

54060

Quito, 30 de abril del 2010

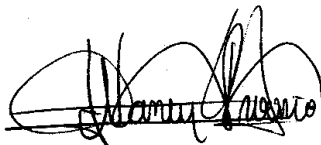
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Quito-Ecuador

Estimados Señores

Sírvase encontrar los Estados Financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2009 con opinión de los Auditores Externos Independientes de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA. Con RUC: 1791344154001 y expediente número 54060.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o extensión de la presente

Saludos cordiales,
VS&P AUDITUM S.A.



Nancy Proaño.
Socio

Adj. Lo solicitado

**RIPCONCIV CONSTRUCCIONES
CIVILES CIA. LTDA**

ESTADOS FINANCIEROS

Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008
con Opinión de los Auditores Externos Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2009 y los correspondientes estados de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. La auditoría de los estados financieros de **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2008 fue realizada por otros auditores cuyo informe fechado el 04 de mayo del 2009, contiene una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros, sin embargo el mencionado informe difiere de los saldos iniciales registrados por la Compañía, tal como se menciona en la Nota 16 del presente informe.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye adicionalmente el diseño, implementación y mantenimiento de su sistema de control interno importante para la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de presentaciones erróneas de importancia relativa, causados por fraude o error; la selección y aplicación de las políticas contables apropiadas; y la elaboración razonable de estimaciones contables de acuerdo con las circunstancias normales de su operación.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA para el año 2009. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros no contienen errores importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados Financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA LTDA.** al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009, se emite por separado.

VSL Auditum L.D.
Abril 23, 2010
Registro No. 680

Nancy Proaño
Nancy Proaño
Licencia No. 29431

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en U.S. dólares)

ACTIVOS	Notas	2009	2008
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y sus equivalentes		42.727	1.508.326
Cuentas por cobrar			
Clientes	4	3.005.616	495.192
Garantías		683.075	409.608
Otros		109.028	125.871
Gastos anticipados		84.839	3.446
Impuestos anticipados	5	1.039.266	811.729
Inventarios	6	1.010.848	237.550
Total activos corrientes		5.975.399	3.591.722
PROPIEDAD Y EQUIPO	7	5.308.864	4.856.422
OTROS ACTIVOS		38.768	420.724
TOTAL		<u>11.323.031</u>	<u>8.868.868</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones financieras			
Préstamos	8	1.255.780	1.262.213
Cuentas por pagar			
Proveedores		536.269	2.154.446
Otros	9	940.753	609.865
Anticipos recibidos clientes	10	1.652.084	1.800.420
Ingresos diferidos	11	1.823.788	
Total pasivos corrientes		6.208.674	5.826.944
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	8	552.871	584.258
Jubilación patronal y desahucio			24.551
Socios		1.764	232.298
Total pasivos no corrientes		554.635	841.107
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:		4.559.722	2.200.817
TOTAL		<u>11.323.031</u>	<u>8.868.868</u>

Ver notas a los estados financieros

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS PERÍODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1º DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE
DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
INGRESOS			
Ventas		31.625.573	25.116.805
Total ventas netas		31.625.573	25.116.805
COSTO DE VENTAS		28.687.216	23.060.429
MARGEN BRUTO		2.938.357	2.056.376
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		(1.996.979)	(1.460.611)
UTILIDAD OPERACIONAL		941.378	595.765
OTROS INGRESOS (GASTOS):			
Otros ingresos		334.391	96.291
Gastos financieros		(219.202)	(242.161)
Total		115.189	(148.870)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		1.056.567	449.895
MENOS:			
15% Participación a trabajadores	12	(158.485)	(67.484)
25% Impuesto a la renta	13	(249.360)	(169.860)
Total		(407.845)	(237.344)
UTILIDAD NETA		648.722	212.551

Ver notas a los estados financieros

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Aportes Futuras capitalizaciones	Reserva por valuación de activos	Utilidades Retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2007	147.000	3.989	270.000	197	463.494	772.550	198.154	1.855.384
Transferencia a reserva legal		18.546					(18.546)	
Ajuste de Contratos Leasing						(8.034)	140.916	140.916
Disposición de Activos Fijos							(8.034)	(8.034)
Utilidad neta del ejercicio							212.551	212.551
Saldos al 31 de diciembre del 2008	147.000	22.535	270.000	197	463.494	764.516	533.075	2.200.817
Pago de dividendos							(17.644)	(17.644)
Superávit por revalorización						612.827	612.827	612.827
Aportes futuras capitalizaciones					1.115.000			1.115.000
Utilidad neta							648.722	648.722
Saldos al 31 de diciembre del 2009	147.000	22.535	270.000	197	1.578.494	1.377.343	1.030.862	4.559.722

Ver notas a los estados financieros

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en de U.S. dólares)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	30.517.134	26.538.828
Pagado a proveedores y empleados	(32.214.356)	(23.390.972)
Recibido de (utilizado en) otros	28.653	(470.067)
Efectivo neto (utilizado en)proveniente de actividades de operación	<u>(1.668.569)</u>	<u>2.677.789</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades y equipo -	(856.566)	(2.898.189)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(856.566)</u>	<u>(2.898.189)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
(Utilizado) recibido por préstamos	(37.820)	1.513.689
Recibido para aporte futuras capitalizaciones	1.115.000	
Pago de dividendos	(17.644)	
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>1.059.536</u>	<u>1.513.689</u>
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
(Disminución) incremento neto durante el año	(1.465.599)	1.363.289
Saldos al comienzo del año	1.508.326	145.037
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>42.727</u>	<u>1.508.326</u>

(Continúa...)

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA.LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	648.722	212.551
Utilidad neta		
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	919.652	600.150
Provisión cuentas incobrables		14.180
Utilidad en venta de propiedad y equipo	97.299	
Beneficios sociales	147.914	
Reverso provisión por desahucio	(24.551)	
15% participación trabajadores	158.485	
25% Impuesto a la renta	249.360	
Cambios en activos y pasivo		
Aumento de clientes	(2.510.424)	(312.411)
Aumento de garantías	(273.467)	
Disminución de otros por cobrar	16.843	
Aumento de gastos anticipados	(81.393)	
Aumento de impuestos anticipados	(476.897)	
Aumento de inventarios	(773.298)	
Disminución (aumento) de otros activos	381.956	(107.684)
(Disminución) aumento de proveedores	(1.618.177)	690.906
Aumento de otros por pagar	24.489	
(Disminución) aumento de anticipos recibidos por clientes	(148.336)	1.580.097
Aumento de pasivo diferido	1.823.788	
Disminución de socios	(230.534)	
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	<u>(1.668.569)</u>	<u>2.677.789</u>

Ver notas a los estados financieros

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 26 de julio de 1996, con un plazo de duración de cincuenta años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA LTDA, se dedicará al diseño, planificación, construcción de todo tipo de obras civiles, casas, edificios, quintas, carreteras, caminos, obras sanitarias, aeroportuarias, hidráulicas, eléctricas e industriales, así mismo podrá realizar la fiscalización de proyectos de construcción.

Adicionalmente podrá importar, exportar y comercializar todo lo que se refiere a materiales de construcción y sus afines, incluyendo; maquinaria, flores, semillas, hidrocarburos, equipos de computación.

Así mismo podrá realizar avalúos y peritajes de bienes inmuebles o muebles.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros:

3.1 Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido presentados en US dólares estadounidenses y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dichas normas requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes relacionadas con la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación, presentación y revelación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

3.2 Efectivo y sus Equivalentes

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo de alta liquidez que son inmediatamente convertibles a cifras de efectivo conocidas y las cuales están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

3.3 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro, cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres significativas de la posible devolución de los mismos.

Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la prestación del servicio.

3.4 Costo de ventas

El costo de ventas es reconocido en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos y la prestación de los servicios.

3.5 Cuentas por Cobrar

Han sido valuadas a su valor nominal, incorporando en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del período según las condiciones de negociación de cada operación. Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

3.6 Inventarios

Los inventarios están valuados al costo de adquisición que no excede a los correspondientes valores netos de realización.

Los inventarios se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado.

3.7 Propiedad y equipo

Los saldos de propiedad y equipo se muestran al costo de adquisición.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año, las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

La depreciación de propiedad y equipo se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Edificios	5%
• Maquinaria y equipo	10%
• Muebles y enseres	10%
• Equipos de computación y software	33%
• Vehículos	20%

3.8 Participación de Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La Compañía ha registrado la respectiva provisión en los resultados del año.

3.9 Impuesto a la Renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25%. La compañía ha registrado la respectiva provisión en los resultados del año.

3.10 Intereses Ganados

Los intereses ganados se registran en los resultados del período en base a su causación.

3.11 Adopción de las Normas de Información Financiera

Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria y de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA LTDA.** utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2011, siendo el 1 de enero del 2010, su fecha de transición.

4. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de cuentas por cobrar clientes están conformados de la siguiente manera:

Descripción	2009	2008
Obras infraestructura	2.628.934	171.389
Proyectos inmobiliarios	245.972	242.968
Venta hormigón	117.235	58.742
Proyectos de terceros	15.864	10.354
Venta servicios	10.256	25.786
Venta prefabricados	3.493	2.100
Alquileres MEV	1.210	1.569
Arriendos	1.104	736
Provisión cuentas incobrables	(18.452)	(18.452)
Total	3.005.616	495.192

5. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de impuestos anticipados fueron los siguientes:

Descripción	2009	2008
Retenciones en la fuente impuesto a la renta	123.978	227.770
Crédito tributario		583.959
Impuestos por cobrar SRI	915.288	
Total	1.039.266	811.729

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de inventarios estaban compuestos de la siguiente manera:

Descripción	2009	2008
Inventario materia prima	299.001	138.994
Inventario campamento	1.204	10.354
Obras inmobiliarias		88.202
Obras en construcción	710.643	
Total	1.010.848	237.550

7. PROPIEDAD Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los movimientos de propiedad y equipo fueron los siguientes:

Descripción	2009				Saldo al final del año
	Saldo al inicio del año	Adiciones	Ventas	Revalúo	
Terrenos	103.715				103.715
Edificios	430.437	170.765			601.202
Maquinaria	2.327.678	344.064	(157.563)		2.514.176
Equipo de Construcción	419.390	82.449			501.839
Muebles y enseres	87.432				87.432
Equipos de computación	60.073	9.066			69.139
Equipos de oficina	7.437				7.437
Vehículos	3.319.251	247.654	(20.579)	2.749.537	6.295.864
Software y licencias		2.568			2.568
Total	6.755.413	856.566	(178.144)	2.749.537	10.183.372
Depreciación acumulada:	(1.898.990)	(919.653)	80.844	(2.136.709)	(4.874.508)
Total	4.856.423	(63.087)	(97.300)	612.828	5.308.864

2008

Descripción	Saldo al inicio del año	Adiciones	Ajustes	Saldo al final del año
Terrenos	103.715			103.715
Maquinaria	1.157.858	1.169.820		2.327.678
Equipo de Construcción	220.569	198.822		419.391
Muebles y Enseres	70.628	16.803		87.431
Equipos de Computación	44.677	15.396		60.073
Equipos de Oficina	3.979	3.458		7.437
Vehículos	1.850.856	1.468.395		3.319.251
Edificios	432.011		(1.574)	430.437
Software y Licencias				
Total	3.884.293	2.872.694	(1.574)	6.755.413
Depreciación acumulada	(1.247.873)	(651.117)		(1.898.990)
Total	2.636.420	2.218.429	(1.574)	4.856.423

8. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de obligaciones financieras están conformados de la siguiente manera:

	2009	2008
<i>Corto plazo</i>		
Banco de Guayaquil		
Préstamos con vencimientos en septiembre del 2011 a una tasa del 9.10% anual	308.493	594.262
Banco del Pacífico		
Préstamos con vencimientos desde enero del 2010 a enero del 2012 con tasas de interés anual de 8.95% a 9.76%	929.434	437.835
Banco Promérica		
Préstamos con vencimientos en enero y febrero del 2010 al 10.82% anual	570.725	814.374
	1.808.652	1.032.097
Porción Largo plazo préstamos	(552.871)	(584.258)
	1.255.780	1.262.213

9. OTROS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de otras cuentas por pagar están conformados de la siguiente manera:

Descripción	2009	2008
Relacionadas	179.295	146.252
Garantías	180.559	121.476
Impuestos por pagar	97.399	83.918
Obligaciones laborales	346.701	258.219
Otros	136.799	
Total	940.753	609.865

10. ANTICIPOS RECIBIDOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el saldo de esta cuenta está conformada por valores entregados de clientes como anticipo para la ejecución de las obras, los mismos que se van amortizando de acuerdo al avance de las obras y conforme lo establecen los diferentes contratos de construcción firmados.

11. INGRESOS DIFERIDOS

El saldo de ingresos diferidos constituyen las prestaciones facturadas anticipadamente correspondientes a servicios que iniciaron hasta el mes de diciembre del 2009, los mismos que serán reconocidos en los resultados del año en función a la prestación del servicio de acuerdo a los plazos estipulados en los contratos.

12. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	2009	2008
Saldos al inicio del año	68.528	54.606
Provisión del año	158.485	67.484
Pagos efectuados	(68.528)	(53.562)
Saldos al fin del año	158.485	68.528

13. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Descripción	2009	2008
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	898.081	382.410
(-) Otras rentas exentas	(24.551)	
(+) Gastos no deducibles	353.764	544.519
(+) Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	3.683	
(-) Deducción incremento empleados		(247.491)
Utilidad gravable	1.230.977	679.438
Utilidad a reinvertir y capitalizar	583.850	
Saldo Utilidad Gravable	647.127	
Impuesto a la renta registrado en resultados	249.359	169.860

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios del período fiscal 2006 al 2009.

14. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social - El capital social autorizado de la Compañía asciende a US \$ 147.000, dividido en ciento cuarenta y siete mil participaciones con un valor nominal unitario de un dólar (US \$1.00) cada una.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Reserva de Capital - Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta.

Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada en la parte que no exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio. El saldo de esta cuenta no está disponible para la distribución de dividendos ni podrá utilizarse para capital asignado no pagado.

Reserva por Valuación - Representa el efecto neto de los ajustes efectuados resultantes de la valuación a valores de mercado de propiedad y equipo. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas.

Aporte para futura capitalización - El aporte para futuras capitalizaciones realizado durante el año 2009 corresponde a aportes en efectivo realizado por los socios.

15. PRINCIPALES CONTRATOS

Durante los años 2009 y 2008 la Compañía ejecutó varias obras de infraestructura, cuyos principales contratos se detallan a continuación:

Año 2009

Construcción del bloque Administrativo del Campus Universitario UPEC

Contrato firmado el 4 de junio del 2009 con un plazo de 365 días a partir de la notificación del anticipo, el contratante es la Universidad Politécnica Estatal del Carchi, el monto de dicho contrato es de USD\$3.846.414

Contrato de Obra para la Construcción de la Planta de Licuefacción de GNL

Contrato firmado el 9 de Octubre del 2009 con un plazo de 7 meses contados a partir del 21 de Septiembre del 2009, hasta el 21 de Abril del 2010, el contratante es la Compañía Ros Roca Indox Cryo Energy SLU. El monto del contrato es USD\$4.100.000.

Contrato de Ejecución de Obra para la Construcción de Obra Civil, PROYECTO "HOTEL SONESTA" GUAYAQUIL

Contrato firmado el 12 de octubre del 2009 con un plazo de duración de 7 meses a partir del primer pago en efectivo según convenios establecidos, el contratante es el "Fideicomiso GM Hotel", el monto de USD\$3.450.000

Contrato de Obra Civil Lic. 013 Parqueaderos

Contrato fue firmado el 3 de Julio del 2008 con un plazo de duración de 201 días contados a partir de la entrega del anticipo, el contratante es la empresa Contecon Guayaquil S.A., el monto es de USD\$4.217.039

Contrato de Construcción del Campamento "La Palma" dentro del proyecto Hidroeléctrico Toachi - Pilaton

Este contrato es firmado el 13 de julio del 2009 con un plazo de duración de 7 meses, contados a partir de la notificación de la disponibilidad del anticipo, el contratante es la empresa Hidrotoapi S.A., por un monto total de USD\$3.462.380

Contrato para el Alcantarrillado Mapasingue

Contrato firmado el 30 de junio del 2009 con un plazo de duración de 4 meses contados a partir de la notificación del anticipo, el contratante es la Empresa cantonal de Agua Potable y alcantarillado de Guayaquil (ECAPAG), el monto es de USD\$1.570.473

Año 2008

Contrato de Construcción Contecon Guayaquil SA

En Julio 3 del 2008, la compañía firmo un contrato con Contecon Guayaquil SA, para la construcción del parqueadero y acceso general para la terminal multipropósito (parqueo de bananeros) en el Puerto Marítimo Libertador Simón Bolívar de Guayaquil. El Precio es de \$ 4.217.039 con un anticipo del 25% del valor indicado. El plazo para la entrega de la obra es de 201 días.

Contrato de Construcción con el Consejo Provincial de Loja

El 2 de diciembre de 2008, se suscribió un contrato don el Consejo Provincial de Loja, para la ejecución del asfalto a nivel de doble tratamiento superficial bituminoso de la vía Cariamanga - Lucero Río Pindo. El valor del contrato fue de \$ 2.831.733, el Consejo entrega un anticipo equivalente al 70% del contrato, los pagos se realizan con base a la presentación de planillas aprobadas por fiscalización a partir de inicio de la fecha de obra.

Contrato de Construcción con la Compañía Nacional de Transmisión Eléctrica Transelectric SA

El 21 de febrero de 2008, se suscribió un contrato con la Compañía Nacional de Transmisión Eléctrica TRANSELECTRIC SA., para la construcción de obras civiles de la subestación Nueva Prosperina. El valor del contrato fue de \$ 1.725.699, TRANSELECTRIC SA, entrega un anticipo equivalente al 30% del contrato, los pagos se realizan con base en la presentación de planillas aprobadas por la administración del Contrato, a partir de inicio de la obra

Contrato de Construcción con la Empresa Terminales Internacionales Ecuador SA.

El 4 de abril del 2008, se suscribió un contrato con la empresa terminales Internacionales Ecuador SA. TIDE, para el reforzamiento del muelle internacional No. 1 de las instalaciones de Terminales Internacionales del Ecuador. El valor del contrato fue de \$ 2.137.105 mas IVA, se estableció un pago anticipado del 30% y el saldo a pagar durante la ejecución de los trabajos durante los dos meses previstos del contrato.

Contrato de Construcción Navarro_La Raya

Este contrato es firmado el 26 de septiembre del 2008 con una duración de 600 días a partir del depósito del anticipo, el contratante es la Empresa Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable Quito, EMAAP-Q, representada por el Ing. Juan A. Neira Carrasco, Gerente General, el monto del contrato es de USD\$2.249.079

Contrato de Construcción de Obras Menores Jerusalén

Este contrato es firmado el 19 de Agosto del 2008 con una duración de 480 días contados a partir del depósito del anticipo, el contratante es la Empresa Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable Quito, EMAAP-Q, representada por el Ing. Juan A. Neira Carrasco, Gerente General, el monto es de USD\$1.668.972

Contrato de Construcción Ducto la Florida

Este contrato es firmado el 8 de septiembre del 2008 con un plazo de 180 días contados a partir del inicio de la obra, el contratante es la empresa International Water Services (Guayaquil), Interagua Cía. Ltda., representada por el su Gerente General y su apoderado Doctor Geoffrey R. Thorpe, por un monto de USD\$1.897.527

16. DIFERENCIAS INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

La Compañía mantiene las siguientes diferencias respecto del informe del informe de auditoría externa presentado en el periodo 2008:

Detalle	Saldos iniciales	Informe auditoría externa	Diferencia
Impuestos anticipados	811.729	479.991	331.738
Proveedores	(2.154.446)	(1.822.708)	(331.738)

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de preparación de nuestro informe 27 de abril del 2010, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.