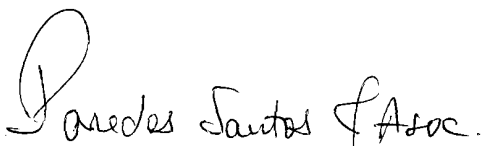


Informe de los Auditores Externos Independientes

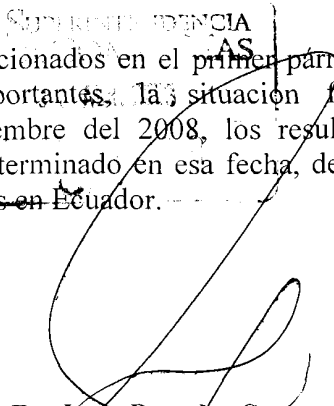
A los Socios de
VERDILLANO CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **VERDILLANO CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **VERDILLANO CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.



Paredes Santos & Asociados
No. De registro en la
Superintendencia de
Compañías: 327

Superintendencia



Dr. Luis Paredes Santos
Socio
No. De registro Nacional
de Contadores: 8376

26 de Abril de 2009

VERDILLANO S. A.

Balance General

Por el Año
Terminado el 31 de
Diciembre 2008

(US Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Caja y bancos		9
Cuentas por cobrar		292,323
Clientes (Nota3)	212,968	
Anticipos	31,976	
Crédito tributario	47,379	
Inventarios		29,399
Total activos corrientes		321,730

Propiedades y equipos, neto (Nota4) 533,391

Otros activos y cargos diferidos (Nota5) 248,128

Total activos 1,103,249

Pasivos y patrimonio de accionistas

Pasivos corrientes:

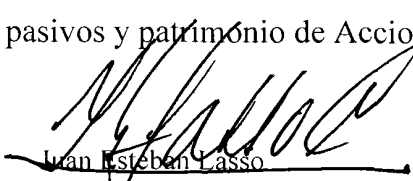
Cuentas por pagar (Nota 6)	160,373
Obligaciones financieras (Nota 7)	133,787
Obligaciones Patronales	88,820
Impuestos	2,602
Total pasivos corrientes	385,582

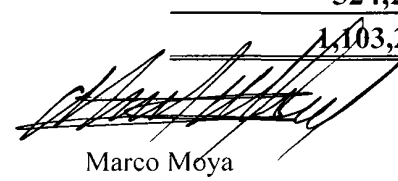
Obligaciones a largo plazo (Nota 8) 193,447

Total Pasivos 579,030

Patrimonio de accionistas:

Capital Social (Nota 9)	251,734
Reserva de Capital, facultativa, estatutaria	259,356
Resultados acumulado	13,129
Total Patrimonio de Accionistas	524,219
Total pasivos y patrimonio de Accionistas	1,103,249


Juan Esteban Lasso
GERENTE GENERAL


Marco Moya
CONTADOR

VERDILLANO S. A.

Estado de Resultados

Por el Año Terminado el
31 de Diciembre 2008

(US Dólares)

Ventas

Flor de Exportación	1057,390
Flor nacional	60,049
Total Ventas	1117,439

Costo de Producción	941,097
Utilidad bruta en ventas	176,342

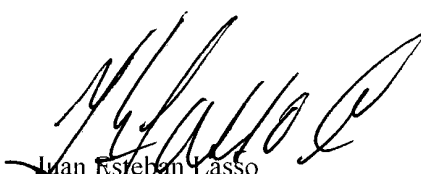
Gastos operativos	
Gastos Administrativos	102,715
Gastos de ventas	21,587
Gastos financieros	39,199
Total Gastos	163,501

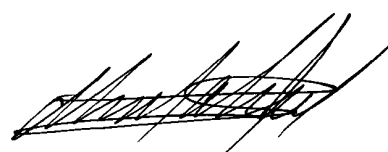
Utilidad en operaciones	12,841
-------------------------	--------

Otros egresos/ingresos neto	2,333
Utilidad del Ejercicio	15,173

15% Participación Trabajadores	2,276
Impuesto a la Renta	4,406

Utilidad Neta	8,491
---------------	-------


Juan Esteban Lasso
GERENTE GENERAL

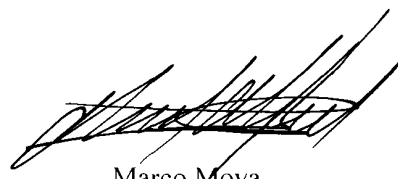

Marco Moya
CONTADOR

VERDILLANO S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Social	Reserva de capital , facultativa, estatutaria	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	251,734	259,356	4,637	515,728
15% Trabajadores			(2,276)	(2,276)
Impuesto Renta 2008			(4,406)	(4,406)
Resultado 2008			15,173	15,173
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	251,734	259,356	13,129	524,219


Juan Esteban Lasso
GERENTE GENERAL


Marco Moya
CONTADOR

VERDILLANO S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Año Terminado el
31 de Diciembre
2008
(US Dólares)

Fondos generados por actividades de operación:

Utilidad del ejercicio	8,491
Más-cargos a resultados que no afectan al efectivo	
Depreciación	93,058
Amortización	8,875

Cambios en activos y pasivos:

Cuentas por cobrar	10,338
Inventarios	(1,420)
Cuentas por pagar	(175,623)
Gastos acumulados	<u>27,572</u>

Fondos netos generados en actividades de operación (28,709)

Fondos aplicados a las actividades de inversión:

Incremento neto de propiedades y equipo	(36,621)
Incremento neto de otros activos no corrientes	<u>(61,205)</u>

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión (97,826)

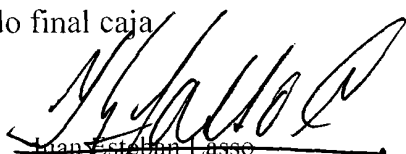
Fondos aplicados a las actividades de financiamiento:

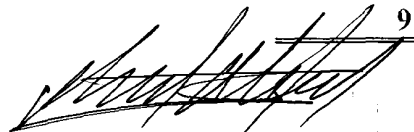
Aumento de obligaciones bancarias	122,866
-----------------------------------	---------

Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento 122,866

CAJAS Y SUS EQUIVALENTES:

Disminución neta de fondos	(3,669)
Saldo inicial caja	<u>3,678</u>
Saldo final caja	<u>9</u>


Juan Esteban Lasso
GERENTE GENERAL


Marco Moya
CONTADOR

VERDILLANO S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2008

1. Actividades

La Compañía fue constituida el 17 de enero de 1997, con el objeto de dedicarse a las actividades agroindustriales relacionadas con la producción y comercialización de artículos alimenticios y ornamentales, pudiendo importar y exportar y ejercer la representación de empresas nacionales y extranjeras referentes a su objeto social.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

<u>31 de Diciembre</u>	<u>Índice de inflación Anual</u>
2008	8.8%
2007	3.3%
2006	2.9%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. En opinión de la Administración de la Compañía, estos supuestos y estimaciones son razonables.

En Ecuador se encuentra vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad.

VERDILLANO S. A.

Notas a los Estados Financieros (*continuación*)

Bases de Presentación de los Estados Financieros (*continuación*)

De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías de fecha Noviembre 20 del 2008, se adoptarán en Ecuador las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de enero del 2012

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Ingresos, costos y gastos

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la flor, los costos y gastos se registran cuando ocurren.

Inventarios

Los inventarios de insumos, químicos, materiales y suministros son registrados al costo de adquisición.

El valor contable de los inventarios, es utilizado para determinar el costo de producción de las flores y se basa en el costo histórico determinado mediante el método de costo promedio.

Propiedades, y equipos

Son registrados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a las operaciones del año.

VERDILLANO S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

La depreciación se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta; en base a los siguientes porcentajes anuales:

Construcciones	5%
Instalaciones e invernaderos	10%
Maquinaria y equipos	10%
Plantaciones Rosas	12%
Muebles y enseres y equipos oficina	10%

Cultivo de rosas

Se registra al costo de adquisición de las plantas, más los costos de formación (ciclo vegetativo) hasta que entran en producción, menos la depreciación acumulada. Estas plantas se deprecian a 8 años en línea recta.

La depreciación se registra con cargo a las operaciones del año.

Los gastos de mantenimiento de las plantas en producción se cargan a los costos de producción del año.

3. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

		2008
		(US
		Dólares)
Cientes del exterior	(a)	175,845
Cientes locales		37,123
(-) Provisión cuentas incobrables		
Total		212,968

VERDILLANO S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Cuentas por cobrar (continuación)

(a) Entre los principales clientes del exterior están: Asociación FLP (Alemania), Azeri Zakir (Rusia), Floral Special Bv (Holanda), Four Seasons (Holanda), FD Exports (USA), Stems (USA). Los saldos de la cartera pendiente tienen una antigüedad de 90 días.

4. Propiedades y equipo

El movimiento de propiedades y equipos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008 es como sigue:

	Terrenos	Construcciones e Instalaciones	Invernaderos	Maquinaria y Equipo	Patrones	Equipo de Computación	Muebles y Enseres y Equipo de Oficina	Total	Depreciación Acumulada	Total
	(US Dólares)									
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	156,000	171,438	305,976	188,232	380,639	27,608	15,694	1,245,588	(655,760)	589,827
Adiciones			4,656	3,444	27,897		1,736	37,733	(93,058.25)	(55,325)
Retiros						(1,112)		(1,112)		(1,112)
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	156,000	171,438	310,632	191,676	408,537	26,496	17,430	1,282,209	(748,819)	533,391

5. Activos diferidos

El movimiento de gastos acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008 es como sigue:

VERDILLANO S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Activos diferidos (continuación)

	Regalías	Obligación 25472700	Amortización	Total
	(US Dólares)			
Saldo 31 de Diciembre 2007	203,500	23,269	(30,971)	195,798
Adiciones	69,198	(7,993)	(8,875)	52,330
Saldo 31 de Diciembre 2008	272,698	15,276	(39,846)	248,128

6. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar están conformadas de la siguiente forma:

	2008
	(US Dólares)
Proveedores	(a) 149,609
Regalías	9,088
Empleados	1,676
Total	160,373

(a) Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compra de bienes y servicios y no devenga interés, las mismas se detallan como sigue:

1. Obtentores

Las cuentas por pagar a obtentores de plantas son las siguientes:

VERDILLANO S. A.

Notas a los Estados Financieros (*continuación*)

Cuentas por pagar (*continuación*)

	<u>2008</u> (US Dólares)
Hilsea Investments Limited	<u>3,089</u>
Total	<u><u>3,089</u></u>

2. Proveedores de Bienes y Servicios

Dentro de este rubro constan los proveedores de bienes e insumos necesarios para la producción de plantas, además de los servicios que complementan las actividades de producción, los principales son como sigue:

	<u>2008</u> (US Dólares)
Quimica Industrial Montalvo	1,822
Exportadora Roses & Roses	5,963
Tangerine	3,526
Doris Mayorga	9,786
Rosa Mejia	6,239
Importagriflor	4,138
Olij Breeding	6,311
Proveedores Varios	<u>108,735</u>
Total	<u><u>146,520</u></u>

VERDILLANO S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Obligaciones financieras

	<u>2008</u> (US Dólares)
Corto plazo	
Porción Corriente Operación N° 254727-00	47,246
Intereses Operación N° 254727-00	8,052
Banco Pichincha Operación N° 523673-00	30,000
Intereses Operación N° 523673-00	1,400
Sobregiro Bancario Banco Pichincha	<u>47,089</u>
Total obligaciones bancarias	<u><u>133,787</u></u>

8. Obligaciones a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2008, las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	<u>2008</u> (US Dólares)
Banco del Pichincha. :	
Préstamos sobre firmas para capital de trabajo, con vencimientos mensuales hasta Diciembre del 11 interés del 14%.	47,285
Intereses	6,162
Préstamos, Accionistas para capital de trabajo, no tiene fecha de vencimiento y no genera intereses.	<u>140,000</u>
Total obligaciones a largo plazo	<u><u>193,447</u></u>

VERDILLANO S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2008, el capital suscrito y pagado consiste tiene una valor de USD 251,734. Participaciones ordinarias de a un dólar cada una (US\$ 1,00).

10. Impuesto a la Renta

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias, desde la fecha de constitución de la compañía.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años contados desde la fecha de declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo, (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiera declarado en todo o en parte y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

11. Conciliación tributaria

Una conciliación tributaria entre la pérdida según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	2008 (US Dólares)
Utilidad del ejercicio 2008	15,173
15% Trabajadores	2,270
Gastos no deducibles	4,727
Utilidad gravable	17,631
Impuesto causado	4,408
	25%

12. Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre del 2008 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros eventos que, en opinión de la administración de la compañía puedan afectar la presentación de los estados financieros.