

INFORME DE GERENCIA

PERÍODO: 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias de la compañía, someto a la consideración y aprobación de los señores accionistas, el informe de la Gerencia General, correspondiente al ejercicio económico del año 2012, el mismo que se encuentra contenido en los siguientes términos:

1. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

En el período del presente informe, como consecuencia de la inactividad de la compañía derivada del juicio mantenido con la Empresa Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento de Quito -EPMAPS-, que concluyó con la suscripción del Acta de Terminación de Mutuo Acuerdo, determinó que en el campo administrativo se cuente exclusivamente con la participación del Ing. Rafael Rivadeneira L en la gerencia de la empresa; desde el mes de febrero de 2012 con la presencia de la Ing. Ana Cecilia Rivadeneira, en labores administrativas-financieras y en la preparación de ofertas y promoción, y el apoyo contable de la Contadora, Señora Irene Aguilar, en temas de cumplimiento de obligaciones con el SRI y el IESS, lo cual ha permitido mantener activas las operaciones de la empresa.

Con el propósito de reactivar las actividades empresariales, dada la valiosa y extensa experiencia en consultoría acumulada por la firma desde su organización en el año de 1966, se vio la necesidad de arrendar una oficina en el Edificio Cristoforo de esta ciudad, ya que en el negocio de consultoría la imagen y presencia física de instalaciones así lo demandaba, en la misma que realiza sus actividades CEMAPRIMES desde el mes de enero de 2012.

2. GESTIÓN TÉCNICA

En el año 2012 se generó enorme expectativa en los socios de la empresa y en particular en su gerente de reactivar CEMAPRIMES a través de la contratación de estudios, fiscalizaciones, asesorías, propias de su gestión, esto en razón a la percepción de que a través del portal de compras públicas del INCOP se podría lograrlo con facilidad por la reactivación de proyectos de diverso orden y especialidad que promocionó el Gobierno, por la asignación de ingentes recursos económicos a las entidades públicas gubernamentales.

Dentro de esa línea de trabajo y razón justificada para organizar su gestión en sus propias oficinas, con mucho empeño la gerencia y con el apoyo intenso de Ana Cecilia Rivadeneira, único personal de la firma, se laboró en la preparación de muchas propuestas técnicas y económicas a Municipios, Ministerios, Empresas Públicas, sin que este trabajo haya dado los frutos que de él se esperaba, la razón, el enorme andamiaje de corrupción instalado en dichas entidades, que resultó realmente imposible el competir con ello, con la consecuente decepción por el esfuerzo desplegado.

Por ventaja, la experiencia profesional del Gerente en temas de elaboración de proyectos y asesorías de gestión, condujo a que éste suscriba a título personal contratos para los diseños de agua potable y alcantarillado de Mindo, los correspondientes de agua potable de Cuzubamba, la fiscalización de obras turísticas en el Cotopaxi con el Ministerio del Ambiente, y asesorías menores, lo cual permitió ejecutar esos compromisos en las instalaciones de Cemaprimas y en cierta manera a su nombre, lo cual generó recursos económicos para cubrir los gastos de operación de la compañía consultora, aparte de los préstamos que para este objeto los ha otorgado de fondos propios de su gerente.

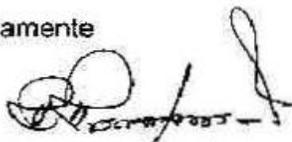
3. FINANCIERO-CONTABLES

Conforme se mencionó en el párrafo precedente, CEMAPRIMES en el ejercicio del 2012 no suscribió ningún contrato de consultoría, por lo que su movimiento económico fue nulo, por ello sus declaraciones al SRI se presentaron durante los meses de enero a diciembre como cero, siempre en la expectativa de que su situación operacional se revierta, por una parte, y por otra para no perder o hipotecar sus activos, no contables, pero si empresariales, por la vasta experiencia acumulada en el desarrollo de la consultoría en el país, que le valió posesionarse como una de las tres mejores empresas consultoras en el Ecuador.

El balance de situación y resultados que se acompaña al presente informe registra la situación económica de la compañía al término del ejercicio del 2012.

Quito, 15 de Febrero de 2013

Atentamente



**Ing. Rafael Rivadeneira Larrea
GERENTE GENERAL**