

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, 30 de Mayo de 2000

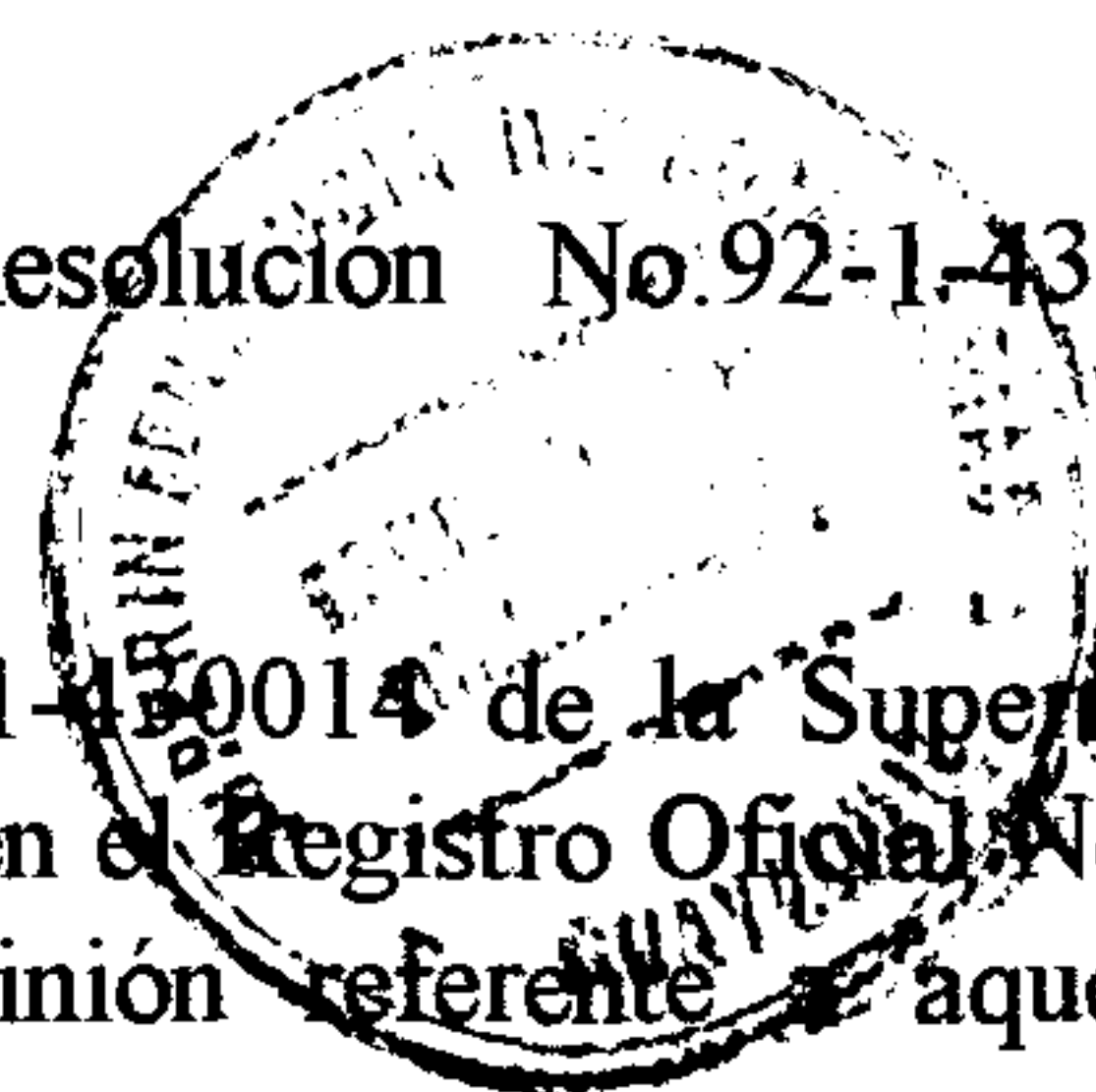
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE S.A. FRANCISCO SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

1. He revisado el Balance General adjunto de S.A. FRANCISCO SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS, al 31 de Diciembre de 1999 por el año terminado en esa fecha. Este Estado Financiero es responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es revisar la razonabilidad de los saldos de acuerdo a lo que estipula la Superintendencia de Compañías.
2. La revisión incluye también la evaluación de los principios contables utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración; así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.
3. Los Estados Financieros por mi examinados están acordes a los registros contables y presentan razonablemente los saldos del Balance General de S.A. FRANCISCO SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS, al 31 de Diciembre de 1999, por el ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Dichos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las leyes Ecuatorianas que incluyen reexpresión en los Activos no Monetarios y en el Patrimonio sin que esto constituya una Reexpresión Monetaria Integral.

Opinión referente aquellos aspectos requeridos por la Resolución No.92-1-4300014 de la Superintendencia de Compañías.

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No.92-1-4300014 de la Superintendencia de Compañías expedida el 15 de Septiembre de 1992 y publicada en el Registro Oficial No.36 del 29 de Septiembre del mismo año, a continuación presento mi opinión referente a aquellos aspectos requeridos por la mencionada resolución.



COMENTARIOS SOBRE LAS OPERACIONES DEL AÑO 1999 Y ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.

La compañía tiene una Utilidad de S/ 88.500 (sucres en miles).

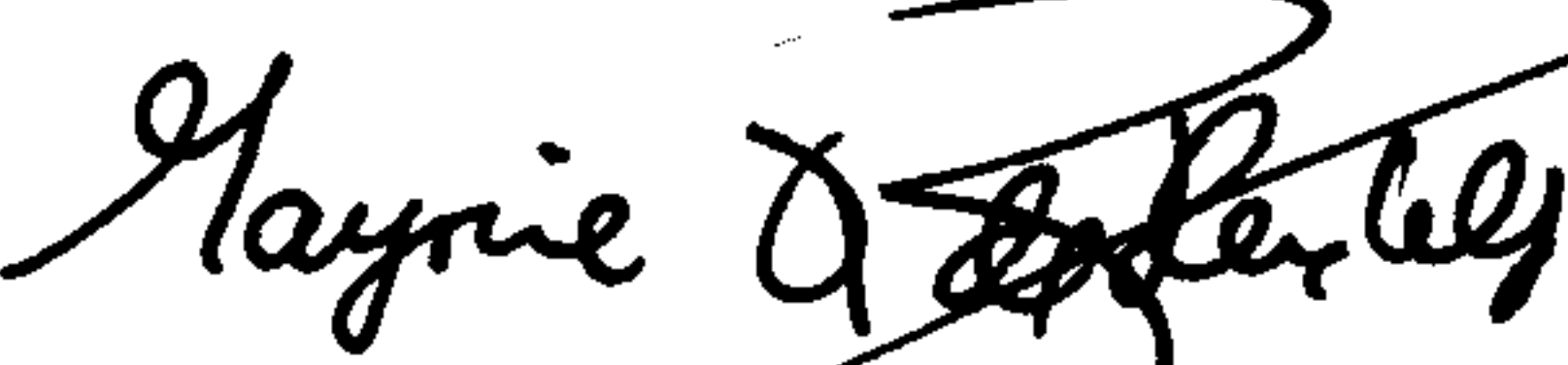
Los siguientes son los principales indicadores financieros al 31 de Diciembre de 1999 y 1998.

	1999	1998
INDICE DE LIQUIDEZ		
1.Razón corriente		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	1.04	4.25
2.Prueba Acida		
Activo Corriente (menos Inventarios)		
Pasivo Corriente	1.04	4.25
3.Porción de Caja		
Caja y Bancos + Valores Negociables		
Pasivo Corriente	---	---

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

1.Razón Deuda		
Deuda Total/Patrimonio	.14	.94
2.Indice Patrimonio/Activo		
Patrimonio Neto/Activo Total	.89	.50

Es todo cuanto puedo informar por mi función realizada en el período terminado al 31 de Diciembre de 1999.


Econ. Marjorie Ordenana V.
REG. No. 12.103

