

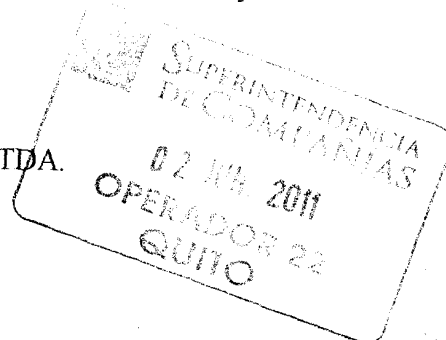


CONSTRUCTORA DEL PACIFICO

IMERVAL CIA. LTDA.

Quito, 30 de mayo del 2011

SEÑORES ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA DEL PACIFICO IMERVAL CIA. LTDA.
Ciudad.



De mis consideraciones:

Cumpliendo con el deber de Gerencia de informar a sus socios respecto al ejercicio económico de la Compañía CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO – IMERVAL CIA. LTDA. por el año 2010, cúpleme emitir el siguiente informe:

Al igual que lo indicado en años anteriores la Compañía mantiene su decisión de no enrumbar sus acciones hacia la Contratación Pública, sin embargo, la Compañía está calificada en el Registro Unico de Proveedores (RUP) en previsión de la necesidad de contar con este requerimiento para futuros contratos.

En el ámbito privado se ejecutaron varias actividades especialmente de mantenimiento de la Primera Etapa del Conjunto Habitacional Privado "Tierra Verde" perteneciente a los Servidores de la Universidad Técnica Luis Vargas Torres de Esmeraldas. Se entregaron 38 casas terminadas a sus propietarios y 12 casas con diferentes porcentajes de avance a la Mutualista Pichincha según instrucciones de la Fiduciaria que administra este proyecto. Debido a la falta de asignación presupuestaria para construcción no ha sido posible continuar con las obras de la segunda etapa. Existen cuentas por cobrar al Fideicomiso Tierra Verde y cuentas por pagar a varios proveedores sin embargo de haber cancelado varias de ellas con recursos propios. Se insistió reiteradamente a la Fiduciaria se proceda con la liquidación de este Fideicomiso ya que pese a las gestiones realizadas por el promotor, nunca se abrió la posibilidad de contar con clientes externos, limitándose a servidores universitarios que bien no desean adquirir casa ni lote urbanizado, no son sujetos de crédito o desean adueñarse gratuitamente del bien inmueble.

Adicionalmente se contrató con Panecons S.A. por administración delegada la Construcción de los Edificios del Campamento Definitivo del Proyecto de Explotación Petrolera "Pañacocha", obra entregada el 1 de diciembre del 2010 a SantosCMI y a Petroamazonas. Existen cuentas por cobrar a Panecons por Honorarios de construcción además que se debe recibir asignaciones económicas desde el Contratante para proceder con pagos y liquidaciones a varios proveedores.

Finalmente se contrató la construcción de 108 casas del Proyecto Mucho Lote Guayaquil, proyecto terminado en diciembre del 2010 quedando por realizarse el cierre técnico, contable y económico del proyecto, liquidaciones que permitirán contar con recursos para pagar el 100% de las cuentas por pagar que existen por este proyecto.





CONSTRUCTORA DEL PACIFICO

IMERVAL CIA. LTDA.

Para información general, pongo a disposición el Balance, el cual refleja claramente el movimiento económico y contable del año 2010, que en su totalidad ha sido llevado con respaldo de comprobantes de ingresos y egresos, asunto que refleja el grado de seriedad y honradez de procedimientos que caracteriza a la Empresa. El valor constante como activos totales es acorde con procedimientos técnico – económicos generados por contabilidad.

Reitero a ustedes mi testimonio de alta consideración, estima y agradecimiento por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

Arq. Vinicio Merino Ocampo
GERENTE

