



SANCHEZ & SANCHEZ
AUDITORES Y CONSULTORES CIA. LTDA.

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Socios y Junta de Directores de
VERDILLANO CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado el balance general de Verdillano Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2000, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los Socios y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión basándonos en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. Nuestra auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. Nuestra auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. Como se explica en la nota 1, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad -NEC-, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de contabilidad generalmente aceptados.



SANCHEZ & SANCHEZ
AUDITORES Y CONSULTORES CIA. LTDA.

2

- 4 No nos fue posible obtener confirmación directa del saldo de cuentas por cobrar con Premium Quality Roses S.A. por US\$. 102,464.29 .
- 5 En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros de aquellos ajustes si existieran, si se hubieran determinado que son necesarios, si no hubiere existido la limitación en el alcance de nuestro trabajo indicado en el párrafo 4 , los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Verdillano Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas y prácticas contables autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- 6 La situación financiera del país ocasionó que la Empresa tenga pérdidas significativas y deficiencia de capital neto en el ejercicio 2000. Los estados financieros adjuntados no inclúyen los ajustes y reclasificaciones que pudieran resultar si la Empresa no logra resolver esta situación.

Sanchez & Sanchez
SC-RNAE No. 134
23 de marzo del 2001
Quito, Ecuador


C.P.A. Xavier Cruz
Apoderado
Registro No.24.099

Av. Eloy Alfaro N 32 162 y Av. República Edif. Parque La Carolina Of. 10
Telfs.: 560 592 - 554 637 Fax: (593-2) 560 926
E-mail: sanchez@andinanet.net
Quito - Ecuador

VERDILLANO CIA. LTDA.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****ACTIVO****NOTAS****ACTIVO CORRIENTE:**

(dólares)

Efectivo		2,794.26
Cuentas por cobrar	3	116,515.84
Inventarios	4	9,048.35
Gastos pagados por anticipado		2,071.56

TOTAL ACTIVO CORRIENTE		130,430.01
-------------------------------	--	-------------------

PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO, NETO	5	514,905.04
--------------------------------------	---	------------

CARGOS DIFERIDOS	6	151,505.76
------------------	---	------------

TOTAL		796,840.81
--------------	--	-------------------

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**PASIVO CORRIENTE:**

Obligaciones y sobregiros bancarios		21,419.71
Cuentas por pagar	7	67,060.56
Gastos acumulados por pagar	8	79,052.54

TOTAL PASIVO CORRIENTE		167,532.81
-------------------------------	--	-------------------

PASIVO NO CORRIENTE	9	462,295.22
----------------------------	---	-------------------

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:

Capital social	10	42,872.34
Aportes futura capitalización		148,927.62
Capital adicional	11	92,079.17
Pérdida del ejercicio		-116,866.25

TOTAL PATRIMONIO		167,012.88
-------------------------	--	-------------------

TOTAL		796,840.91
--------------	--	-------------------

Ver notas a los estados financieros

VERDILLANO CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	<u>NOTAS</u>	(dólares)
INGRESOS:		
Ventas netas	13	416,326.25
Resultado por exposición a la inflación (REI)	12	181,043.26
Otros ingresos	14	<u>29,157.14</u>
TOTAL		<u>626,526.65</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Costo de ventas	13	301,377.49
Gastos de ventas		16,584.21
Gastos de administración		145,734.12
Gastos financieros		80,791.56
Resultado por exposición a la inflación (REI)	12	75,544.16
Otros gastos	15	<u>123,361.46</u>
		<u>743,393.00</u>
PERDIDA NETA		<u>-116,866.35</u>

Ver notas a los estados financieros

VERDILLANO CIA. LTDA.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	Capital Social	Capital Adicional	Aportes futura capitalización	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Déficit acumulado	REI	Total
	(sucres en miles)							
Saldos al 31 de diciembre de 1999 (miles s/.)	1,071,809.00	0.00	848,191.00	2,024,045.00	0.00	-6,597,499.00	0.00	-2,653,454.00
Ajustes				-24,984.00				-24,984.00
Reclasificación cta. Reexpresión Monetaria				-987,707.00	987,707.00			0.00
Contabilización facturas año 1999						-60,030.00		-60,030.00
Conversión E/F (NEC.# 17) año 2000				2,553,840.00	6,255,582.00	-1,848,979.00	2,637,477,500.00	2,644,437,943.00
Saldos al 31 de marzo del 2000 (miles s/.)	1,071,809.00		848,191.00	3,565,194.00	7,243,289.00	-8,506,508.00	2,637,477,500.00	2,641,699,475.00
Saldos al 31 de marzo del 2000 (dólares)	42,872.34		33,927.62	142,607.75	289,731.55	-340,260.13	105,499.10	274,378.23
Aportes futura capitalización			115,000.00					115,000.00
Transferencia		432,339.30		-142,607.75	-289,731.55			0.00
Compensación pérdidas años anteriores		-340,260.13				340,260.13		0.00
Pérdida neta						-222,365.45		-222,365.45
REI -neto						105,499.10	-105,499.10	0.00
Saldos al 31 de diciembre del 2000 (dólares)	<u>42,872.34</u>	<u>92,079.17</u>	<u>148,927.62</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>-116,866.35</u>	<u>0.00</u>	<u>167,012.78</u>

Ver notas a los estados financieros

VERDILLANO CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****NOTAS**

(dólares)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo recibido de clientes		395,348.61
Efectivo pagado a proveedores y empleados		-397,303.29
Intereses pagados		-23,202.70
Otros gastos/ingresos-neto		<u>-529.90</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		-25,687.28

ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adiciones de propiedad, maquinaria y equipo	5	-105,675.57
Aporte futura capitalización		<u>115,000.00</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión		9,324.43

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aumento en sobregiros bancarias		21,406.23
Aumento en pasivo a largo plazo		<u>84,213.02</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		105,619.25

CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Aumento del efectivo		89,256.40
Diferencia en cambio		-93,674.42
Saldo del efectivo al inicio del año		<u>7,212.28</u>
Saldo del efectivo al final del año		<u>2,794.26</u>

VERDILLANO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

NOTAS

(dólares)

PERDIDA NETA -116,866.35

AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA
CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Depreciación	5	66,710.52
Amortización		<u>17,367.32</u>

-32,788.51

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN:

Cuentas por cobrar	-20,977.64
Inventarios	-618.19
Gastos pagados por anticipado	-1,024.04
Cuentas y gastos acumulados por pagar	<u>41,545.78</u>

18,925.91

Diferencia en cambio	93,674.42
REI	12
	-105,499.10

EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN

-25,687.28

Ver notas a los estados financieros

VERDILLANO CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

VERDILLANO CIA. LTDA..- Fue constituida en la ciudad de Latacunga, Ecuador el 6 de diciembre de 1996. Su objetivo principal es la producción y comercialización de artículos alimenticios y ornamentales.

Principios contables ecuatorianos.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC, emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los estados financieros.

El resumen de tales normas y su aplicación a los estados financieros es mencionado a continuación:

Caja y equivalentes de efectivo.- Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideró como caja y equivalentes de efectivo, los saldos de caja y bancos.

Los inventarios.- Están valorados al costo promedio. Los costos se determinan por diferencia de inventarios.

La propiedad, maquinaria y equipo.- Están contabilizadas al costo, ajustado por conversión. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Propiedades	5%
Maquinaria, muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	20%
Patrones	20%
Invernaderos	10%
Regalías plantas	20%

La compañía no realizó la comparación del costo neto convertido de sus propiedades con el avalúo de peritos, requeridos por disposiciones legales.

2. CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS

La conversión al 31 de marzo del 2000 fue efectuada de acuerdo con la NEC No. 17, contenida en la Resolución No. SB-SC-SRI-01, publicada en el R.O. No. 57 del 13 de abril del 2000 y consistió en ajustar partidas no monetarias del balance general. El efecto de las cuentas de activos y pasivos no monetarios es registrado con débito o crédito a las cuentas de "Reexpresión monetaria" y "Resultado por exposición a la inflación (REI)". Las cuentas patrimoniales se dividen en dos grupos el primer grupo de capital y reservas, el segundo grupo de resultados acumulados, los ajustes del primer grupo se registran con débito a "Reexpresión Monetaria" y "Resultado por efecto de inflación (REI)" y con crédito a "Reserva por revalorización de patrimonio"; los ajustes del segundo grupo se registran con débito o crédito a su misma cuenta y con débito o crédito a "Reexpresión monetaria" y "Resultado por exposición a la inflación (REI)".

Indices aplicados:

Ajuste por inflación al 31-03-2000
32.81%

Ajuste de brecha al 31-12-1999 (índice de acuerdo a la fecha
Histórica del registro de la partida monetaria).

Ajuste de brecha de enero a marzo del 2000
3.59%

3. CUENTAS POR COBRAR

	(dólares)
Clientes	104,281.49
Empleados	423.69
Iva	7,509.52
Otros	4,301.14
Total	<u>116,515.84</u>

Las cuentas por cobrar no generan intereses y tienen vencimiento de 30 días. El principal cliente que se mantiene es Premium Quality Roses el cual representa el 98% del total de la cartera

4. INVENTARIOS

	(dólares)
Materiales	47,571.55
Abonos y fertilizantes	44,061.03
Producto terminado	<u>1,747.97</u>
	93,380.55
Menos consumo	<u>-84,332.20</u>
Total	<u>9,048.35</u>

5. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO

Durante el año 2000, el movimiento la cuenta propiedad, maquinaria y equipo es como sigue:

	Costo reexpresado al 01/01/00	Adiciones	Movimiento. Ajustes (miles s/.)	Conversión NEC # 17	Costo reexpresado al 31/03/00	Costo reexpresado al 31/03/00	Movimiento. Adiciones (dólares)	Costo reexpresado al 31/12/00
Terrenos	263,100			896,933	1,160,033	46,401.31		46,401.31
Maquinaria y equipo	903,521	33,300	55	1,256,338	2,193,214	87,728.50		87,728.50
Muebles y Enseres	56,934	1,691		74,533	133,158	5,326.32	778.00	6,104.32
Equipo de Oficina	67,362	9,950	-26,497	60,080	110,895	4,435.71		4,435.71
Equipo de computación	63,588	6,700	26,497	119,344	216,129	8,645.23	1,813.00	10,458.23
Instalaciones Electricas	236,778			321,817	558,595	22,343.80		22,343.80
Equipo menor	110,841	17,521		153,665	282,027	11,281.10	407.78	11,688.88
Instalaciones	297,307			423,951	721,258	28,850.33		28,850.33
Patrones (Yemas y Plantas)	996,594	312,375		1,472,197	2,781,166	111,246.65	302.06	111,548.71
Invernaderos	1,734,182	8,607		2,312,209	4,054,998	162,199.90	42,547.96	204,747.86
Cuarto Frio	158,667			236,746	395,413	15,816.52		15,816.52
Regalias Plantas	409,918			488,698	898,616	35,944.64	43,719.00	79,663.64
Edificios	1,039,004	7,381		1,548,442	2,594,827	103,793.07	206.73	103,999.80
Subtotal	6,337,796	397,525	55	9,364,953	16,100,329	644,013.08	89,774.53	733,787.61
Depreciación acumulada	-1,467,158	-193,659		-2,337,143	-3,997,960	-159,918.41	-58,964.16	-218,882.57
Total	<u>4,870,638</u>	<u>203,866</u>	<u>55</u>	<u>7,027,810</u>	<u>12,102,369</u>	<u>484,094.67</u>	<u>30,810.37</u>	<u>514,905.04</u>

6. CARGOS DIFERIDOS

(dólares)

Gastos de constitución y organización	481.31
Gastos de investigación y explotación	6,658.21
Fomento agrícola	187,499.23
Gastos post operacionales	21,771.54
	216,410.29
Menos amortización acumulada	64,904.53
Total	151,505.76

7. CUENTAS POR PAGAR

(dólares)

Proveedores nacionales	16,014.24
Gastos por pagar	28,384.15
Obligaciones fiscales	502.99
Otras cuentas por pagar	22,159.18
Total	67,060.56

La cuenta proveedores, corresponde a compras de químicos y envases.

Las cuentas por pagar no generan intereses y tienen un vencimiento de 30 días.

8. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

(dólares)

Intereses	57,588.86
Beneficios sociales	5,366.83
I.E.S.S.	1,156.52
Otros	14,940.33
Total	79,052.54

El movimiento de la provisión de beneficios sociales, fue como sigue:

	<u>Beneficios Sociales</u>
	(dólares)
Saldo al inicio del año	1,824.12
Provisión del año	7,393.21
Pagos efectuados	-3,850.50
Saldo al final del año	5,366.83

9. PASIVO NO CORRIENTE

(dólares)

Filanbanco:

-OP MUS 747-097-7070070, por US\$ 240,000 con un interés del 15,17% anual con vencimiento a marzo del 2002.	240,000.00
-OP MUS 747-097-7070071 por US\$ 26,680 con un interés del 15,17% anual con vencimiento a marzo del 2002.	26,680.00
-OP HCO 123-099-7000076, por US\$ 66,660 con un interés del 17,75% anual con vencimiento a noviembre del 2000.	66,660.00
-OP HCO 123-000-7000024, por US\$ 66,660 con un interés del 18,00% anual con vencimiento a mayo del 2001.	66,660.00
-OP QC 002-001-7295632 por US\$ 62,295,22 con un interés del 18% anual con vencimiento a febrero del 2002.	<u>62,295.22</u>

Total	<u><u>462,295.22</u></u>
-------	--------------------------

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2000, la estructura del capital accionario de la Compañía, es el siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Número Acciones</u>	<u>Capital Social</u> (dólares)
Bolivar Lasso	618,248	24,729.92
Juan Esteban Lasso	66,211	2,648.42
Calixto Rodrigo Espinosa	107,000	4,280.00
Dolores Guarderas Lasso	<u>280,350</u>	<u>11,214.00</u>
Total	<u><u>1,071,809</u></u>	<u><u>42,872.34</u></u>

11. CAPITAL ADICIONAL

Esta cuenta se registran los ajustes de la aplicación del sistema de conversión el monto al 31/12/00 fue de US\$ 432,339.30. Parte del valor fue compensado con Pérdidas de años anteriores por US \$ 340,260.13, quedando un saldo disponible de US \$ 92,079.17.

Según la NEC No. 17 los saldos de las cuentas "Reserva por Revalorización del Patrimonio y "Reexpresión monetaria" deben revelarse como parte integrante de la cuenta patrimonial "Capital adicional".

12. RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION (REI)

Al 31 de diciembre del 2000, ésta cuenta se relaciona con la conversión de los estados financieros de sucres a dólares (NEC 17) y genero una ganancia neta de US\$ 105,499.10.

13. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

	<u>Ventas</u>	<u>Costo de Ventas</u>
	(dólares)	
Ventas rosas	515,483.32	301,377.49
Menos devolución en ventas	<u>-99,157.07</u>	
Total	<u>416,326.25</u>	<u>301,377.49</u>

14. OTROS INGRESOS

	(dólares)
Intereses ganados	110.19
Diferencia en cambio	25,679.94
Otros	<u>3,367.01</u>
Total	<u>29,157.14</u>

15. OTROS GASTOS

	(dólares)
Intereses pagados	289.09
Diferencia en cambio	119,354.36
Otros	<u>3,718.01</u>
Total	<u>123,361.46</u>