

**FLORES LATTUD CERO FLORLATCERO, CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FLORES LATITUD CERRO FLORLATCERO CIA. LTDA.

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera adjunto de FLORES LATITUD CERRO FLORLATCERO CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2012; y, los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros es responsabilidad de la administración de FLORES LATITUD CERRO FLORLATCERO CIA. LTDA., Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en la auditoría que efectuamos.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La administración de la compañía FLORES LATITUD CERRO FLORLATCERO CIA. LTDA.; es responsable de la preparación y presentación de Estados Financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el Control Interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los Estados Financieros con base a nuestras auditorías. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los Estados Financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen a base de pruebas selectivas, de evidencias que respaldan las cantidades y las informaciones reveladas en los Estados Financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Opinión

4. En nuestra opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de FLORES LATITUD CERO FLORLATCERO CIA LTDA., al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones, la Evolución del Patrimonio y los Flujos de Caja por el año terminado en esa fecha, preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis

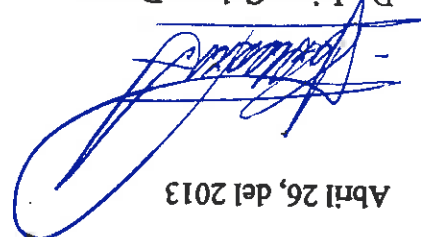
5. Sin calificar nuestra opinión, en nuestro informe sobre los estados financieros auditados informamos lo siguiente:

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2012 son los primeros que la compañía ha presentado aplicando NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2011 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustados conforme a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, sobre los que emitimos nuestros informes de auditoría con una opinión sin salvedades. En la Nota 3 se muestran los efectos de la primera adopción de NIIF al 1 de enero del 2011 y del restablecimiento de las cifras de los estados financieros del año terminado al 31 de diciembre del 2011.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las Obligaciones Tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2012, se emite por separado.

Abril 26, del 2013



Dr. Jaime Galarza Donoso
Registro SC - RNAE 225

A. ESTADOS FINANCIEROS

A continuación presentamos los Estados Financieros de la Compañías haciendo referencia a sus cuentas más relevantes.

a. Estado De Situación Financiera

FLORES LATIUD CERRO FLORLATCERO CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresado en dólares)

	Notas	Saldos al 31-dic-12	Saldos al 31-dic-11	Saldos al 01-ene-11
Activos				
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	59.713	11.047	151.458
Activos financieros	6	179.952	294.328	232.505
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	7	276.572	417.402	357.819
Cuentas por cobrar cuentas relacionadas	8	40.281	13.224	7.702
Otras Cuentas por cobrar	9	974	2.601	5.297
(-) Deterioro cuentas por cobrar	10	(137.875)	(138.899)	(138.313)
Inventarios	11	108.263	112.623	125.598
Servicios y Otros Pagos Anticipados	12	-	-	50.605
Activos por impuestos corrientes	13	80.655	22.928	28.949
Otros Activos Corrientes	14	20.130	8.451	-
Total Activos Corrientes		448.713	449.377	589.115
Activos No Corrientes				
Propiedades y equipo - Neto	15	1.077.857	1.080.424	900.090
Activos Biológicos	16	293.799	282.468	284.396
Activos Intangibles	17	-	10.550	-
Activos por impuestos diferidos	18	1.898	134.553	113.980
Activos Financieros No Corrientes	19	124.800	-	-
Inversiones en asociadas	20	200	-	-
Otros Activos No Corrientes	21	-	125.000	125.000
Total Activos No Corrientes		1.498.554	1.632.994	1.423.466
TOTAL ACTIVOS		1.947.267	2.082.372	2.012.581

Pasivos							
Pasivos corrientes	Cuentas por pagar	17	673,905	679,241	592,026	592,026	592,026
	Obligaciones con instituciones financieras	18	266,132	297,214	93,590	254,747	254,747
	Otras obligaciones corrientes	19	268,634	215,211	243,688	93,590	93,590
	Total Pasivos Corrientes		673,905	679,241	592,026	592,026	592,026
	Pasivos No Corrientes		652,188	948,106	678,690	678,690	678,690
	Obligaciones con instituciones financieras y bancarias	20	198,780	293,169	387,557	387,557	387,557
	Cuentas por Pagar Diversas / Relacionadas	21	233,229	290,760	-	-	-
	Provisiones por beneficios empleados	22	220,179	171,128	130,692	130,692	130,692
	Pasivo por impuestos diferidos	23	-	193,049	160,440	160,440	160,440
	Total Pasivos No Corrientes		652,188	948,106	678,690	678,690	678,690
Total Pasivos			1,326,093	1,627,347	1,270,715	1,270,715	1,270,715
Patrimonio			184,000	184,000	184,000	184,000	184,000
Capital	Capital social		184,000	184,000	184,000	184,000	184,000
	Aportes de accionis tas para futura capitalizadón		-	-	296,016	296,016	296,016
	Aportes para futura capitalizadón		-	-	296,016	296,016	296,016
	Reservas		11,836	77,224	69,342	69,342	69,342
	Reserva Legal		9,776	7,881	2,060	2,060	2,060
	Otras Reservas		2,060	69,342	67,282	67,282	67,282
	Otros Resultados Integrales		331,520	331,520	331,520	331,520	331,520
	Superavit por Revaluadón de Propiedades, Planta y Equipo		331,520	331,520	331,520	331,520	331,520
	Resultados Acumulados		(108,500)	(213,897)	(213,897)	(213,897)	(213,897)
	Pérdidas acumuladas		(15,596)	(120,993)	(120,993)	(120,993)	(120,993)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			1,947,267	2,082,372	2,012,581	2,012,581	2,012,581
Utilidad del Ejercicio Actual			202,318	76,178	74,885	74,885	74,885
Resultados acumulados provenientes de la adopcion NIIFs			(92,904)	(92,904)	(92,904)	(92,904)	(92,904)

b. Estado de Resultado Integral por Función

FLORES LATTUD CERRO FLORLATCERO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTAOD INTEGRAL POR FUNCION
(Expresado en dólares)

	Saldos al 31-dic-12	Saldos al 31-dic-11
Ingresos de actividades ordinarias	4.256.830,57	3.531.763,52
Costo de ventas	3.193.939,70	2.936.540,06
Margen bruto	1.062.890,87	595.223,46
Otros ingresos:		
Ingresos financieros	3,65	20.090,19
Otros	56.340,95	22.832,29
Gastos:		
Gastos de administración	506.783,96	290.765,73
Gastos de venta	326.431,72	229.454,21
Otros gastos:		
Gastos financieros	63.174,39	12.522,84
Utilidad antes de participación trabajadorese impuesto a la renta de operaciones continuadas	222.845,40	105.403,16
Participación trabajadores	33.426,81	10.093,25
Impuesto a las ganancias	45.597,38	24.689,39
Utilidad de operaciones continuadas	143.821,21	70.620,52
Ingresos por operaciones discontinuadas	-	-
Gastos por operaciones discontinuadas	-	-
Utilidad de operaciones discontinuadas	-	-
Utilidad neta del ejercicio	143.821,21	70.620,52
Otro resultado integral:		
Componentes del otro resultado integral		
Otros:		
Impuesto Sobre las Ganancias Relativo a Otro Resultado In	58.496,53	-
Resultado integral total del año	202.317,74	70.620,52

c. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

FLORES LATITUD CERRO FLOMATACERO C.A. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 (Expresado en dólares)

	Capital Social	Aporte para Futura Capitalización	Reserva		Otros Resultados				Resultados acumulados			Utilidad del Ejercicio Actual	Cambio en el Patrimonio Neto
			Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otros Reservas	Superavit	Revaluación P.PyE	Utilidades Acumuladas	Pérdidas Acumuladas	Adopción NIIF's primera vez			
Año 2011													
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	184,000	296,016		2,060	67,282			74,885 (67,004) (7,881)	(120,993)				503,251 (57,004)
Distribución Dividendos													
Apropiación reserva legal			7,881										-
Transferencias a cuentas por pagar Socios		(296,016)											(296,016)
Saldos Adopción NIIF's										(92,904)			238,618
Resultado Integral total del año 2011											(92,904)		76,178
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	184,000	-	7,881	2,060	67,282	331,520	-	(120,993)	(92,904)	76,178			455,025

FLORES LATITUD CERRO FLOMATACERO C.A. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 (Expresado en dólares)

	Reserva			Otros Resultados		Resultados acumulados			Utilidad del Ejercicio Actual	Cambio en el Patrimonio Neto
	Capital Social	Aporte para futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras Reservas	Integridades Superavit Revaluación P.PyE	Utilidades Acumuladas	Pérdidas Acumuladas		
Año 2012										
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	184,000	-	7,881	2,060	67,282	331,520	-	(44,815)	(92,904)	455,025
Distribución Dividendos										-
Apropiación reserva legal			1,895							1,895
Transferencias a cuentas por pagar Socios										(38,064)
Saldos Adopción NIIF's										-
Resultado Integral total del año 2012										202,318
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	184,000	-	9,776	2,060	-	331,520	-	(15,596)	(92,904)	621,174

d. Estado de Flujos de Efectivo

FLORES LATITUD CERRO FLORLATCERO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en dólares)

Por los ejercicios terminados			
al 31 de Diciembre de		2012	2011
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Clases de cobros por actividades de operación	4.177.001	3.495.140	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.369.580	3.470.965	
Otros cobros por actividades de operación	(192.579)	24.175	
Clases de pagos por actividades de operación	(3.984.819)	(3.145.133)	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.345.439)	(1.849.021)	
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.577.653)	(1.296.112)	
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(27.853)	-	
Otros pagos por actividades de operación	(33.874)	-	
Intereses pagados	(43.524)	-	
Intereses recibidos	4	20.090	
Impuestos a las ganancias pagados	11.002	(30.953)	
Otras entradas (salidas) de efectivo	(4.053)	5.558	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	53.731	(231.327)	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(83.604)	(260.564)	
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	12.535	-	
Compras de activos intangibles	-	(10.550)	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	39.787	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(160.674)	(253.785)	
Financiación por préstamos a largo plazo	-	109.235	
Pagos de préstamos	(183.002)	-	
Otras entradas (salidas) de efectivo	22.328	(363.020)	

EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE		
EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el	-	-
efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y		
EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL	11.047	
PERIODO		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL	59.713	
PERIODO		
		11.047
		151.458