



Paredes Santos & Asociados
Verdillano-IF-2007

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

20 de abril del 2008

A los miembros del Directorio y
accionistas de

VERDILLANO CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de VERDILLANO CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de flujo de fondos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de VERDILLANO CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2007, se emite por separado.

Paredes Santos & Asoc.

Paredes Santos & Asociados
No. De registro en la
Superintendencia de
Compañías: 327

Rocio Cruz G.
Lcda. Rocio Cruz G.
Socia
No. De Registro Nacional
de Contadores: 21704

VERDILLANO CIA. LTDA.

**BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en dólares)**

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos		3.677,85
Cuentas por cobrar		302.661,14
Clientes	210.149,56	
Empleados	2.604,59	
Valores por liquidar	269,24	
Anticipos proveedores	49.031,75	
Impuestos, créditos tributarios	39.256,02	
Valores negociables	1.349,98	

Inventarios	27.978,49
Total del activo corriente	<u>334.317,48</u>

PROPIEDADES Y EQUIPOS	589.826,61
-----------------------	------------

ACTIVOS DIFERIDOS	195.798,32
Total del activo	<u><u>1.119.942,41</u></u>

PASIVO

PASIVO CORTO PLAZO

Cuentas por pagar	335.996,15
Obligaciones bancarias	121.970,37
Obligaciones patronales	58.025,69
Impuestos por pagar	5.824,53
	<u>521.816,74</u>

Total pasivo corto plazo	82.397,97
--------------------------	-----------

PATRIMONIO	515.727,70
------------	------------

Total pasivos y patrimonio	<u><u>1.119.942,41</u></u>
----------------------------	----------------------------

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Juan Esteban Lasso
GERENTE GENERAL

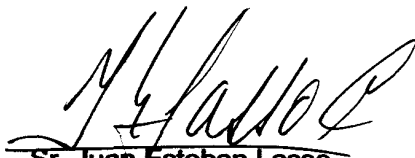

Sr. Marco Moya
CONTADOR

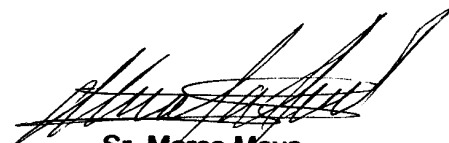
VERDILLANO CIA. LTDA.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en dólares)**

VENTAS		1.084.943,61
Flor de exportación	1.052.619,10	
Flor nacional	21.974,05	
Otras ventas	<u>10.350,46</u>	
(-) COSTO DE PRODUCCION		<u>855.100,47</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		229.843,14
(-) GASTOS OPERATIVOS		186.096,05
Gastos administrativos	98.426,50	
Gastos de ventas	29.078,08	
Gastos financieros	<u>58.591,47</u>	
UTILIDAD EN OPERACIONES		<u>43.747,09</u>
(+/-) OTROS INGRESOS/EGRESOS NETO		41.165,13
UTILIDAD EJERCICIO		<u>2.581,96</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Juan Esteban Lasso
GERENTE GENERAL


Sr. Marco Moya
CONTADOR

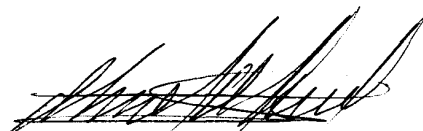
VERDILLANO CIA. LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en dólares)**

CAPITAL SOCIAL	
Saldos iniciales	251.734,04
RESERVAS DE CAPITAL	
Saldos iniciales	259.356,21
RESULTADOS ACUMULADOS	
Saldos iniciales	1.741,31
Ajustes a resultados ejercicios anteriores	314,18
Utilidad del ejercicio	2.581,96
Saldo al final del año	<u>4.637,45</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Saldos iniciales	512.831,56
Ajustes a resultados ejercicios anteriores	314,18
Utilidad del ejercicio	2.581,96
Saldo al final del año	<u>515.727,70</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Juan Esteban Lasso
GERENTE GENERAL


Sr. Marco Moya
CONTADOR

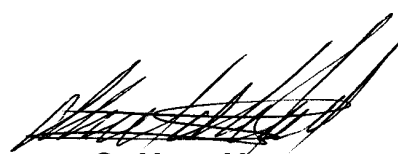
VERDILLANO CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

Utilidad del ejercicio	2.581,96
Más - cargos a resultados que no afectan el efectivo	
Depreciación	89.504,57
Amortización	18.249,22
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(20.876,00)
Inventarios	(2.559,33)
Cuentas por pagar	62,73
Gastos acumulados	8.509,98
Fondos netos generados en las operaciones	95.473,13
Fondos aplicados a las actividades de inversión:	
Incremento neto de propiedades y equipos	(39.321,53)
Incremento neto de otros activos no corrientes	(90.180,97)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(129.502,50)
Fondos de las actividades de financiamiento:	
Incremento obligaciones bancarias	36.920,62
Ajustes a resultados acumulados	314,18
Efectivo neto provenientes de actividades de financiamiento	37.234,80
Disminución neta de fondos	3.205,43
Saldo inicial caja	472,42
Saldo final de caja	3.677,85

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Juan Esteban Lasso
GERENTE GENERAL


Sr. Marco Moya
CONTADOR

VERDILLANO CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

NOTA 1 – OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 17 de enero de 1997, cuyo principal objeto social es el de dedicarse a actividades agroindustriales relacionadas con la producción y comercialización de artículos alimenticios y ornamentales, pudiendo importar y exportar y ejercer la representación de empresas nacionales y extranjeras referentes a su objetivo social.

**NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Las siguientes son las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares.

b. Ingresos, costos y gastos

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la flor, los costos y gastos se registran cuando se incurren.

c. Inventarios

Los inventarios de insumos, químicos, materiales y suministros se muestran al costo de adquisición.

El valor contable de los inventarios, es utilizado para determinar el costo de producción de las flores y se basa en el costo histórico determinado mediante el método de costo promedio.

d. Cultivo de rosas

Se muestran al costo de adquisición de las plantas, más los costos de formación (ciclo vegetativo) hasta que entran a la producción, menos la correspondiente depreciación acumulada. Estas plantas se deprecian entre 5 a 6 años en línea recta. La depreciación se registra con cargo a las operaciones del año.

Los gastos de mantenimiento de las plantas en producción se cargan a los costos de producción del año.

NOTA 3 – CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007 comprende:

CLIENTES DEL EXTERIOR	(1)	198.962,66
CLIENTES LOCALES		11.186,90
ANTICIPOS A PROVEEDORES	(2)	49.031,75
EMPLEADOS		2.604,59
CREDITOS TRIBUTARIOS		39.256,02
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		1.619,22
		302.661,14

(1) Corresponde algunos clientes entre los principales están: Straeclmer (Alemania), Olga Flower (Rusia), Ítems (USA), Boca Inc. (USA), Hoffland (Canada) Este saldo pendiente de cobro tiene una antigüedad promedio de 60 días.

(2) Incluye en este saldo \$ 9.012,89 entregado a Flexiplast por compra de plástico para invernadero y \$ 38.047,50 valores pagados por concepto de regalías a Plantador.

NOTA 4 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2007 comprende:

	<u>US \$</u>
Abonos y químicos	5.153,74
Materiales de empaque	8.389,15
Poscosecha	14.435,60
	27.978,49

NOTA 5 - MAQUINARIA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2007 comprende

	<u>US \$</u>	<u>% Tasa anual de Dep.</u>
Terrenos	156.000,00	
Edificaciones	117.887,29	5%
Invernaderos	305.975,88	10%
Maquinaria y Equipos	130.911,65	10%
Plantaciones rosas	380.639,42	5 y 10%
Equipo menor	11.303,66	10%
Instalaciones	53.550,83	10%
Cuarto frío	46.017,17	10%
Muebles y enseres	15.693,73	10%
Equipos de computación	24.052,08	20 y 33
Software	3.555,80	33%

1.245.587,51

Menos:

Depreciación acumulada

(655.760,90)

Total al 31 de diciembre del 2007

589.826,61

El movimiento del rubro en el año fue el siguiente:

	<u>US \$</u>
Saldo inicial	640.009,65
Adiciones y Retiros neto	39.321,53
Depreciación del año	<u>(89.504,57)</u>

Total al 31 de diciembre del 2007

589.826,61

NOTA 6 – ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2007 comprende:

	<u>US \$</u>
Intereses diferidos	23.268,60
Regalías	203.500,34
(-) Amortización acumulada	<u>(30.970,62)</u>
Total al 31 de diciembre del 2007	195.798,32

Las Regalías se están amortizando al 10% anual.

El movimiento del rubro en el año fue el siguiente:

Saldo inicial	123.866,57
Adiciones y Retiros neto	90.180,97
Amortización del año	<u>(18.249,22)</u>
Total al 31 de diciembre del 2007	195.798,32

NOTA 7 – CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007 comprende:

	US \$
Proveedores	(a) 74.523,19
Acreedores	(b) 67.851,63
Préstamos accionistas	© 163.500,00
Regalías por pagar	(d) 29.626,33
Empleados	495,00
	<u>335.996,15</u>

(a) Entre los principales están:

Cora (cuartos frios)	7.763,93
Procarsa (cajas)	9.237,18
Fermagri (agroquímicos)	5.924,19
Agricola Felix Mayorga (agroquímicos)	5.451,81
Almeida Amparo (empaques)	5.790,36
Fermagri (agroquímicos)	5.126,15
Varios	13.478,49
	<u>74.523,19</u>

(b) Entre los principales acreedores están:

Diners	5.303,44
Agroflowers (material riego)	2.542,18
Juan Esteban Lasso (movilizaciones)	11.242,02
Juan Segovia (material vegetal)	9.846,30
Iván Villalba (varios materiales)	5.686,66
Otros menores	27.306,84
	<u>67.851,63</u>

© Corresponde al accionista Bolívar Lasso, préstamo para capital de operación.

(a) Corresponde a regalías y material vegetal por pagar a obtentores, entre los cuales los principales están: E.G.Hill Company Inc., Unique Latin Roses Ltd., Rosen Tantau, Meiland, Olij Breeden , Flowers of Nature y Hillsea.

NOTA 8 – OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre comprende:

		<u>US \$</u>
CORTO PLAZO		
PORCION CORRIENTE BCO PICHINCHA L.P.	(1)	34.813,91
INTERESES		9.409,75
SOBREGIROS BCO PICHINCHA		49.376,20
AVAL BANCO PICHINCHA	(2)	28.370,51
		<u>121.970,37</u>
LARGO PLAZO		
BANCO PICHINCHA	(1)	68.539,12
INTERESES		13.858,85
		<u>82.397,97</u>

(1) Incluye \$ 85.853,03 al 14% de interés a un plazo de 5 años y \$ 17.500 al Pichincha Ltd. Panamá a 3 meses renovable a una tasa reajutable.

(2) Aval otorgado por Banco del Pichincha para respaldar la compra de plásticos para invernadero, plazo 12 meses, vence en julio 2008.

NOTA 9 – CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito y pagado de Verdillano Cia. Ltda. consiste en US \$ 251.734,04.

NOTA 10 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de estos estados financieros (20 de abril del 2008) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.