



Paredes Santos & Asociados
Verdillano-IF-2006

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

24 de marzo del 2007

A los miembros del Directorio y
accionistas de

VERDILLANO CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de VERDILLANO CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de flujo de fondos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de VERDILLANO CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2006, se emite por separado.

Paredes Santos & Asociados
Paredes Santos & Asociados
No. De registro en la
Superintendencia de
Compañías: 327

Rocio Cruz G
Lcda. Rocio Cruz G
Socia
No. De Registro Nacional
de Contadores: 21704

VERDILLANO CIA. LTDA.

**BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)**

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos		472,42
Cuentas por cobrar		281.785,14
Clientes	235.467,64	
Empleados	1.522,43	
Valores por liquidar	861,56	
Anticipos proveedores	15.857,68	
Impuestos, créditos tributarios	26.230,36	
Valores negociables	1.845,47	

Inventarios	25.419,16
Total del activo corriente	<u>307.676,72</u>

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	640.009,65
-------------------------------	------------

ACTIVOS DIFERIDOS	123.866,57
Total del activo	<u><u>1.071.552,94</u></u>

PASIVO

PASIVO CORTO PLAZO

Cuentas por pagar	335.933,42
Obligaciones bancarias	167.447,72
Obligaciones patronales	49.252,78
Impuestos por pagar	6.087,46

Total pasivo corto plazo	558.721,38
--------------------------	------------

PATRIMONIO	512.831,56
------------	------------

Total pasivos y patrimonio	<u><u>1.071.552,94</u></u>
----------------------------	----------------------------

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Juan Esteban Lasso
GERENTE GENERAL

Sr. Marco Moya
CONTADOR

VERDILLANO CIA. LTDA.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)**

VENTAS		964,351.66
Flor de exportación	945,102.30	
Flor nacional	<u>19,249.36</u>	
 (-) COSTO DE PRODUCCION		<u>803,326.66</u>
 UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		161,025.00
 (-) GASTOS OPERATIVOS		192,504.98
 Gastos administrativos	110,268.58	
Gastos de ventas	26,481.97	
Gastos financieros	<u>55,754.43</u>	
 PERDIDA EN OPERACIONES		<u>- 31,479.98</u>
 (+/-) OTROS INGRESOS/EGRESOS NETO		<u>32,562.86</u>
 UTILIDAD EJERCICIO		1,082.88

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Juan Esteban Lasso
GERENTE GENERAL


Sr. Marco Moya
CONTADOR

VERDILLANO CIA. LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)**

CAPITAL SOCIAL

Saldos iniciales	251.734,04
------------------	------------

RESERVAS DE CAPITAL

Saldos iniciales	259.356,21
------------------	------------

RESULTADOS ACUMULADOS

Saldos iniciales	1.402,08
------------------	----------

Ajustes a resultados ejercicios anteriores	118,80
--	--------

Utilidad del ejercicio	220,43
------------------------	--------

Saldo al final del año	1.741,31
------------------------	----------

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Saldos iniciales al 01-01-2006	512.492,33
--------------------------------	------------

Ajustes a resultados ejercicios anteriores	118,80
--	--------

Utilidad del ejercicio	220,43
------------------------	--------

Saldo al final del año	512.831,56
------------------------	------------

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Juan Esteban Lasso
GERENTE GENERAL

Sr. Marco Moya
CONTADOR

VERDILLANO CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

Utilidad del ejercicio	220,43
Más - cargos a resultados que no afectan el efectivo	
Depreciación	125.885,57
Amortización	38.644,77
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(7.345,01)
Inventarios	(8.438,71)
Cuentas por pagar	4.638,74
Gastos acumulados	<u>5.067,30</u>
Fondos netos generados en las operaciones	158.673,09
Fondos aplicados a las actividades de inversión:	
Incremento neto de propiedades, planta y equipos	(38.500,13)
Incremento neto de otros activos no corrientes	<u>(90.697,31)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(129.197,44)
Fondos de las actividades de financiamiento:	
Disminución obligaciones bancarias	(204.005,04)
Ajustes a resultados acumulados	118,80
Incremento préstamos accionistas	<u>174.500,00</u>
Efectivo neto provenientes de actividades de financiamiento	(29.386,24)
Disminución neta de fondos	89,41
Saldo inicial caja	<u>383,01</u>
Saldo final de caja	<u><u>472,42</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Juan Esteban Lasso
GERENTE GENERAL

Sr. Marco Moya
CONTADOR

VERDILLANO CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

NOTA 1 – OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 17 de enero de 1997, cuyo principal objeto social es el de dedicarse a actividades agroindustriales relacionadas con la producción y comercialización de artículos alimenticios y ornamentales, pudiendo importar y exportar y ejercer la representación de empresas nacionales y extranjeras referentes a su objetivo social.

**NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Las siguientes son las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares.

b. Ingresos, costos y gastos

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la flor, los costos y gastos se registran cuando se incurren.

c. Inventarios

Los inventarios de insumos, químicos, materiales y suministros se muestran al costo de adquisición.

El valor contable de los inventarios, es utilizado para determinar el costo de producción de las flores y se basa en el costo histórico determinado mediante el método de costo promedio.

d. Cargos Diferidos

Está registrado en este rubro la Pérdida Diferida (Cuentas incobrables de clientes del exterior) generada hasta el 31 de diciembre del 2001 registradas al costo menos su correspondiente amortización acumulada. Se amortiza a 5 años.

e. Cultivo de rosas

Se muestran al costo de adquisición de las plantas, más los costos de formación (ciclo vegetativo) hasta que entran a la producción, menos la correspondiente depreciación acumulada. Estas plantas se deprecian entre 5 a 6 años en línea recta. La depreciación se registra con cargo a las operaciones del año. Los gastos de mantenimiento de las plantas en producción se cargan a los costos de producción del año.

NOTA 2 – CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006 comprende:

		<u>US \$</u>
CLIENTES	(1)	235.467,64
ANTICIPOS A PROVEEDORES	(2)	15.857,68
EMPLEADOS		1.522,43
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		861,56
		253.709,31

(1) Incluye en este saldo \$ 234.257,24 que corresponde al cliente Roses & Roses que es una compañía comercializadora de flor, quien se encarga de la comercialización de la flor que produce Verdillano. Este saldo pendiente de cobro tiene una antigüedad promedio de 60 días.

(2) Incluye en este saldo \$ 5.125 anticipo entregado a la Cía NIRP, \$9.167,68 anticipo a Plantador, estas compañías son obtentoras por concepto de regalías.

NOTA 3 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2006 comprende:

	<u>US \$</u>
Abonos y químicos	8.425,83
Materiales poscosecha	16.933,33
	25.359,16

NOTA 4 - MAQUINARIA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2006 comprende

	<u>US \$</u>	<u>% Tasa anual de Dep.</u>
Terrenos	156.000,00	
Edificaciones	109.898,02	5%
Invernaderos	305.975,88	10%
Maquinaria y Equipos	126.446,65	10%
Plantaciones rosas	418.929,96	5 y 10%
Equipo menor	11.303,66	10%
Instalaciones	53.550,83	10%
Cuarto frío	24.213,37	10%
Muebles y enseres	14.178,02	10%
Equipos de computación	20.943,61	20 y 33
Software	2.599,20	33%

1.244.039,20

Menos:

Depreciación acumulada

(604.029,55)

Total al 31 de diciembre del 2006

640.009,65

El movimiento del rubro en el año fue el siguiente:

	<u>US \$</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2006	727.395,09
Adiciones y Retiros neto	38.500,13
Depreciación del año	<u>(125.885,57)</u>
Total al 31 de diciembre del 2006	640.009,65

NOTA 5 - ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2006 comprende:

Pérdida diferida	139.314,09
Regalías	136.587,97
(-) Amortización acumulada	<u>(152.035,49)</u>
Total al 31 de diciembre del 2006	123.866,57

Estos activos hasta el 31 de diciembre del 2006, se están amortizando a una tasa del 20% anual.

El movimiento del rubro en el año fue el siguiente:

Saldo inicial al 1 de enero del 2006	71.814,03
Adiciones y Retiros neto	90.697,31
Amortización del año	<u>(38.644,77)</u>
Total al 31 de diciembre del 2006	123.866,57

NOTA 6 – CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006 comprende:

		<u>US \$</u>
Proveedores	(a)	73.227,78
Acreedores	(b)	58.176,61
Préstamos accionistas	(c)	180.000,00
Regalías por pagar	(d)	24.529,03
		<u>335.933,42</u>

- (a) Entre los principales están: Carlisan, Industrias Omega, Cransa, Corpcultivos, Flexiplast S.A., Cartones del Valle Son proveedores de productos químicos, material de empaque y otros.
- (b) Incluye \$ 10.667,01 como anticipos recibidos por ventas; \$9.963,44 por pagar a Juan Esteban Lasso, accionista de la cía, por concepto de gastos de movilización y otros. El saldo corresponde a contratistas de mantenimiento invernadero, proveedores de comedor y otros.
- (c) Corresponde al accionista Bolívar Lasso, préstamo para capital de operación.
- (d) Corresponde a regalías por pagar a obtentores, entre los cuales los principales están: D.R. Ecuador Roses, E.G.Hill Company Inc., Unique Latin Roses Ltd., Rosen Tantau, Meilland, Olij Breeden , Lex y Terra Nigra.

NOTA 7 – OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre comprende:

		<u>US \$</u>
BANCO DEL PICHINCHA	(1)	130.000,00

(1) Incluye \$ 100.000 a 3 meses renovables al 14% de interés, y \$ 30.000 al Pichincha Ltd. Panamá a 3 meses renovable a una tasa reajutable.

NOTA 8 – CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito y pagado de Verdillano Cia. Ltda. consiste en US \$ 251.734,04.

NOTA 9- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de preparación de estos estados financieros (Marzo 24 del 2007) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.