

AGROFERTISA CAYAMBE CIA. LTDA.
LA NIÑA E9-38 Y AV. 6 DE DICIEMBRE
(593 2) 2 520 612 - 2564 394
QUITO - ECUADOR

53985

Quito, Septiembre 17 del 2007

Señores
AGROFERTISA CAYAMBE CIA. LTDA.
Presente.-

INFORME 2006

Señores Accionistas:

Quiero iniciar esta reunión, expresándoles mi sincero agradecimiento por su asistencia a esta convocatoria y particularmente por el gran interés con el que tratan los temas relacionados con el desenvolvimiento de la empresa.

Como es ya costumbre de esta administración, para facilitar la revisión y análisis de los resultados obtenidos, se envió junto con la convocatoria, una copia del **BALANCE GENERAL**, para que ustedes, con la debida anticipación, revisen su contenido y preparen las observaciones que consideren necesarios, para resolverlas y luego proceder a la aprobación del mismo.

Para dar cumplimiento con el orden del día, señalado en la Convocatoria, daré lectura al informe del ejercicio económico del año 2006, que en síntesis contiene un análisis de los resultados del **BALANCE GENERAL**, respecto a los resultados del año anterior, para así, cuantificar las diferencias existentes.

De la información registrada, se puede observar que el **ACTIVO CORRIENTE**, respecto al **PASIVO CORRIENTE**, es de 1,61 veces superior al año 2005, resultado que nos garantiza el cumplimiento de nuestras obligaciones a corto plazo, siempre que la recuperación de cartera sea eficiente.

Resultado que, comparado con el del año anterior, nos indica que tenemos un ligero crecimiento.

En el rubro de los **ACTIVOS FIJOS**, contrariamente, existe una disminución de su valor, producto de la carga por depreciación del ejercicio 2006, mientras que, el **ACTIVO DIFERIDO**, no registra variación, respecto a los resultados del año 2005.

Observamos también, que el total del **ACTIVO**, en este año, disminuye en aproximadamente \$ 20.000,00 dólares, debido a una reducción de la cartera con proveedores, por el pago de deudas a corto plazo, generando como resultado una lógica reducción del **PASIVO**.



En el ENDEUDAMIENTO a largo plazo, no existe cambios, los resultados se mantienen en el mismo monto que los del año 2005.

Con relación al PATRIMONIO DE LA EMPRESA, debo comentarles que este, se mantiene en un porcentaje 9%, respecto al del año 2005.

También es importante anotar, que los INGRESOS de este año (\$ 152.000,00 dólares), comparados con los del año anterior, (\$ 296.000,00 dólares) han disminuido en un gran porcentaje, por la eliminación de clientes y por la reducción de ventas, que nos vimos obligados a realizar, en procura de cuidar la recuperación de cartera, que cada vez es mas difícil, por las limitaciones de liquidez que afronta el sector florícola, debido a la pérdida de mercados en el exterior y a la falta de apoyo del sistema financiero local.

Respecto a los COSTOS DE VENTAS, graficaré la información en el siguiente cuadro:

Detalle	2005	2006
Ventas	296.000,00	152.000,00
Costo de Ventas	253.000,00	120.000,00
Utilidad Bruta	43.000,00	32.000,00
Porcentaje de Utilidad Bruta	14,53 %	21,05 %

Información que confirma los datos antes señalados y que se complementan con los datos del COMPORTAMIENTO DE GASTO que se detalla a continuación:

Detalle	2005	2006
Gastos de Ventas	1.697,98	
Gastos Administrativos	31.600,07	17.528,94
Gastos Generales	8.358,74	927,20
Otros Gastos	2.332,34	3.071,67
Total	43.989,13	21.527,81
Porcentaje Gastos en ventas	14 %	14.16 %

RESULTADO

Del análisis de los ingresos, costos y gastos, se deduce una utilidad de \$ 9.822,94 dólares, antes de la participación laboral e impuestos, ganancia que se origina por la comercialización de mercadería importada por la empresa, que dio un mayor porcentaje de utilidad, respecto a la mercadería comprada localmente.

Este último resultado, es muy importante, no por el beneficio económico, que es reducido, sino, por la oportunidad que tenemos para incursionar en una nueva actividad, con mayor seguridad y sin las complicaciones del sector florícola.

Razón, por la que quiero recomendar, se retome las negociaciones para continuar con la distribución de los equipos Desmalezadores, que han tenido buena acogida en el

- 3 -

mercado, por la facilidad de uso en labores agrícolas y especialmente por su precio accesible.

Para concluir, reciban mi agradecimiento por la confianza que me brindan, actitud que me compromete a trabajar, no solo con la responsabilidad debida, sino con el empeño que la solidaridad demostrada por ustedes, me obliga.

Con Atentos Saludos,


~~Dra Ximena Pinto~~
GERENTE