

INFORME DE GERENCIA

PERÍODO: 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias de la compañía, someto a la consideración y aprobación de los señores accionistas, el informe de la Gerencia General, correspondiente al ejercicio económico del año 2013, el mismo que se encuentra contenido en los siguientes términos:

1. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

En el período del presente informe, para el desarrollo de las actividades de la empresa se contó con la presencia del siguiente personal: Ing. Rafael Rivadeneira Larrea, como Gerente General designado por la Junta de Socios; Ing. Ana Cecilia Rivadeneira Espinosa como Gerente de Proyectos, quien desempeñó dichas funciones y las correspondientes al manejo administrativo y financiero de la firma; y el Tecnólogo Señor Giobanny Aguilera Rivera, ingresado a partir el mes de Agosto para atender las labores de residente de obra en la fiscalización de la construcción de la construcción de los alcantarillados de la Parroquia 7 de Julio, proyecto contratado por CEMAPRIMES con la firma consultora HOSPIPLAN CÍA.LTDA.

Como apoyo técnico para la ejecución de los diferentes proyectos bajo la administración de la empresa consultora en el período motivo del presente informe se contó con la participación de varios profesionales bajo la modalidad de contratos de servicios profesionales, destacándose la participación del Ing.. César Orbe Dávila, quien se desvinculó al haber obtenido una beca para sus estudios de cuarto nivel en Suiza.

Las labores de contabilidad estuvieron a cargo de la Señora Contadora Irene Aguilar, hasta mediados del 2013 y desde Junio a cargo de la Contadora Señorita Ana Mercedes Pacheco

2. GESTIÓN TÉCNICA

Para el año 2013 se generó enorme expectativa en la administración de la empresa y en sus propios socios por la reactivación de la contratación de

**CEMAPRIMES CÍA LTDA.
CONSULTORES**

proyectos a través del Portal de Compras Públicas, lo cual no sucedió, básicamente por los siguientes aspectos:

- Trámites demasiado engorrosos para optar por la adjudicación de un contrato de consultoría a fin al objetivo de la consultora, a pesar de lo cual se presentaron algunas ofertas que en forma lamentable no merecieron se concrete la selección respectiva y la captación del trabajo esperado.
- Reformas permanentes a la Ley de Contratación Pública que afectaron a la marcha de la empresa, en particular aquella que se produjo por el incremento del valor patrimonial al 25% del monto de un eventual contrato de consultoría, que dada la situación financiera de la misma, en la mayoría de los casos, por este requisito no se ha participado en los concursos convocados en el portal.
- Incremento de los límites de contratación directa, que lamentablemente fue una medida que ha beneficiado directamente al núcleo de contratistas de las entidades estatales, dado que los contratos se los firma sin mediar idoneidad o experiencia alguna en labores especializadas de consultoría.

Por las circunstancias indicadas la gestión de la gerencia estuvo canalizada durante el año 2013 a ejecutar los contratos de consultoría suscritos a nombre de CEMAPRIMES CÍA LTDA., que con limitaciones se los consiguió, entre ellos:

- Fiscalización de la construcción de los sistemas de alcantarillado sanitario y pluvial de la Parroquia 7 de Julio, Cantón Shushufindi, mediante contrato con HOSPIPLAN CÍA LTDA, por un monto de \$ 80.000,00 que se encuentra en ejecución.
- Apoyo a la Fiscalización de los Estudios de ingeniería para la Central Hidroeléctrica Ocaña, Fase 2, contratado con ELECAUSTRO SA, por un monto de \$ 97.720.00, igualmente en desarrollo en su fase de factibilidad.
- Administración técnica y financiera, bajo cesión a la empresa, del contrato de estudios suscrito como persona natural por el señor gerente, para la realización de los estudios definitivos de los sistemas de agua potable y alcantarillado de la Parroquia de Mindo, Cantón San Miguel de los Bancos, contratado con el MIDUVI, Subsecretaría de Agua Potable y Saneamiento por un monto de \$ 40.500,00, proyecto en proceso de liquidación económica.

3. FINANCIERO-CONTABLES

Adjunto al presente informe se pone a consideración de la Junta de Socios de CEMAPRIMES CÍA LTDA. los balances de situación y resultados del ejercicio económico del ejercicio económico del año 2013, para que , con las observaciones

PASAJE MÓNACO Y JAPÓN EDIFICIO CRISTOFORO OF.No.102
TEL.: 022455977,022452482
cemaprimes@yahoo.com
QUITO-ECUADOR

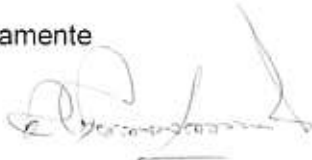
[Firma manuscrita]

CEMAPRIMES CIA LTDA.
CONSULTORES

que estimaren procedentes los socios se procedan a su aprobación, y someterlos a la aprobación de la Superintendencia de Compañías.

Quito, 28 de Abril de 2014

Atentamente



Ing. Rafael Rivadeneira Larrea
GERENTE GENERAL