



# CONSTRUCTORA DEL PACIFICO

## IMERVAL CIA. LTDA.

Quito, 2 de marzo del 2015

SEÑORES ACCIONISTAS  
CONSTRUCTORA DEL PACIFICO IMERVAL CIA. LTDA.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpliendo con el deber de Gerencia de informar a sus socios respecto al ejercicio económico de la Compañía CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO – IMERVAL CIA. LTDA. por el año 2014, cúpleme emitir el siguiente informe:

Se mantiene la decisión por parte de la Junta de Accionistas de la Compañía en no enrumbar sus actividades hacia la Contratación Pública.

No fue posible conseguir que la Empresa EKR autorice la suscripción del Adendum 4 por los últimos trabajos adicionales ejecutados para construcción de varias actividades complementarias en el Terminal de Pasajeros, Torre de Control y Zona de Servicios del Aeropuerto Ecológico de Baltra – Galápagos. Se decidió aceptar la alternativa de cobrar por las facturas que teníamos pendientes de pago y con esos fondos cancelar obligaciones pendientes con los organismos de control antes que proceder con la demanda asumiendo que este valor se recuperará con la contratación de obras que se estima se concretará en el año en curso. Se recibieron los Pagarés que fueron entregados al Contratante como garantía de Buen Uso del Anticipo y Fiel Cumplimiento del Contrato.

En relación con el Fideicomiso Tierra Verde cabe mencionar que los representantes de la Universidad no han asistido a ninguna de la Juntas convocadas por Fiduecuador. Los trabajos se mantienen paralizados por falta de asignación presupuestaria para construcción de las obras correspondientes a la segunda etapa. Se presentó a Fiscalización la Planilla de Avance de Obra No. PTA-09 con la cual se devengará la totalidad de los recursos recibidos y quedará contabilizado un valor por cobrar aproximado de USD\$130.000,00, la planilla se encuentra en revisión. Se mantienen cuentas por pagar de este proyecto, se siguen cancelando varias de ellas con recursos propios.

En relación con la liquidación del contrato de Construcción de los Edificios del Campamento Definitivo del Proyecto de Explotación Petrolera “Pañacocha” no se ha podido cobrar, a nuestro Contratante, los valores correspondientes a Honorarios de las 2 últimas planillas de reembolso de gastos. Estimamos que este año se realizará el cierre económico y contable.

Se contrató la construcción de tabiquerías Hormi2 para la construcción de los Cines en el Centro Comercial El Dorado – Guayaquil. Se terminaron los trabajos adecuadamente quedando pendiente por cobrar los Honorarios de las últimas planillas de avance de obra tramitadas.



# CONSTRUCTORA DEL PACIFICO

## IMERVAL CIA. LTDA.

Para información general, pongo a disposición el Balance, el cual refleja claramente el movimiento económico y contable del año 2014, que en su totalidad ha sido llevado con respaldo de comprobantes de ingresos y egresos, asunto que refleja el grado de seriedad y honradez de procedimientos que caracteriza a la Empresa. El valor constante como activos totales es acorde con procedimientos técnico – económicos generados por contabilidad.

Reitero a ustedes mi testimonio de alta consideración, estima y agradecimiento por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

Arq. Vinicio Merino Ocampo  
GERENTE