



CONSTRUCTORA DEL PACIFICO

IMERVAL CIA. LTDA.

Quito, 17 de marzo del 2014

SEÑORES ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA DEL PACIFICO IMERVAL CIA. LTDA.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpliendo con el deber de Gerencia de informar a sus socios respecto al ejercicio económico de la Compañía CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO – IMERVAL CIA. LTDA. por el año 2013, cúmpleme emitir el siguiente informe:

Al igual que lo indicado en años anteriores por decisión de la Junta de Accionistas la Compañía mantuvo su decisión de no enrumbar sus actividades hacia la Contratación Pública sin embargo de estar calificada en el Registro Único de Proveedores (RUP) en previsión de la necesidad de contar con este requerimiento para futuros contratos.

En el ámbito privado es importante mencionar que se ejecutaron varios proyectos entre los que están la construcción de Casa Ola en la Provincia de Manabí, proyecto que mantiene cuentas por cobrar a Panecons hasta que el dueño del Proyecto a su vez cancele a dicha Empresa el valor correspondiente a la liquidación del contrato principal.

Se terminaron todos los trabajos contratados con la Empresa EKR por los contratos suscritos para construcción de varias actividades complementarias en el Terminal de Pasajeros, Torre de Control y Zona de Servicios del Aeropuerto Ecológico de Baltra – Galápagos. Se encuentran firmadas las Actas de Entrega – Recepción Definitiva sin embargo de estar pendiente el trámite de la Planilla por los últimos trabajos realizados que deben constar en el Adendum 4. Se considera que dicha Planilla será tramitada en el presente año al igual que se debe recibir los Pagarés entregados al Contratante como garantía de Buen Uso del Anticipo y Fiel Cumplimiento del Contrato.

En relación con el Fideicomiso Tierra Verde perteneciente a los Servidores de la Universidad Técnica Luis Vargas Torres de Esmeraldas no ha sido posible que la Fiduciaria proceda con la liquidación solicitada hace varios años por nuestra parte, existen aún cuentas por pagar que deben ser liquidadas antes del cierre del proyecto. Los representantes de la Universidad no han asistido a ninguna de la Juntas convocadas por Fiduecuador. Los trabajos se mantienen paralizados por falta de asignación presupuestaria para construcción de las obras correspondientes a la segunda etapa. Se llegó a acuerdos con Fiscalización para que nos tramiten la Planilla de Avance de Obra No. PTA-09 con la cual se devengaría la totalidad de los recursos recibidos y quedaría contabilizado un valor por cobrar aproximado de USD\$130.000,00. Se mantienen cuentas por pagar a proveedores de este proyecto pese a que se siguen cancelando varias de ellas con recursos propios.

En relación con la liquidación del contrato de Construcción de los Edificios del Campamento Definitivo del Proyecto de Explotación Petrolera “Pañacocha”, aun



CONSTRUCTORA DEL PACIFICO

IMERVAL CIA. LTDA.

mantenemos cuentas por cobrar de nuestro Contratante por concepto de Honorarios. Estimamos que este año se realizará el cierre económico y contable.

Para información general, pongo a disposición el Balance, el cual refleja claramente el movimiento económico y contable del año 2013, que en su totalidad ha sido llevado con respaldo de comprobantes de ingresos y egresos, asunto que refleja el grado de seriedad y honradez de procedimientos que caracteriza a la Empresa. El valor constante como activos totales es acorde con procedimientos técnico – económicos generados por contabilidad.

Reitero a ustedes mi testimonio de alta consideración, estima y agradecimiento por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

Arq. Vinicio Merino Ocampo
GERENTE