

CPA WASHINGTON J. VALLEJO

AGRO EMPRESA AGROEMP S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2009



Agro Empresa AGROEMP S. A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2009

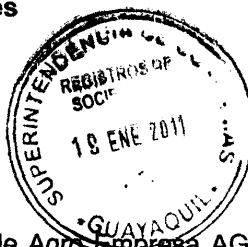
Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Balance General.....	3
Estado de Resultados.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	5
Estado de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7



Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
Agro Empresa AGROEMP S. A.



Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Agro Empresa AGROEMP S. A., que comprenden el balance general al 31 de Diciembre de 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativa.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

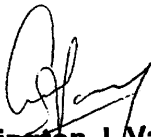
Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con ~~normas internacionales de auditoría~~, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Enfasis

La Compañía ha capitalizado en la cuenta de activo fijo, gastos financieros producto de obligaciones bancarias que vencen en períodos futuros por US\$286,708. Esta situación origina que la cuenta de activo fijo y obligaciones a largo plazo se encuentren aumentadas indebidamente por el año terminado al 31 de Diciembre del 2009.

Opinión

En nuestra opinión, ~~ex~~ por el efecto de haber capitalizado los gastos financieros como parte del activo fijo, en los estados financieros del 2009, tal como está descrito en el párrafo anterior los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agro Empresa AGROEMP S. A. al 31 de Diciembre de 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.


Washington J. Vallejo
SC - RNAE No. 2-635
RNC No. 0-7286



25 de Noviembre del 2010

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Balance General

31 de Diciembre
2009
(US Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Caja y bancos

14,926

Cuentas por cobrar (Nota 3)

114,582

Total activos corrientes

129,508

Propiedad, mobiliario y equipo, neto (Nota 4)

1,050,574

Total activos

1,180,082

Pasivos y patrimonio de accionistas

Pasivos corrientes:

Cuentas por pagar (Nota 5)

117,478

Gastos acumulados (Nota 6)

176,294

Total pasivos corrientes

293,772

Obligaciones a largo plazo (Nota 7)

791,708

Patrimonio de accionistas:

Capital pagado (Nota 8)

200

Reserva legal

100

Reserva facultativa

357

Utilidades retenidas

93,945

Total patrimonio de accionistas

94,602

Total pasivos y patrimonio de accionistas

1,180,082



Sr. Eduardo Obando
Gerente General

Sr. Kleber Tierra
Contadora General

Ver notas adjuntas.

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Estado de Resultados

	Año Terminado el 31 de Diciembre 2009 (US Dólares)
Ventas	1,513,883
Costo de ventas	(1,213,564)
Utilidad bruta	300,319
Gastos de operación: Ventas y administrativos	(249,310)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	51,009
Impuesto a la renta (Notas 2 y 10)	-
Utilidad neta	51,009



Sr. Eduardo Obando
Gerente General


Sr. Kleber Tierra
Contadora General

Ver notas adjuntas.

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aporte para Futuro Aumento de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Utilidades Retenidas	Total
	(US Dólares)					
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	200	4,086	100	357	42,936	47,679
Ajustes	-	(4,086)	-	-	-	(4,086)
Utilidad neta, 2009	-	-	-	-	51,009	51,009
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	<u>200</u>	<u>-</u>	<u>100</u>	<u>357</u>	<u>93,945</u>	<u>94,602</u>



Sr. Eduardo Obando
Gerente General
Ver notas adjuntas.



Sr. Kleber Tierra
Contadora General

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Año Terminado el
31 de Diciembre
2009
(US Dólares)

Efectivo proveniente de actividades de operación:

Recibido de clientes	1,405,507
Pagado a proveedores y empleados	(1,315,736)
Impuesto a la renta	(6,425)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	83,346

Efectivo usado por actividades de inversión:

Inversiones	13,200
Compra de propiedad, mobiliario y equipo	(33,928)
Efectivo neto usado por actividades de inversión	(20,728)


Efectivo usado por actividades de financiamiento:

Disminución en obligaciones a largo plazo	(85,000)
Efectivo neto usado por actividades de financiamiento	(85,000)

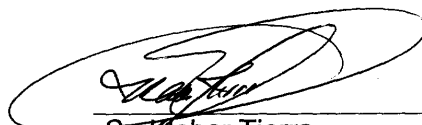
Disminución neta en caja y bancos	(22,382)
Caja y bancos al principio del año	37,308
Caja y bancos al final del año	14,926

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:

Utilidad neta	51,009
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	58,764
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas por cobrar	(108,376)
Aumento en cuentas por pagar	88,374
Aumento en gastos acumulados	(6,425)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	83,346



Sr. Eduardo Obando
Gerente General



Sr. Kleber Tierra
Contadora General

Ver notas adjuntas.

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2009

1.Actividad

La Compañía fue constituida en Agosto de 1968 en Ecuador. Su actividad principal es realizar actividades agrícolas en todas sus fases, la transformación, aprovisionamiento y comercialización de sus productos.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2009	4.3%
2008	8.8%
2007	3.3%

2.Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuesto que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías de fecha Diciembre 31 del 2008, establece un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Ecuador. En base a este cronograma la Compañía deberá adoptar estas normas a partir del primero de Enero del 2012.

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Inversiones

Está representado por fondos de inversión, registrados al costo.

Propiedad, Mobiliario y Equipo

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículo	20%
Equipos de computación	33%

Reserva Legal y Facultativa

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo; excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

La reserva facultativa representa utilidades retenidas a disposición de los accionistas.

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 25% del resto de las utilidades sobre la base imponible determinada en la *Nota 10*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Ingresos

Son registrados cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador.

Costos y Gastos

Son registrados de acuerdo al método del devengado.

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2009</u> <i>(US Dólares)</i>
Cientes	<u>114,582</u>
	<u>114,582</u>

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4. Propiedad, Mobiliario y Equipo

El movimiento de propiedad, mobiliario y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009, es como sigue:

	<u>2009</u> <i>(US Dólares)</i>
Terrenos	305,674
Edificios	984,999
Muebles y enseres	4,503
Maquinarias y equipos	38,642
Vehículos	59,929
Equipos de computación	200
Total costo	<u>1,393,947</u>
Depreciación acumulada	<u>(343,373)</u>
	<u><u>1,050,574</u></u>

Durante el año 2009, el movimiento de propiedad, mobiliario y equipo fue el siguiente:

	<u>2009</u> <i>(US Dólares)</i>
Saldo al inicio	1,075,410
Adiciones, neto	33,928
Depreciación	<u>(58,764)</u>
Saldo al final	<u><u>1,050,574</u></u>

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	2009
	(US Dólares)
Proveedores	117,478
Accionistas	176,294
	<u>293,772</u>

Las cuentas por pagar a proveedores incluyen principalmente facturas por compra de bienes y servicios con plazos de hasta 60 días.

6. Gastos Acumulados

El movimiento de gastos acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009, es como sigue:

	Impuesto a la Renta
	(US Dólares)
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	6,425
Provisiones	-
Pagos	(6,425)
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	<u>-</u>

Agro Empresa AGROEMP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7.Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre, las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	<u>2009</u> (US Dólares)
LAAD Américas N.V.:	
Préstamo hipotecario, con vencimientos trimestrales hasta Octubre del 2012 e interés 12.50%	791,708
	<u>791,708</u>

8.Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2009, el capital pagado consiste de 200 acciones ordinarias con un valor nominal unitario US\$1.00.

9.Impuesto a la Renta

La determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

	<u>2009</u> (US Dólares)
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	51,009
Más (menos) partidas conciliatorias	
Deducciones por leyes especiales	51,009
Utilidad gravable	<u>-</u>

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.