

# INFORME DEL ADMINISTRADOR

## A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE S. A. FRANCISCO SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. N° 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 1998.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1o. de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1.1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio de 1998.

1.2. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.

1.3. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de caracter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia. En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.

1.4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 1998.

(Sucres en miles)

	1997	1998	VARIACION
Activo Corriente	4.308	25.379	21.071
Pasivo Corriente	107.569	5.970	-101.599
Total Activos	204.308	225.379	21.071
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	1.651	1.467	-184
Ingresos	150.720	1.294.621	1.143.901
Gastos Administrativos	5.886	278.248	272.362

10 JUN. 1999



1.5. Propongo, sobre el destino de las utilidades del ejercicio económico de 1998, luego de Participación a Trabajadores, Impuesto a la Renta y Reserva Legal, pasen a formar parte de las Utilidades Acumuladas.

1.6. Recomiendo, a la Junta General Ordinaria de Accionistas que las políticas y estrategias operaciones que la compañía ha tenido durante este último ejercicio económico, continuen para que a través de estos cambios se generen utilidades en 1999.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Muy atentamente,

*Esteban E. Quirota L.*  
**ESTUARDO QUIROLA L.**  
**Gerente General**

Guayaquil, 17 de Marzo de 1999