



CONSTRUCTORA DEL PACIFICO

IMERVAL CIA. LTDA.

Quito, 7 de marzo del 2016

SEÑORES ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA DEL PACIFICO IMERVAL CIA. LTDA.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpliendo con el deber de Gerencia de informar a sus socios respecto al ejercicio económico de la Compañía CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO – IMERVAL CIA. LTDA. por el año 2015, pongo por este medio en su conocimiento lo siguiente:

Se mantiene la decisión por parte de la Junta de Accionistas de la Compañía en no enrumbar sus actividades hacia la Contratación Pública sin embargo se recomienda mantener habilitada la calificación en la Secretaría Nacional de Contratación Pública.

En relación con el Fideicomiso Tierra Verde cabe mencionar que se mantuvo durante todo el año la posición de los representantes de la Universidad de no asistir a ninguna de las Juntas convocadas por Fiduecuador tanto de Fideicomiso como de Mediación. Los trabajos se mantienen paralizados por falta de asignación presupuestaria para construcción de las obras correspondientes a la segunda etapa. Se aprobó por parte de Fiscalización la Planilla de Avance de Obra No. PTA-09 con lo cual está devengado la totalidad de los anticipos recibidos. Se firmó un acuerdo con la Fiduciaria para terminar de facturar lo correspondiente a la Planilla No. PTA-09 tan pronto existan recursos para cubrir por lo menos el valor del IVA, quedando registrado un valor por cobrar aproximado de USD\$130.000,00, aunque contablemente consta un valor menor.

Se hacen gestiones tendientes a retirar del proyecto un contenedor de 40 pies y equipos de la Constructora que han permanecido allí desde que se paralizaron las obras de construcción.

Existe una sentencia por parte del Juzgado Vigésimo del Cantón Quito por la cual se ordena a Constructora del Pacífico cancelar el valor de \$84.000 (Ochenta y cuatro mil dólares americanos) aproximadamente al Dr. Calderón por un pagaré emitido en el año 2003 al haber recibido recursos para cubrir los costos de las garantías que demandaba el préstamo para desarrollar este proyecto. Al momento del pago se liquidarán los valores a la fecha de efectivizar la cancelación de esta obligación.

En relación con la liquidación del contrato de Construcción de los Edificios del Campamento Definitivo del Proyecto de Explotación Petrolera "Pañacocha" tampoco el año pasado se pudo cobrar los valores correspondientes a Honorarios de las 2 últimas planillas de reembolso de gastos. Estimamos que este año se realizará el cierre económico y contable.

Se contrató la construcción de tabiquerías Hormi2 para la construcción de las paredes del Hotel Gran Cóndor ubicado frente al Terminal de Pasajeros del Aeropuerto de Quito. Se terminaron los trabajos adecuadamente y se cobró la totalidad de las planillas de avance de obra tramitadas.





CONSTRUCTORA DEL PACIFICO IMERVAL CIA. LTDA.

A partir del mes de agosto la Empresa no ha contado con recursos económicos disponibles para solventar los costos administrativos para su funcionamiento sin embargo, se generó un acuerdo con todos quienes laboramos en la Constructora, para apoyar decididamente para la reactivación y reinicio de operaciones.

Técnicamente se desarrollaron los Proyectos denominados "Casa Irene 2", "CasaTzion" y "Urbanización Armenia 2", procurando generar trabajo a través de proyectos propios, es fundamental contar con el aporte de algún terreno que hasta el momento todas las posibilidades que se han generado no se han podido concretar.

Se incursionó en la búsqueda de financiamiento para la construcción del "Edificio Anagaes", proyecto ubicado en Amagasi del Inca, en este proyecto participaríamos como constructores, lamentablemente no llegaron a acuerdos económicos entre el dueño del terreno y el financista.

Para información general, pongo a disposición el Balance, el cual refleja claramente el movimiento económico y contable del año 2015, que en su totalidad ha sido llevado con respaldo de comprobantes de ingresos y egresos, asunto que refleja el grado de seriedad y honradez de procedimientos que caracteriza a la Empresa. El valor constante como activos totales es acorde con procedimientos técnico – económicos generados por contabilidad.

Reitero a ustedes mi testimonio de alta consideración, estima y agradecimiento por la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Arq. Vinicio Merino Ocampo
GERENTE



