



**ACEVEDO & ASOCIADOS**

**AUDITORES Y ASESORES**

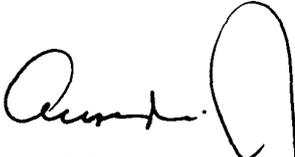
## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

3 de marzo del 2002

### **A LOS SEÑORES SOCIOS DE ROSAS DEL COTOPAXI CIA. LTDA.:**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de ROSAS DEL COTOPAXI CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ROSAS DEL COTOPAXI CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

4. La Gerencia considera que las operaciones futuras, generarán los recursos suficientes que permitan absorber las depreciaciones de las propiedades, plantaciones y equipos, y las amortizaciones de las pérdidas en cambio diferidas que figuran en el balance general al 31 de diciembre del 2001, por US\$ 1.160.826 y US\$ 687.177 respectivamente; sin embargo, considerando los riesgos inherentes la actividad agrícola, no es posible, a la fecha, determinar si las utilidades futuras serán suficientes para lograr los resultados esperados y operar en el futuro con bases rentables. (Véase Nota 10).
5. Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de bienes y servicios transados en el país continúan en un proceso de ajuste progresivo originando un incremento en el índice general de precios al consumidor del 22,44% durante el año 2001 (41% entre abril y diciembre del 2000). Las autoridades del país estiman que el ritmo de ajuste de precios (índice de inflación) se reducirá gradualmente durante el año 2002, al tiempo que se prevee una recuperación en la actividad económica global del país. No se conocen aún todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución de la economía nacional y por consiguiente su incidencia sobre las operaciones y la posición económica y financiera de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.



Registro de la Superintendencia  
de Compañías SC-RNAE-223



**GINDIER ACEVEDO U.**  
Socio - Director  
Licencia Profesional  
No. 16804



## ROSAS DEL COTOPAXI CIA. LTDA.

### BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 (Expresado en dólares estadounidenses)

#### ACTIVOS

##### ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos		1.030
Cuentas y Documentos por cobrar:		
Clientes	5.259	
Reclamos de seguros	32.755	
Impuestos anticipados	30.903	
Otros	10.530	
	-----	79.447
Inventarios	9.875	
Gastos pagados por anticipado	5.242	
	-----	
Total del Activo Corriente		95.594

##### PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS, Neto

1.160.826

##### CARGOS DIFERIDOS

47.586

##### DIFERENCIA EN CAMBIO DIFERIDA

687.177

-----  
1.991.183  
=====

#### PASIVOS Y PATRIMONIO

##### PASIVO CORRIENTE

Sobregiros bancarios		7.137
Cuentas y documentos por pagar:		
Proveedores	151.120	
Compañías Relacionadas y Socios	387.707	
Anticipos de clientes	179.796	
Intereses	55.000	
Pasivos acumulados	20.152	
	-----	793.775
Beneficios sociales		14.918
		-----
Total Pasivo Corriente		815.830

##### PASIVOS A LARGO PLAZO

Flora Export Ltd.	600.000
Préstamos de socios	413.344

##### PATRIMONIO, Estado adjunto

162.009

-----  
1.991.183  
=====

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**ROSAS DEL COTOPAXI CIA. LTDA.**

ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)

VENTAS	846.494
COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	(724.103)
	-----
Utilidad bruta en ventas	122.391
GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(345.638)
	-----
Pérdida operacional	(223.247)
OTROS INGRESOS (EGRESOS):	
Intereses pagados netos	(207.813)
Otros	11.327
	-----
Pérdida del ejercicio	<u><u>(419.733)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

## ROSAS DEL COTOPAXI CIA. LTDA.

### ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>APORTES FUTURAS CAPITALI- ZACIONES</u>	<u>CAPITAL ADICIONAL (Reserva de Capital)</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 1° de enero del 2001	800	156.039	761.567	(348.664)	569.742
Aportes futura capitalización	-	12.000	-	-	12.000
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(419.733)	(419.733)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	<u>800 (1)</u>	<u>168.039</u>	<u>761.567</u>	<u>(768.397)</u>	<u>162.009</u>

(1) Representado por 20.000 participaciones con un valor nominal de US\$ 0,04 cada una.

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**ROSAS DEL COTOPAXI CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**Flujo de efectivo por actividades de operación**

Pérdida neta del año	(419.733)
<hr/>	
Ajustes que concilian la pérdida neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación :	
Depreciación de propiedades, plantaciones y equipo	229.337
Amortización de cargos diferidos	42.971
Pérdida en venta de activo fijo	582
Cambios en activos y pasivos de operación :	
Incremento en cuentas por cobrar	(55.085)
Incremento en inventarios	(162)
Incremento en gastos pagados por anticipado	(1.996)
Incremento en cuentas por pagar	436.069
Incremento en prestaciones y beneficios sociales	6.286
<hr/>	
Total de ajustes a la pérdida neta	658.002
<hr/>	
Efectivo neto provisto por actividades de operación	238.269
<hr/>	

**Flujo de efectivo en actividades de inversión**

Adiciones en propiedades, plantaciones y equipo	(81.914)
Producto de la venta del activo fijo	5.102
<hr/>	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(76.812)
<hr/>	

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

**ROSAS DEL COTOPAXI CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)  
(Continuación)**

**Flujo de efectivo en actividades de financiamiento**

Incremento sobregiro bancario	7.137
Pago de obligaciones bancarias	(194.789)
Aportes futura capitalización	12.000
	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(175.652)
	-----
Disminución neta del efectivo	(14.195)
Efectivo al inicio del año	15.225
	-----
Efectivo al final del año	<u>1.030</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

4. La Gerencia considera que las operaciones futuras, generarán los recursos suficientes que permitan absorber las depreciaciones de las propiedades, plantaciones y equipos, y las amortizaciones de las pérdidas en cambio diferidas que figuran en el balance general al 31 de diciembre del 2001, por US\$ 1.160.826 y US\$ 687.177 respectivamente; sin embargo, considerando los riesgos inherentes la actividad agrícola, no es posible, a la fecha, determinar si las utilidades futuras serán suficientes para lograr los resultados esperados y operar en el futuro con bases rentables. (Véase Nota 10).
5. Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de bienes y servicios transados en el país continúan en un proceso de ajuste progresivo originando un incremento en el índice general de precios al consumidor del 22,44% durante el año 2001 (41% entre abril y diciembre del 2000). Las autoridades del país estiman que el ritmo de ajuste de precios (índice de inflación) se reducirá gradualmente durante el año 2002, al tiempo que se prevee una recuperación en la actividad económica global del país. No se conocen aún todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución de la economía nacional y por consiguiente su incidencia sobre las operaciones y la posición económica y financiera de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.



Registro de la Superintendencia  
de Compañías SC-RNAE-223



**GINDIER ACEVEDO U.**  
Socio - Director  
Licencia Profesional  
No. 16804



## **ROSAS DEL COTOPAXI CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

#### **NOTA 1 - OPERACIONES**

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1997; su objeto social es el desarrollo de proyectos de floricultura y la producción de toda clase de flores de corte, para su comercialización en el mercado interno y/o de exportación.

#### **NOTA 2 - UNIDAD MONETARIA**

Hasta el 31 de marzo del año 2000, la compañía efectuó y registró sus transacciones en sucres, unidad monetaria del Ecuador y presentó sus estados financieros expresados en dicha moneda. A partir del 1° de abril del mismo año, la compañía efectúa y registra sus transacciones en dólares estadounidenses, en base a las disposiciones de la "Ley 2000-4 Para La Transformación Económica del Ecuador" promulgada el 13 de marzo de dicho año y que introdujo entre otras reformas substanciales a la Ley de Régimen Tributario, la adopción del dólar estadounidense como unidad monetaria del país.

La conversión a dólares estadounidenses de los saldos que presentaban los registros contables en sucres al 31 de marzo del 2000, después de ser ajustados siguiendo ciertos parámetros técnicos, se efectuó utilizando la tasa de S/. 25.000 por US\$ 1, establecida en la mencionada Ley.

#### **NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)

a. Preparación de los estados financieros

Tal como se indica en la nota 2 anterior, los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses a partir del 1º de abril del año 2000.

b. Ingresos por Ventas

Los ingresos por ventas, son reconocidas en base a las facturas, que son emitidas en función de los despachos diarios que se realizan.

c. Propiedades, plantaciones y equipos

Se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre del 2000, más las adiciones y retiros al costo. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Los valores y la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro (Véase Nota 4).

d. Cargo Diferidos

Representan gastos de constitución y organización, incurridos por la compañía en la puesta en marcha de sus actividades hasta diciembre de 1997, los cargos diferidos son amortizados en un período de 5 años.

e.. Diferencia en Cambio Diferida

Representa el saldo pendiente de amortizar las pérdidas en cambio, originadas con la actualización de las cuentas en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1.999, diferidas de conformidad con lo estipulado por la Superintendencia de Compañías, la Pérdida en Cambio Diferida deberá ser amortizada hasta el 31 de diciembre del 2.004.

#### NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades, plantaciones y equipos durante el año 2001:

	Saldo al 1º de <u>enero</u> US\$	<u>Adiciones</u> US\$	<u>Retiros</u> US\$	<u>Transferencias</u> US\$	Saldo al 31 <u>de diciembre</u> US\$	Tasa anual de <u>depreciación</u> %
Edificios e Instalaciones	1.006.383	68.126	(78.799)	-	995.710	5 y 10
Equipo de Computación	29.671	5.725	-	(1.227)	34.169	20
Plantas en producción	914.894	-	-	-	914.894	20
Vehículos	31.798	-	(6.818)	-	24.980	20
Muebles y enseres	12.392	7.783	(1.203)	1.227	20.199	10
Plantaciones en establecimiento	801	202	-	-	1.003	10
	<u>1.995.939</u>	<u>81.836</u>	<u>(86.820)</u>	<u>-</u>	<u>1.990.955</u>	
Menos: Depreciación Acumulada	<u>(685.084)</u>	<u>(229.337)</u>	<u>81.136</u>	<u>-</u>	<u>(833.285)</u>	
	<u>1.310.855</u>	<u>(147.501)</u>	<u>(5.684)</u>	<u>-</u>	<u>1.157.670</u>	
Construcciones en curso	<u>3.078</u>	<u>78</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.156</u>	
<b>ACTIVO FIJO NETO</b>	<u>1.313.933</u>	<u>(147.423)</u>	<u>(5.684)</u>	<u>-</u>	<u>1.160.826</u>	

#### NOTA 5 - CARGOS DIFERIDOS

A continuación se presenta el movimiento de los cargos diferidos durante el año 2001:

	Saldo al 1º <u>de enero</u> US\$	Amortiza- <u>Ciones</u> US\$	Saldo al 31 de <u>Diciembre</u> US\$
Gastos preoperacionales	90.557	(42.971)	47.586
	<u>90.557</u>	<u>(42.971)</u>	<u>47.586</u>

**NOTA 6 - TRANSACCIONES Y CUENTAS POR PAGAR CON COMPAÑIAS RELACIONADAS Y SOCIOS**

El saldo de cuentas por pagar a compañías relacionadas (socios comunes) y socios al 31 de diciembre comprende préstamos efectuados a la compañía por las siguientes personas, para el financiamiento de su capital de trabajo, sobre estos préstamos no se han establecido intereses.

	<u>Corto Plazo</u> <u>US\$</u>	<u>Largo Plazo</u> <u>US\$</u>
Sr. Assaad Zard - Socio	2.410	
Exxide S.A. - Compañía Relacionada	385.297	
Ing. René Bucaram - Socio		413.344 (1)
Total	<u>387.707</u>	<u>413.344</u>

(1) Préstamo pagadero en junio del 2004.

**NOTA 7 - VENTAS AL EXTERIOR**

Las ventas al exterior de la empresa (US\$ 730.297 durante el año 2001), son efectuadas a través de Flora Export Ltd., una compañía establecida en el exterior.

Esta compañía hace anticipos sobre las ventas que Rosas del Cotopaxi Cia. Ltda., le efectuará en el siguiente ejercicio. Al 31 de diciembre el monto de los anticipos recibidos ascendía a la suma de US\$ 179.796.

A su vez Rosas del Cotopaxi Cía. Ltda., adeuda a Flora Export Ltd. al 31 de diciembre del 2001, valores correspondientes a anticipos efectuados durante los años 1998 y 1999, sobre futuras compras de flor. Posteriormente estos valores fueron instrumentados como un préstamo por US\$ 600.000, pagadero en julio del 2004, con una tasa de interés del 10% anual a partir del año 2001.

#### NOTA 8 - BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es un movimiento de beneficios sociales durante el año 2001:

	<u>US\$</u>
Saldo al 1° de enero	8.632
(+) Provisiones	94.161
(-) Pagos y/o utilizations	(87.875)
	-----
Saldo al 31 de diciembre	<u>14.918 (1)</u>

- (1) Incluye décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, fondos de reserva, vacaciones y aportes al I.E.S.S.

#### NOTA 9 - RESERVA DE CAPITAL

Representa los saldos de las cuentas patrimoniales "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria" transferidos a esta cuenta de conformidad con lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17.

El saldo de esta cuenta solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

#### NOTA 10 - PERDIDAS OPERACIONALES

La compañía presenta capital de trabajo y flujos de efectivo negativos y pérdidas en sus operaciones, ocasionados por la falta de adecuados niveles de producción y ventas.

La Gerencia de la compañía considera que el incremento en las operaciones proyectadas para los años subsiguientes, en base a un mejoramiento de los niveles de productividad y renovación de variedades, será suficiente para generar la rentabilidad requerida y los flujos de fondos necesarios para continuar sin dificultades sus operaciones.

Adicionalmente los accionistas de la compañía están dispuestos a mantener, el apoyo financiero que esta pueda requerir.

**NOTA 11 - COMPENSACION TRIBUTARIA DE PERDIDAS**

La Ley de régimen Tributario Interno, permite compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

Al 31 de diciembre del 2001, la compañía mantiene pérdidas por US\$ 768.397, que podrán ser deducidas de sus utilidades tributables de ejercicios futuros.

**NOTA 12 - EVENTOS SUBSIGUIENTES**

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.