

**CEMAPRIMES, CENTRO DE ESTUDIOS, PARTICIPACIÓN PRIVADA,  
MODERNIZACIÓN Y SERVICIOS, CÍA LTDA.**

**INFORME DE GERENCIA**

**PERÍODO: ENERO-DICIEMBRE 2010**

• **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

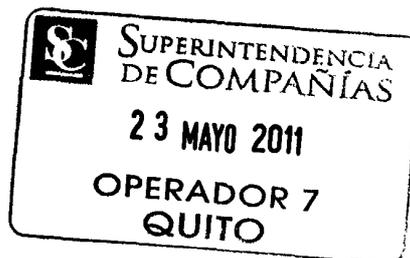
En el período motivo del presente informe las actividades de la empresa continuaron paralizadas por el problema legal que mantenía la firma consultora con la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento-EPMAPS-derivadas del contrato de estudios de la Quebrada Jerusalén, suscrito por la Asociación CEMAPRIMES-CONSULTPIEDRA-CPT, en la cual la compañía tenía capital accionario mayoritario. Por ventaja este litigio fue superado con la suscripción con fecha 4 de junio de 2010 de un Convenio de Terminación de Mutuo Acuerdo entre la Asociación de firmas consultoras y la EPMAPS que permitió a la firma estar en posibilidad de concursar y contratar estudios de su especialidad con dicha empresa.

En el año 2010 las actividades de la empresa, con domicilio en la residencia del principal de la firma ubicada en la calle Eugenio Santillán N34-57, en su mayoría de carácter legal, fueron realizadas exclusivamente por su Gerente General con el apoyo en trámites puntuales ante el IESS y el SRI por la Señora Irene Aguilar, mediante pago por cada servicio prestado. Como aspecto complementario de lo anterior, los aspectos de carácter legal pendientes de solución por CEMAPRIMES ante los organismos señalados y el de control como con la Superintendencia de Compañías, fueron solucionados con participación de la Dra. María Fernanda Yánez Mena, Asesora Tributaria Contable, con lo cual la Gerencia obtuvo que la firma esté al día al 31 de Diciembre de 2010 con todas sus obligaciones de carácter legal, tributarios y técnicos.

• **ASPECTOS TÉCNICOS**

Una vez que la empresa se encontraba totalmente habilitada para contratar con los organismos estatales, la Gerencia procedió a efectuar los trámites para obtener el Registro Único de Proveedores-RUP- acorde con lo establecido por el Sistema de Contratación Pública , lo cual ha permitido a CEMAPRIMES ingresar al portal de Compras Públicas para participar en concursos y licitaciones de consultoría que le permita rehabilitar sus negocios.

EUGENIO DE SANTILLÁN N.34-57  
02-2250702-099560384



**CEMAPRIMES CÍA.LTDA  
CONSULTORES**

Acorde con lo señalado, en el mes de octubre la firma consultora participo en el concurso de empresas consultoras para la realización de los estudios del " Proyecto Regional de Agua Potable de Pesillo", habiendo resultado descalificada por no superar el puntaje de 70/100 puntos exigidos en el reglamento respectivo del concurso. Pesó mucho en ello el hecho de la inactividad de la empresa desde el año 2005 y la no presentación de certificados de clientes por el extravío de ellos, situación que será enmendada con la participación en otras convocatorias.

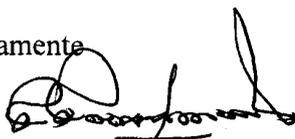
Importante gestión en el período fueron las negociaciones realizadas por Gerencia General en su calidad de Procurador Común de la Asociación con las principales autoridades de la EPMAPS, habiendo logrado a pesar de la posición rígida de sus principales autoridades, suscribir el 4 de Junio del 2010, el Convenio de Terminación por Mutuo Acuerdo de la relación contractual de los estudios de la Quebrada Jerusalén, situación que posibilitó a la firma consultora retomar la gestión de contratación de estudios con la entidad a los cinco años de inactividad .Conforme compromiso adquirido por su Gerente, Ing.Othón Cevallos, para remediar en algo el perjuicio irrogado a las firmas consultoras de la Asociación, invitará en forma directa a CEMAPRIMES a los concursos que convoque en los montos que le permita la Ley de Contratación Pública, situación que aún no se presentó durante el ejercicio del informe que se analiza.

• **ASPECTOS FINANCIERO CONTABLES**

En relación a este capítulo, el único ingreso recibido por la compañía en el período es aquél proveniente de la devolución del fondo de garantía del contrato de la Quebrada Jerusalén en el porcentaje correspondiente a su participación en la Asociación, del cual se dedujeron los valores que adeudaba la misma a CONSULTPIEDRA por anticipos en calidad de préstamo para la conclusión de los estudios y trámites legales del juicio con la EPMAPS, y la cancelación de valores adeudados a consultores, anticipos de préstamos concedidos por gerencia para pago deudas pendientes al IESS, SRI, Compañía de Seguros Confianza, Financiera Valor Apolo, Sra. Blanca Espinoza, Cooperativa de Ahorro y Crédito de la Cámara de Comercio, Produbanco, entre los principales acreedores y deudas menores contraídas por la compañía desde el año 2005.

El balance de situación y resultados que se acompaña al presente informe registra la situación financiera contable al 31 de Diciembre de 2010.

Atentamente



**Ing. Rafael Rivadeneira Larrea  
GERENTE GENERAL**

