



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MENA SILVA C.A.				Número del Expediente 5406-73	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Azuay		06 Número 408	07 Casilla	08 Teléfono 349934	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Annie Marka Mena Silva			10 Cargo Gerente		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 2	Administrativo =	Producción =	Otros =	=====	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucre	INGRESOS		En Sucre
Caja, bancos	101		Ventas en el país	401	3'400.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		3'400.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	57.889	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		57.889	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terranos, edificios e instalaciones	151	27'169.456	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	3'801.405	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		23'368.051	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		23'425.940	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		23'425.940	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3'400.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Previsiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	22.253	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1'383.640
Otros pasivos corrientes	206	97.237	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'647.812
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		119.490	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	300.687
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	4'163.987	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	45.520
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		3'377.659
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		4'163.987	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		22.341
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito ó asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios ó acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. ó acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	41.470	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		22.341
Reserva facultativa	305	158.563	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		3.351
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	4.748
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	10'496.524	Impuesto renta	572	
Reversión monetaria	308	6'330.731			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	100.933			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	14.242			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		19'142.463			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		23'425.940			
			UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		14.242

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 MAR 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Ma. Auxiliadora Siqueira</i>	Nombre del Contador <i>Eco. Lucarista Sojos de Velez</i>
C. I. o Pasaporte	Firma <i>Lucarista Sojos de Velez</i>
Anexos presentados	Matrícula C.G. 4812
Informe del Gerente	Fecha de recepción: 501.C 1994
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello