003	2002
Autolandia		10,948
Orlando F.		8,830
Teojama Comercial		22,260
Concremasa		22,256
Jorge Vivanco	849	
Contratistas	8,123	
Fondo de Oficina	74	
Varios	4,227	36,370
Total	13,273	100,664

15. ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre del 2003 y 2002, el saldo de la cuenta administración está compuesto por:

DETALLE	2003	2002
Francisco Peña	110,002	9,188
Valeria Peña	114,458	
Manuel Peña		362,324
Total	224,460	371,511

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

16. OBLIGACIONES POR PAGAR

Las obligaciones por pagar al 31 de diciembre del 2003 y 2002, se detallan a continuación:

DETALLE	2003	2002	INTERES	PLAZO
Mutualista Benalcazar	12,717	39,831	17%	3 años
Tania Chávez	44,383	43,073	10%	Indefinido
Fideicomiso Millenium	103,039			
Total	160,139	82,904		

17. IMPUESTO A LA RENTA

a) DIVIDENDOS

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna.

b) CONCILIACION TRIBUTARIA

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2003 y 2002.

El gasto de impuesto a la renta causado por los años terminados el 31 de diciembre del 2003 y 2002 fue determinado como sigue:

	2003	2002
Utilidad antes de la participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta	22.527	101,773
Menos:		
15% Participación trabajadores	3.379	15,266
Más:		
Gastos no deducibles en el país	105.873	-
Utilidad gravable	125.021	86,506
Impuesto a la renta causado	31.255	21,627
Menos retenciones en la fuente	37.219	40,024
Saldo a favor del cliente	5.963	18,398

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De conformidad con el artículo 23 del RO 325 del 14 de mayo del 2001 que dice: " Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del diez por ciento (10%) en la tarifa del impuesto a la renta sobre el valor de las utilidades que reinviertan, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de Diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de inversión".

La Compañía decidió no reinvertir las utilidades del año 2003, por lo que procedió a efectuar la declaración del impuesto a la renta del 2003 aplicando la tasa del 25%, de la declaración se estimó como impuesto a la renta por pagar de US\$ 31,255.

c) CONTINGENCIAS

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertas para revisión los ejercicios 2000 al 2003.

18. JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

Adicionalmente, dicho Código también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio, cuando la relación laboral termine por desahucio.

19. RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la compañía.

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

20. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2004 y la fecha de preparación de nuestro informe 6 de abril del 2004, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.