

**A LOS SEÑORES SOCIOS DE
QUEENROSES CÍA. LTDA.**

- 1.- He auditado el Balance de Situación de Queenroses Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes Estados de Resultados, de Reconciliación del Patrimonio y de cambios en la posición económica, por el año terminado en esa fecha.

Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la Empresa Queenroses Cía. Ltda., mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, con base en la auditoría efectuada.

El examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, de acuerdo a una planificación operacional, de tal manera que los resultados obtenidos del análisis de los Estados Financieros, estén libres de errores significativos.

Dicha operación incluye la selección y el examen de una base de datos selectivos cuyo record, evidencia los montos y situaciones de los estados financieros.

- 2.- Los Estados Financieros han sido producto de la correcta aplicación de las N.E.C. (Normas Ecuatorianas de Contabilidad).

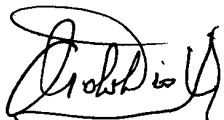
Considero que el análisis ofrece una base razonable para nuestra opinión y por consiguiente, un compendio de las pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría que consideramos necesario en las circunstancias.

- 3.- En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Queenroses Cía. Ltda.; los resultados de sus operaciones y flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.



gDA

- 4.- La opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2000 de Queenroses Cía. Ltda., requerida por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.



Lcdo. Galo Díaz Acosta
AUDITOR EXTERNO
SC-RNAE No. 275

Quito, 12 de Abril del 2001

QUEENROSES CÍA. LTDA.
BALANCE DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
valor en dólares americanos

CUENTAS DE ACTIVO	
Caja Bancos	1,884.87
CUENTAS POR COBRAR	
Comerciales	65,491.79
Empleados	1,824.91
Relacionadas(nota 3)	20,835.65
Anticipo Contratos	5,928.37
Otros (nota 4)	40,827.81
TOTAL CUENTAS X COBRAR	134,908.53
CUENT. DE DUD. COBRO (nota 5)	0.00
CUENTAS POR COBRAR NETO	134,908.53
INVENTARIO (nota 6)	140,047.06
PROPIED.PLANTA Y EQUIPO NETO (nota 7)	1,188,442.31
CARGOS Y GAST.DIFER.	833,244.18
TOTAL ACTIVO	2,298,526.95
CUENTAS DE PASIVO	
Fideicomiso corriente (nota 8)	178,779.14
CUENTAS POR PAGAR	
Comerciales	45,087.00
Relacionadas (nota 9)	67.41
Pasivos Acumulados (nota 10)	201,412.84
PASIVO NO CORRIENTE	
Préstamos Bancarios L.P. (nota 11)	1,628,547.62
Préstamos Accionistas (nota 9)	169,437.75
Aporte de Socios	28,856.00
PATRIMONIO (nota12)	46,339.19
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,298,526.95

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

QUEENROSES CÍA. LTDA.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
Valor en dólares americanos

	US.\$/00
VENTAS:	
Locales	17,068.17
Exterior	772,089.50
TOTAL VENTAS	789,157.67
COSTOS DE PRODUCCION:	
Costos Directos	332,621.17
Costos Indirectos	380,099.30
COSTO PRODUCCION TOTAL	712,720.47
GANANCIA BRUTA	76,437.20
Gastos de Administración	304,951.05
Gastos de Ventas	131,105.04
Gastos Financieros	279,453.60
Misceláneos, Otros.R.E.I. (nota 14)	101,956.00
OTROS INGRESOS (nota 15)	228,609.51
UTILIDAD DEL PERIODO	-512,418.98

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



QUEENROSES CÍA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

RESERVAS DE CAPITAL									
DESCRIPCION	CAPITAL	APORTES	RESERVA	REEXPRESIÓN	REEXPRESIÓN	PÉRDIDAS	PÉRDIDA DEL	TOTAL	
		FUTURA	REVALORIZACIÓN	MONETARIA	MONETARIA	ACUMULADAS			EJERCICIO
		CAPITALIZACIÓN	PATRIMONIO	1.999	2.000				
Saldo al 31 de dic/1999	40,000.00	223,887.72	66,182.93	119,546.13	0.00	(557,675.92)	0.00	(108,059.14)	
Ajuste corrección/99			6,730.17	(6,730.17)				0.00	
Ajuste corrección/99			(132.00)					(132.00)	
Aumento de Capital	223,887.00	(223,887.72)						0	
Transferencia préstamo de socios								0.00	
Corrección Monetaria 2000									
Edificio					67,480.41			67,480.41	
Invernaderos					424,974.75			424,974.75	
Equipos e instalaciones					86,629.50			86,629.50	
Mobiliario de Oficina					8,304.34			8,304.34	
Herramientas					621.43			621.43	
Vehículos					12,434.29			12,434.29	
Capital			8,519.01		(10,818.76)			(2,299.75)	
Aporte Fut.Cap.			302,138.59		(331,281.35)			(29,142.76)	
Res. Rev.Pat.			10,364.64		(14,040.20)			(3,675.56)	
Res. Rev.Pat.			153,248.17					153,248.17	
Reexp.Monet.					(33,514.96)			(33,514.96)	
Result.Acumul.					86,780.55	(104,890.37)		(18,109.82)	
Absorción pérdidas acumuladas			(547,051.52)			547,051.52		0.00	
Absorción reexpresión año/99				(112,815.96)	112,815.96			0.00	
Périd.Ejer./2000							(512,419.00)	(512,419.00)	
Saldo al 31 de dic/2000 (nota 12)	263,887.00	0.00	(0.00)	0.00	410,385.96	(115,514.77)	(512,419.00)	46,339.19	

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.



QUEENROSES CÍA. LTDA.
FLUJO DE EFECTIVO
Año que termina el 31 de diciembre del 2.000
-en dólares-

Flujo efectivo de las operaciones	
Pérdida del ejercicio	-512,419.00
Depreciaciones y amortizaciones	195,851.60
Resultados por Exposición a la Inflación	101,956.00
	-214,611.40
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por Cobrar	-77,895.01
Inventarios	-22,667.23
Cuentas por Pagar	-16,540.05
Otros activos	2,868.00
	-114,234.29
Fondos Netos	
Provisos por las operaciones	-328,845.69
Flujo de actividades de inversión:	
Propiedad Planta y equipo	-275,821.73
Fondos netos de inversión	-275,821.73
Flujo de actividades de financiamiento:	
Obligaciones bancarias	1,779,178.87
Préstamo de Socios	-1,178,230.25
Fondos netos de Financiamiento	600,948.62
Incremento neto de Fondos	-3,718.80
Efectivo al inicio del año	5,603.67
Efectivo al final del año	1,884.87

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

QUEENROSES CÍA. LTDA.
BALANCE DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
valor en dólares americanos

	SUCRES/99	US.\$ /99	US.\$ /00
CUENTAS DE ACTIVO			
Caja Bancos	140,091,709.00	5,603.67	1,884.87
CUENTAS POR COBRAR			
Comerciales	1,004,011,212.00	40,160.45	65,491.79
Empleados	14,947,066.00	597.88	1,824.91
Relacionadas(nota 3)	0.00	0.00	20,835.65
Anticipo Contratos	0.00	0.00	5,928.37
Otros (nota 4)	406,379,842.00	16,255.19	40,827.81
TOTAL CUENTAS X COBRAR	1,425,338,120.00	57,013.52	134,908.53
CUENT. DE DUD. COBRO (nota 5)	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR NETO	1,425,338,120.00	57,013.52	134,908.53
INVENTARIO (nota 6)	2,934,495,787.00	117,379.83	140,047.06
PROPIED.PLANTA Y EQUIPO NETO (nota 7)	14,290,994,823.00	571,639.79	1,188,442.31
CARGOS Y GAST.DIFER.	20,202,081,010.00	808,083.24	833,244.18
TOTAL ACTIVO	38,993,001,449.00	1,559,720.06	2,298,526.95
CUENTAS DE PASIVO			
Fideicomiso corriente (nota 8)	703,697,287.00	28,147.89	178,779.14
CUENTAS POR PAGAR			
Comerciales	1,111,524,359.00	44,460.97	45,087.00
Relacionadas (nota 9)	110,313,256.00	4,412.53	67.41
Pasivos Acumulados (nota 10)	5,292,414,005.00	211,696.56	201,412.84
Otras	63,430,920.00	2,537.24	0.00
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos Bancarios L.P. (nota 11)	34,413,100,000.00	1,376,524.00	1,628,547.62
Préstamos Accionistas (nota 9)	0.00	0.00	169,437.75
Aporte de Socios	0.00	0.00	28,856.00
PATRIMONIO (nota12)	(2,701,478,378.00)	(108,059.14)	46,339.19
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	38,993,001,449.00	1,559,720.06	2,298,526.95

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.



QUEENROSES CÍA. LTDA.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
Valor en dólares americanos

	SUCRES/99	US.\$ /99	US.\$ /00
VENTAS:			
Locales	247,888,047.00	9,915.52	17,068.17
Exterior	7,652,150,233.00	306,086.01	772,089.50
Servicios			
TOTAL VENTAS	7,900,038,280.00	316,001.53	789,157.67
COSTOS DE PRODUCCION:			
Costos Directos	3,042,141,552.00	121,685.66	332,621.17
Costos Indirectos	3,476,374,863.00	139,054.99	380,099.30
COSTO PRODUCCION TOTAL	6,518,516,415.00	260,740.66	712,720.47
GANANCIA BRUTA	1,381,521,865.00	55,260.87	76,437.20
Gastos de Administración	1,055,439,483.00	42,217.58	304,951.05
Gastos de Ventas	1,156,931,227.00	46,277.25	131,105.04
Gastos Financieros	11,968,073,043.00	478,722.92	279,453.60
Misceláneos, Otros.R.E.I. (nota 14)			101,956.00
OTROS INGRESOS (nota 15)	750,263,367.00	30,010.53	228,609.51
UTILIDAD DEL PERIODO	(12,048,658,521.00)	(481,946.34)	(512,418.98)

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



QUEENROSES CÍA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2000.

1.- OPERACIONES

La Empresa **QUEENROSES CÍA LTDA.**, fue establecida en la ciudad de Quito, mediante Resolución de Superintendencia de Compañías No. 96.1.1.1.2796 del 16 de Octubre de 1.996. Sus operaciones principales consisten en el cultivo, investigación, comercialización, exportación de plantas ornamentales, flores y otras variedades vegetales relacionadas con la floricultura y más actividades complementarias.

2.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD.

a) Preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico modificado parcialmente para el caso de activos no monetarios, pasivos no monetarios y patrimonio, de acuerdo con las disposiciones contenidas en la NEC.17 publicado en el R.O. No. 57 del 13 de abril del 2000. Los balances se encuentran valorados de acuerdo a lo dispuesto en la Ley, esto es, de enero a marzo del 2000 sus registros y balances están en sucres, resultado que se convierte en dólares americanos a partir del 1° de abril al tipo de cambio de S/. 25.000 por cada dólar de conformidad con la NEC 17.

A partir del 1 de enero del 2000 las partidas no monetarias del balance general fueron ajustadas con el propósito de reconocer los efectos de la inflación, entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición, 31 de marzo del 2000. Fueron aplicados además los índices de brecha de conformidad con la NEC 17, con el propósito de llegar a un valor real que ajuste la inflación y la devaluación anual del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América..

b) Inventarios.

Los inventarios de materiales, productos químicos, se encuentran valorados al costo de la última compra y al costo de producción, respectivamente, que es menor que el valor de mercado transformados a dólares americanos a un tipo de cambio de 25.000 sucres por cada dólar.

c) Propiedad, Planta y Equipo.

Se presentan al costo, más el valor de la corrección monetaria vigente a partir de 1992, modificada parcialmente para el año 2.000 .



Para el período de enero 1 a marzo 31 del 2000 se efectúa la aplicación de la N.E.C.17 con la consecuente aplicación de los ajustes de brecha No. 1 y No. 2 que corrige las diferencias existentes entre la inflación y la devaluación anual del sucre; convertidos a dólares americanos a un tipo de cambio de 25.000 sucres por cada dólar, menos la correspondiente depreciación normal.

Los activos fijos que se adquirieron para la Empresa y su respectiva depreciación acumulada al 31 de marzo del 2000, se revalorizaron de conformidad con la NEC. 17 ajustando el porcentaje de inflación y devaluación correspondiente a cada cuenta establecida como una partida no monetaria.

El valor reexpresado de los activos y el valor de la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas respectivas, cuando se produce la venta o retiro y, el resultado de dichas transacciones se registran también cuando se causa el efecto.

Los costos de reparación o mantenimiento, se registran como gastos del período afectando a los resultados del ejercicio.

Las depreciaciones de los activos se registran con cargo a las operaciones del ejercicio 2000, utilizando las siguientes tasas para depreciar el valor que determine su tiempo de vida útil estimada.

Método de depreciación.- se aplica el método de línea recta según detalle:

Activo Fijo	Años de vida útil
Edificios	20
Equipos e instalación	10
Muebles y Enseres	10
Equipos Oficina	10
Vehículos	20
Invernaderos	7

d) Moneda Extranjera.

Los registros de Queenroses Cía Ltda. se realizaron en sucres (unidad monetaria Ecuatoriana al inicio del ejercicio), en los meses de enero, febrero y marzo del 2000.

La séptima disposición transitoria de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, dispone que las sociedades y las personas naturales obligadas a llevar contabilidad efectuarán la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, de conformidad con la norma ecuatoriana de contabilidad promulgada por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada conjuntamente por el Director del servicio de Rentas Internas, Superintendente de Bancos y Superintendente de Compañías. Dicha norma denominada Norma Ecuatoriana de Contabilidad N.E.C. No 17

"Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización". Fue aprobada y publicada el 13 de abril del 2.000.

El objetivo de la norma es definir el tratamiento contable para ajustar los estados financieros expresados en sucres, como procedimiento previo a la conversión a dólares americanos.

A partir de Abr. 1° del 2000, los registros y balances se encuentran en dólares americanos, moneda adoptada por el Ecuador. La convertibilidad fue de S/. 25.000 por cada dólar. De acuerdo a la Ley, los balances hasta el mes de marzo del 2000 se encuentran en sucres y a partir del mes de abril, en dólares americanos.

e) Jubilación Patronal.

Queenroses Cía Ltda., es una Empresa constituida en 1.996, por consiguientemente, el personal que labora en ella, en muchos casos supera los 4 años de servicio, por lo tanto se efectuó el cálculo actuarial, que permite provisionar los años vencidos de la Jubilación Patronal.

f) Aplicación de la NEC. 17

Con el propósito de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de información financiera, el Gobierno Ecuatoriano adopta el esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador, la tasa de cambio en S/. 25.000 por 1 dólar americano. Se considera necesario la aplicación de esta norma dado que el sucre sufrió un deterioro importante en los últimos años, pasando de \$ 6.800 por 1 US\$, al 1° de enero de 1999 a \$ 25.000 por 1 US\$ al 10 de enero del 2.000. Se establece que las sociedades y las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, efectuarán la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América; para ello es necesario la aplicación de ciertos ajustes a los estados financieros expresados en sucres. Que la NEC 17 determina la forma adecuada de elaborarlos.

3.- CUENTAS POR COBRAR.- RELACIONADAS.

Al 31 de diciembre del 2000, las Cuentas por Cobrar Relacionadas, se presentan así:

Agroflora	20,835.65
Total	20,835.65

4.- CUENTAS POR COBRAR.- OTROS .

Al 31 de diciembre del 2000, Cuentas Por Cobrar Otros, incluye:

Ministerio de Finanzas	37607.59
Retenciones en la fuente	20.41
Varios	3,199.81
Total	40,827.81

5.- CUENTAS DE DUDOSO COBRO.

No se han registrado provisiones por cuentas incobrables, para el año siguiente se sugiere realizar la provisión legal de incobrables, esto es del 1% sobre las cuentas por cobrar comerciales con un máximo del 10% acumulado.

6.- INVENTARIOS.

A continuación se detallan los inventarios al 31 de diciembre del 2000, que conforman los siguientes rubros:

Inventarios en Tránsito	3019.5
Químicos	22,038.94
Material de empaque	15,292.43
Materiales varios	11,365.45
Producción en Proceso	88,330.74
Total	140,047.06

7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

A continuación se detallan Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre del 2000, que conforman los siguientes rubros:

Terrenos	520.00
Edificios	134,930.31
Vehículos	41,695.58
Planta y Equipo	256,803.75
Muebles y Enseres	28,048.21
Herramientas	1,671.62
Invernadero	1,214,838.40
s	
Activo Fijo Histórico	1,678,507.87

6.1 Depreciación Acumulada.-

El cargo del año a gastos por concepto de depreciación fue de US\$ 154.965.90

Movimiento Activo Fijo	
Costo	1,678,507.87
Depreciación	-154,965.90
Adiciones-retiros	-335,099.66
Saldo al 31 de diciembre del 2.000	1,188,442.31



8.- PORCIÓN CORRIENTE DEUDA LARGO PLAZO.-

Las Obligaciones bancarias de corto plazo, al 31 de diciembre del 2000, son los siguientes rubros:

Banco Aserval - Sr. Segundo Solis 178,779.14

Total 178,779.14

9.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS Y CON SOCIOS.

En Cuentas por Pagar:

Eco. Mauricio Dávalos	119543.61
Nicolás Dávalos	49881.29
Dr. Miguel Andrade	12.85
Otras	67.41
Total	169,505.16

10.- PASIVOS ACUMULADOS.

A continuación se detallan las cuentas de Pasivos Acumulados, al 31 de diciembre del 2000, que conforman los siguientes rubros:

Intereses por pagar	
Banco Unión	143,994.98
Sr. Segundo Solis	7,275.82
Banco del Pichincha	5,333.20
Sobregiros Bancarios	13,470.36
Provisiones Sociales	26,199.22
Retenciones	5,139.26
Total	201,412.84

11.- PRESTAMOS BANCARIOS LARGO PLAZO.

Queenroses Cía Ltda., mantiene en vigencia las siguientes Operaciones:

Acreedor	No Operación	
Banco Unión	10074045	386,021.75
Sr. Segundo Solis - Banco Aserval		642,525.87
Banco del Pichincha-Banco Aserval		600,000.00
Total		1,628,547.62



VENCIMIENTOS PRINCIPAL
SEGUNDO SOLIS CHAMORRO - BANCO ASERVAL

CUOTA DE CAPITAL	DIAS PLAZO	FECHA DE CONCESION	FECHA DE PAGO	PAGO K
0				632705.01
1	90	15-Nov-00	13-Feb-01	33290.81
2	180	15-Nov-00	14-May-01	34039.85
3	270	15-Nov-00	12-Ago-01	34805.75
4	360	15-Nov-00	10-Nov-01	35588.87
5	450	15-Nov-00	8-Feb-02	36389.62
6	540	15-Nov-00	9-May-02	37208.39
7	630	15-Nov-00	7-Ago-02	38045.58
8	720	15-Nov-00	5-Nov-02	38901.6
9	810	15-Nov-00	3-Feb-03	39776.89
10	900	15-Nov-00	4-May-03	40671.87
11	990	15-Nov-00	2-Ago-03	41586.99
12	1080	15-Nov-00	31-Oct-03	42522.7
13	1170	15-Nov-00	29-Ene-04	43479.46
14	1260	15-Nov-00	28-Abr-04	44457.74
15	1350	15-Nov-00	27-Jul-04	45458.04
16	1440	15-Nov-00	25-Oct-04	46480.85
TOTAL				632705.01

VENCIMIENTOS PRINCIPAL
BANCO PICHINCHA - BANCO ASERVAL

CUOTA DE CAPITAL	DIAS PLAZO	FECHA DE CONCESIO N	FECHA DE PAGO	PAGO K
0		11-Dic-00		
1	90		11-Mar-01	
2	180		9-Jun-01	
3	270		7-Sep-01	
4	360		6-Dic-01	
5	450		6-Mar-02	39,931.30
6	540		4-Jun-02	41,528.55
7	630		2-Sep-02	43,189.69
8	720		1-Dic-02	44,917.28
9	810		1-Mar-03	46,713.97
10	900		30-May-03	48,582.53
11	990		28-Ago-03	50,525.83
12	1080		26-Nov-03	54,960.39
13	1170		24-Feb-04	54,080.39
14	1260		24-May-04	56,243.61
15	1350		22-Ago-04	58,493.35
16	1440		20-Nov-04	60,833.11
TOTAL				600,000.00



12.- CAPITAL SOCIAL.

El Capital social de la Empresa está conformado por 263,887 participaciones a un valor unitario de US\$ 1.00

13.- PATRIMONIO.

El Patrimonio técnico de la Empresa es positivo, a pesar de la pérdida de \$ 512,419.00, por lo tanto no requiere de aumento de Capital.

14.- RESULTADOS POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN.-

Para la reexpresión de activos, pasivos y patrimonio se ha dado cumplimiento a lo que establece la NEC. No. 17. La cuenta " Resultados por Exposición a la Inflación" que es la que determina si hay saldos negativos o positivos, tiene como resultado un saldo positivo, es decir que funciona como gasto deducible, por un monto de US\$ 101,956. Como consecuencia de este movimiento y considerando que el ejercicio tiene una pérdida final de US\$ 512,418.98; que sirvió para aumentar la pérdida de la compañía.

Debe anotarse que la Ley No. SB-SC-SRI-01 de Abril 13 del 2000 que aprueba la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC. No. 17 de conversión de estados financieros para efecto de aplicar el esquema de dolarización, en su Art. 11, prevé que la aplicación de la Corrección Monetaria Integral se debe registrar en los resultados del período en la cuenta " Resultados por Exposición a la Inflación", lo cual reflejará la ganancia o pérdida por la posición monetaria neta. La ganancia o pérdida forma parte del rubro de resultados financieros y como tal debe considerarse para el año 2000, como gasto deducible si es negativo o como ingreso gravable si es positivo, Ley confirmada con Resolución del SRI No. 00921 del diciembre 13 del 2000.

Esta Ley no anula la vigencia de la Corrección Monetaria aplicada hasta el ejercicio 1999.

A continuación se detalla la cuenta :

Descripción	Valor
Resultados por Exposición a la Inflación	101,956.00
Total	101,956.00

15.- OTROS INGRESOS.

Ingresos financieros	225,534.51
Varios	3,075.00
Total	228,609.51



16.- IMPUESTO A LA RENTA.

De conformidad con la Ley del Impuesto a la Renta, la utilidad impositiva de la Empresa, en caso de haberla, está gravada con la tasa del 25 %.

17.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2000 y la fecha de preparación del presente informe, se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Empresa pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

Se canceló en forma anticipada el crédito No.10074045 que la compañía mantenía con el Banco Unión, 10 % y con la Corporación Financiera Nacional C.F.N. en un 90%, los abonos se efectuaron de la siguiente manera.

En el mes de enero se cancela con papeles fiduciarios a la C.F.N. \$ 86,000.00

En el mes de marzo de 2001, se precancela en forma total con papeles a la C.F.N. \$ 131,895.09.

En el mes de enero se cancela con papeles fiduciarios al banco Unión . \$ 218,104.91, y en el mes de marzo del 2001, se cancela totalmente la deuda al banco Unión con un pago de \$ 94,016.73.