



53934

Quito, 29 de abril del 2009

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA
CONSTRUCTORA DEL PACIFICO
IMERVAL CIA. LTDA.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpliendo con el deber de Gerencia de informar a sus socios respecto al ejercicio económico de la Compañía CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO – IMERVAL CIA. LTDA. por el año 2008, cúpleme emitir el siguiente informe:

Al igual que lo indicado en años anteriores, considerando la situación política, económica y social de País y principalmente el grado de corrupción administrativa en la adjudicación de contratos para proyectos financiados por el Gobierno Nacional o por Gobiernos seccionales, la Compañía mantiene su decisión de no enrumbar sus acciones hacia la Contratación Pública y por tanto, no es posible llegar al grado óptimo de actividades para las que se creo y tiene capacidad de hacerlo en base a sus Estatutos constitutivos, sin embargo, la Compañía está en proceso de calificación en el Registro Unico de Proveedores (RUP) en previsión de la necesidad de contar con este requerimiento para futuros contratos.

No obstante, en el ámbito privado se continuó con la Construcción de la Primera Etapa del Conjunto Habitacional Privado "Tierra Verde" perteneciente a los Servidores de la Universidad Técnica Luis Vargas Torres de Esmeraldas y la promoción y venta de 134 lotes urbanizados que corresponden a la segunda etapa del proyecto. Se mantiene el financiamiento de la Mutualista Pichincha. La fuente de repago de la línea de crédito siguen siendo los créditos hipotecarios que la Mutualista Pichincha apruebe a los beneficiarios de las viviendas y una parte de lotes urbanizados.

Para información general, pongo a disposición el Balance, el cual refleja claramente el movimiento económico y contable del año 2008, que en su totalidad ha sido llevado con respaldo de comprobantes de ingresos y egresos, asunto que refleja el grado de seriedad y honradez de procedimientos que caracteriza a la Empresa. El valor constante como activos totales es acorde con procedimientos técnico – económicos generados por contabilidad.

Reitero a ustedes mi testimonio de alta consideración, estima y agradecimiento por la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Arq. Vinicio Merino Ocampo
GERENTE

