

ZUNINO & ZUNINO

ABOGADOS
Aguirre 606 y Boyaca Oficina No.- 104
Teléfonos: 2 518133 ; 2 514742
Celular: 09-5772342

Guayaquil – Ecuador

Expediente No.- 5394

SEÑOR INTEDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL:

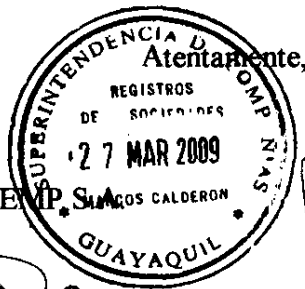
EDUARDO OBANDO REYES, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la **COMPAÑÍA AGROEMPRESA AGROEMP. S.A.**, ante Usted atentamente comparezco y digo:

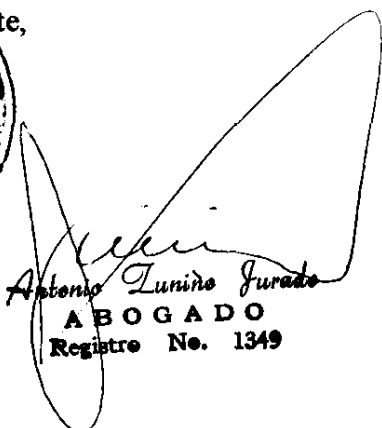
Con relación a las observaciones realizadas por el Abogado Nelson Morán Benavides dentro del Trámite No.- 573-2009, tengo a bien acompañar el Informe de Auditoria Externa año 2004.

Particular que pongo en vuestro conocimiento para los fines de Ley correspondiente.

AGROEMPRESA AGROEMP. S.A.


EDUARDO OBANDO REYES
GERENTE




ABOGADO
Registro No. 1349

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2004

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Balance General	2
Estado de Resultados	3
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6

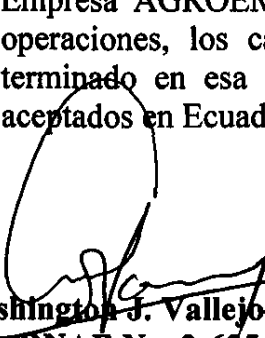


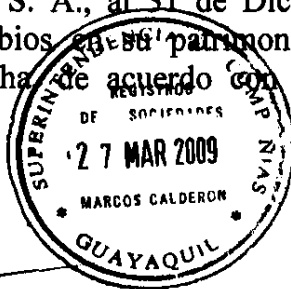
CPA. Washington J. Vallejo
Edificio Finec Piso 5 Oficina 5
Teléfonos 085294950
Guayaquil - Ecuador

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
Agro Empresa AGROEMP S. A.

1. Hemos auditado el balance general adjuntos de Agro Empresa AGROEMP S. A. al 31 de Diciembre del 2004, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agro Empresa AGROEMP S. A., al 31 de Diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.


Washington J. Vallejo - Socio
SC - RNAE No. 2-635
RNC No. 0-7286



30 de Enero del 2009

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Balance General

31 de Diciembre
2004
(US Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Caja y bancos	122
Inversiones (Nota 3)	51,255
Cuentas por cobrar (Nota 4)	110,821
Inventarios (Nota 5)	81,913
Total activos corrientes	<u>244,111</u>

Propiedad, mobiliario y equipo, neto (Nota 6) 1,217,145

Total activos 1,461,256

Pasivos y patrimonio de accionistas

Pasivos corrientes:

Cuentas por pagar (Nota 7)	123,668
Gastos acumulados (Nota 8)	418
Total pasivos corrientes	<u>124,086</u>

Obligaciones a largo plazo (Nota 9) 1,327,709

Patrimonio de accionistas:

Capital pagado (Nota 10)	200
Aporte para futuro aumento de capital	4,086
Reserva legal	100
Reserva facultativa	357
Utilidades retenidas	4,718
Total patrimonio de accionistas	<u>9,461</u>

Total pasivos y patrimonio de accionistas 1,461,256

Ver notas adjuntas.

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Estado de Resultados

	Año Terminado el 31 de Diciembre 2004
	<i>(US Dólares)</i>
Ventas	1,054,268
Costo de ventas	<u>(858,269)</u>
Utilidad bruta	195,999
Gastos de operación:	
Ventas y administrativos	<u>(74,699)</u>
Utilidad de operaciones	121,300
Otros ingresos (gastos):	
Financieros	(124,967)
Otros, neto	<u>4,820</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	1,153
Participación de trabajadores	(173)
Impuesto a la renta	<u>(245)</u>
Utilidad neta	<u>735</u>

Ver notas adjuntas.

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aporte para Futuro Aumento de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Utilidades Retenidas	Total
	<i>(US Dólares)</i>					
Saldos al 31 de Diciembre del 2003	200	4,086	100	357	3,983	8,726
Utilidad neta, 2004	-	-	-		735	735
Saldos al 31 de Diciembre del 2004	200	4,086	457	357	4,718	9,461

Ver notas adjuntas.

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

**Año Terminado el
31 de Diciembre
2004**

(US Dólares)

Efectivo proveniente de actividades de operación:

Recibido de clientes	979,602
Pagado a proveedores y empleados	(807,849)
Intereses pagados	(124,967)
Impuesto a la renta	(313)
Otros, neto	4,820

Efectivo neto proveniente de actividades de operación

51,293

Efectivo proveniente de actividades de inversión:

Inversiones	9,199
Compra de propiedad, mobiliario y equipo	(1,560)

Efectivo neto proveniente de actividades de inversión

7,639

Efectivo usado por actividades de financiamiento:

Disminución en obligaciones a largo plazo	(59,688)
---	----------

Efectivo neto usado por actividades de financiamiento

(59,688)

Disminución neta en caja y bancos

(756)

Caja y bancos al principio del año

878

Caja y bancos al final del año

122

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:

Utilidad neta	735
---------------	-----

Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:

Depreciaciones	25,240
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas por cobrar	(74,666)
Disminución en inventarios	105,339
Disminución en cuentas por pagar	(5,239)
Disminución en gastos acumulados	(116)

Efectivo neto proveniente de actividades de operación

51,293

Ver notas adjuntas.

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2004

1.Actividad

La Compañía fue constituida en Agosto de 1968 en Ecuador mediante escritura de escisión. Su actividad principal es realizar actividades agrícolas en todas sus fases, la transformación, aprovisionamiento y comercialización de sus productos.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2004	1.9%
2003	6.5%
2002	9.4%

2.Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuesto que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Inversiones

Está representado por fondos de inversión, registrados al costo más el rendimiento financiero devengado.

Valuación de Inventarios

Los inventarios de materiales, suministros y repuestos están registrados al costo de adquisición en base al método promedio. El costo no excede al valor de mercado

Propiedad, Mobiliario y Equipo

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5 %
Instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%

Reserva Legal y Facultativa

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo; excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

La reserva facultativa representa utilidades retenidas a disposición de los accionistas.

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

Ingresos

Son registrados cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador.

Costos y Gastos

Son registrados de acuerdo al método del devengado.

3. Inversiones

Representan fondos de inversión emitidos por una compañía administradora de fondos local, con vencimientos a la vista e interés del 3,51%

4. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	2004
	<i>(US Dólares)</i>
Clientes	66,358
Impuesto al valor agregado	21,767
Retenciones en la fuente	22,596
Otras	100
	110,821

Clientes representan principalmente facturas con plazo de hasta 30 días sin interés.

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Inventarios

Los inventarios consisten de lo siguiente:

	<u>2004</u> <i>(US Dólares)</i>
Materiales, suministros y repuestos	<u>81,913</u>
	<u>81,913</u>

6. Propiedad, Mobiliario y Equipo

El movimiento de propiedad, mobiliario y equipos por el año terminados el 31 de Diciembre del 2004 fue como sigue:

	<u>2004</u> <i>(US Dólares)</i>
Terrenos	305,674
Edificios	982,267
Maquinarias y equipos	4,503
Muebles y enseres	22,562
Total costo	<u>1,315,006</u>
Depreciación acumulada	<u>(97,861)</u>
	<u>1,217,145</u>

Durante los años 2004 el movimiento de propiedad, mobiliario y equipos fue el siguiente:

	<u>2004</u> <i>(US Dólares)</i>
Saldo al inicio	1,240,825
Adiciones, neto	1,559
Ventas y/o retiros	-
Depreciación	<u>1,242,384</u>
Saldo al final	<u>(25,239)</u>
	<u>1,217,145</u>

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7.Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	2004
	<i>(US Dólares)</i>
Proveedores	86,103
Impuestos	6,997
Otras	30,568
	123,668

Las cuentas por pagar a proveedores incluyen principalmente facturas por compra de bienes y servicios con plazos de hasta 60 días.

8.Gastos Acumulados

Los movimientos de gastos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003 son como sigue:

	Participación de	Impuesto a la	
	Trabajadores	Renta	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldo al 31 de Diciembre del 2003	221	313	534
Provisiones	173	245	418
Pagos	(221)	(313)	(534)
Saldo al 31 de Diciembre del 2004	173	245	418

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9.Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre, las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	<u>2004</u> <i>(US Dólares)</i>
LAAD Américas N.V.:	
préstamo hipotecario, con vencimientos trimestrales hasta Octubre del 2012 e interés del 12.50%	1,327,709
	<u>1,327,709</u>

10.Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2004, el capital pagado consiste de 200 acciones ordinarias con un valor nominal unitario US\$ 1.00.

11.Impuesto a la Renta

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.
