



Estimados

ACCIONISTAS DE FLORES LATITUD CERO FLORLATCERO CIA. LTDA.

Ciudad. - 30 de marzo del 2018

En mi calidad de Gerente General de la compañía **FLORES LATITUD CERO FLORLATCERO CIA. LTDA.**, expongo el presente informe, mismo que se refiere al ejercicio fiscal del año 2017, y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992), que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

1. La producción y exportación florícola inició su desarrollo en el país desde mediados de los años setenta, mientras que las exportaciones empezaron mayormente en los años ochenta y noventa. Hoy el sector cuenta con más de 200 empresas que emplean a 30 mil personas, especialmente en las provincias de Pichincha y Cotopaxi y cuenta con una participación en el PIB del 0.71%. **Fuente (CFN)**
2. Las exportaciones representaron al menos el 95% del total de ingresos de la empresa durante el 2017, este año el entorno global ha sido favorable, pero si existieron normativas impuestas por el gobierno que no han permitido un crecimiento más acelerado que permita la recuperación de los resultados negativos obtenidos durante el 2016. A pesar de ello los ingresos en general se han incrementado un 20% con respecto al año posterior lo que nos ha permitido ser una empresa generadora de fuentes de empleo y la obtención de un resultado favorable durante este periodo económico.
3. Las metas y objetivos se han cumplido en su mayoría, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento y mejoramiento de la empresa con respecto a la calidad de nuestros productos tratando de satisfacer las necesidades cada vez más exigentes de nuestros clientes globales.
4. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias



5. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
6. Durante el 2017 se produjo una considerable disminución en la Provisión de Jubilación Patronal de acuerdo al cálculo actuarial realizado por la empresa calificada Logaritmo, esto como consecuencia de la salida de personal antiguo durante dicho periodo. Esto afectó directamente a otros ingresos en alrededor de **\$54,833.09**.
7. Con relación a los activos fijos de la compañía, la compañía invirtió en el segundo semestre en la importación de bandas para la ligadora en el proceso de la Poscosecha con el fin de reducir los tiempos de mano de obra y tecnificar el área; por ende, incrementar la productividad de la empresa.

Adicionalmente realizamos la construcción de un Pozo que permita mejorar el sistema de riego en los campos de producción y de la misma forma facilita la recolección de agua para el reservorio.
8. Respecto de la situación financiera de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al **2017** y una vez obtenidos los resultados anuales, se establece una utilidad contable de **USD 286,872.22**, antes de participaciones e impuestos quedando una utilidad neta de **170,013.67**.
9. Durante el ejercicio económico materia del presente informe no se han producido hechos legales o administrativos extraordinarios que merezcan una referencia específica.
10. La Gerencia ha creado e impulsado proyectos y actividades propias del giro del negocio con estricto respeto al objeto social, cumpliendo con las políticas internas de la Empresa por ello recomiendo a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico
11. Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de contabilidad, leyes tributarias, de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos. Así como también las Normas Internacionales de Información Financiera.



12. La compañía cumple a cabalidad con todas las normas laborales vigentes en el Ecuador.

13. Recomiendo a la Junta General de Accionistas adoptar las políticas y estrategias necesarias y eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.

Por cuanto la compañía ha registrado una utilidad líquida en el ejercicio económico correspondiente al año 2017, se propone que los accionistas procedan a la distribución de utilidades.

Por otro lado, se informa a los accionistas que dentro del plan Anual 2017 se cumplió con todas las normas de propiedad intelectual.

Adjunto al presente se servirán encontrar los estados financieros comparativos de la sociedad, los cuales reflejan lo señalado.



FLORES LATITUD CERO FLORLATCERO CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares)

	Notas	Saldo al 31 dic 2016	Saldo al 31 dic 2016
Activos			
Activos Corrientes			
DISPONIBLE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	42,277.64	2,149.65
EXIGIBLE			
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	7	564,063.22	568,857.36
Cuentas por cobrar clientes relacionados	8	47,721.85	25,357.42
Activos por Impuestos Corrientes	9	176,101.44	149,095.28
(-) Deterioro cuentas por cobrar	7	(21,421.67)	(15,801.06)
Otros Prepagados	11	8,891.91	
REALIZABLE			
Inventarios	10	234,037.24	155,396.88
Total Activos Corrientes		1,051,671.63	885,055.53
Activos No Corrientes			
Activo Fijo			
Propiedad, Planta y Equipo Neto	12	1,510,243.79	1,543,071.77
Activo Diferido Intangible			
Activo Impuesto Diferido	13	-	5,027.48
software contable	13	-	-
inversiones y otros por cobrar			
Inversiones Largo Plazo	14	673.67	325.32
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar	14	-	-
Activo Biológico			
Activos Biológicos	15	235,194.37	250,243.66
Total Activos No Corrientes		1,746,111.83	1,798,668.23
TOTAL ACTIVOS		2,797,783.46	2,683,723.76
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar	16	647,849.82	505,447.58
Obligaciones con Instituciones Financieras	17	11,240.68	94,374.37
Otras Cuentas y Doc. Por pagar Impuestos	18	112,521.08	66,436.62
Otras Obligaciones Corrientes	18	325,957.90	223,733.83
Provisiones	19	428,302.84	481,489.60
Total Pasivos Corrientes		1,525,872.32	1,371,482.00



Pasivos No Corrientes

Obligaciones con Instituciones Financieras y Bancarias

20 380,000.00 450,000.00

prestamos de accionistas

21 63,359.24 67,944.87

Total Pasivos No Corrientes

443,359.24 517,944.87

TOTAL PASIVOS

1,969,231.56 1,889,426.87

PATRIMONIO

Capital Social

184,000.00 184,000.00

Reservas

Reserva Legal

35,527.77 31,422.77

Otras Reservas

2,060.08 2,060.08

Otros Resultados Integrales

Resultados Acumulados

99.31 296,922.42

Resultados Acumulados por Adopción de las NIIF

436,851.07 429,559.69

Utilidad del Ejercicio Actual

170,013.67 (149,668.07)

Patrimonio Neto

828,551.90 794,296.89

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

2,797,783.46 2,683,723.76



FLORES LATITUD CERO FLORLATCERO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1 Y DICIEMBRE 31 DEL 2017
(Expresado en dólares)

	Notas	Saldo al 31 de dic 2017	Saldo al 31 de dic 2016
INGRESOS			
Ingresos de Actividades Ordinarias		7,006,172.27	5,418,610.58
Costo de Ventas		5,634,514.81	4,593,253.32
Margen Bruto		1,371,657.46	825,357.26
Otros Ingresos			
Ingresos Financieros		3,064.94	129.19
Otros		54,460.54	13,645.66
GASTOS			
Gastos de Administración		803,446.25	745,104.90
Otros gastos		317,706.62	219,403.84
Otros Gastos			
Gastos financieros		21,157.85	24,773.29
Utilidad (Pérdida) antes de Participación Trabajadores e Impuestos a la Renta de Operaciones Continuas		286,872.22	(150,149.92)
Participación Trabajadores		43,030.83	
Impuesto a las Ganancias		73,827.72	-
Efecto neto de impuestos diferidos		-	481.85
Utilidad de Operaciones Continuas		170,013.67	(149,668.07)
Ingresos por Operaciones Discontinuas		-	-
Gastos por Operaciones Discontinuas		-	-
Utilidad de Operaciones Discontinuas		-	-
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio		170,013.67	(149,668.07)
Otro Resultado Integral			
Componentes del Otro Resultado Integral			
Otros:			
Impuesto Sobre las Ganancias Relativo a Otro Resultado Integral		-	-
Resultado Integral Total del Año		170,013.67	(149,668.07)



Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,

THEODORUS WILLEBRORDUS CORNELUS MARIA BROERS
GERENTE GENERAL
1716050172