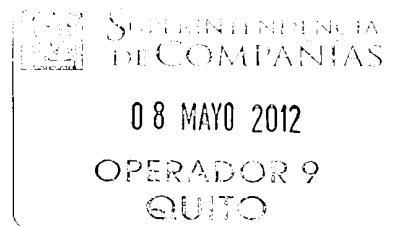


CONSTRUCTORA DEL PACIFICO

IMERVAL CIA. LTDA.

Quito, 7 de mayo del 2012

SEÑORES ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA DEL PACIFICO IMERVAL CIA. LTDA.
Ciudad.



De mis consideraciones:

Cumpliendo con el deber de Gerencia de informar a sus socios respecto al ejercicio económico de la Compañía CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO – IMERVAL CIA. LTDA. por el año 2011, cúpleme emitir el siguiente informe:

Se procedió a efectuar la liquidación contable del contrato firmado con Panecons S.A. para la construcción de los Edificios del Campamento Definitivo del Proyecto de Explotación Petrolera “Pañacocha”, obra entregada el 1 de diciembre del 2010 a SantosCMI y a Petroamazonas. El contrato se lo firmó bajo la modalidad de administración delegada. Se recibieron asignaciones económicas desde el Contratante para proceder con pagos y liquidaciones a los proveedores. Existen cuentas por cobrar a Panecons por Honorarios de construcción. Está pendiente la entrega de la última factura por reembolso de gastos que permitirá devengar el 100% de los recursos recibidos, base sobre la cual se procederá en este año a realizar el cierre contable y económico del proyecto.

Se concluyeron los trabajos y se procedió a la liquidación contractual de la construcción de 108 casas del Proyecto Mucho Lote – Guayaquil. Se realizó el cierre técnico, contable y económico del proyecto. Están canceladas al 100% las cuentas por pagar a varios proveedores que teníamos por este proyecto.

Se ejecutaron varias actividades relacionadas con el Fideicomiso Tierra Verde, correspondiente a la construcción del Conjunto Habitacional Privado “Tierra Verde” perteneciente a los Servidores de la Universidad Técnica Luis Vargas Torres de Esmeraldas. La Fiduciaria entregó 12 casas a la Mutualista Pichincha bajo la modalidad de Dación en Pago, mecanismo que permitió conjuntamente con la entrega de lotes de terreno, cubrir el valor por capital e intereses del préstamo otorgado por la MUPI al Fideicomiso TV para ejecutar la primera etapa del proyecto. Debido a la falta de asignación presupuestaria para construcción no ha sido posible continuar con las obras de la segunda etapa. Existen cuentas por cobrar al Fideicomiso Tierra Verde y cuentas por pagar a varios proveedores sin embargo de haber cancelado varias de ellas con recursos propios. Se insistió reiteradamente a la Fiduciaria se proceda con la liquidación de este Fideicomiso.

Para información general, pongo a disposición el Balance, el cual refleja claramente el movimiento económico y contable del año 2011, que en su totalidad ha sido llevado con respaldo de comprobantes de ingresos y egresos, asunto que refleja el grado de seriedad y honradez de procedimientos que caracteriza a la Empresa. El valor constante como



CONSTRUCTORA DEL PACIFICO

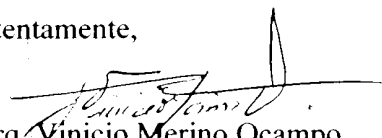
IMERVAL CIA. LTDA.

activos totales es acorde con procedimientos técnico – económicos generados por contabilidad.

Al igual que lo indicado en años anteriores la Compañía mantiene su decisión de no enrumbar sus acciones hacia la Contratación Pública, sin embargo, la Compañía está calificada en el Registro Unico de Proveedores (RUP) en previsión de la necesidad de contar con este requerimiento para futuros contratos.

Reitero a ustedes mi testimonio de alta consideración, estima y agradecimiento por la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Arq. Vinicio Merino Ocampo
GERENTE

