Quito, 26 de abril del 2010

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA
CONSTRUCTORA DEL PACIFICO
IMERVAL CIA. LTDA.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpliendo con el deber de Gerencia de informar a sus socios respecto al ejercicio económico de la Compañía CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO – IMERVAL CIA. LTDA. por el año 2009, cúmpleme emitir el siguiente informe:

Al igual que lo indicado en años anteriores la Compañía mantiene su decisión de no enrumbar sus acciones hacia la Contratación Pública y por tanto, no es posible llegar al grado óptimo de actividades para las que se creo y tiene capacidad de hacerlo en base a sus Estatutos constitutivos, sin embargo, la Compañía está calificada en el Registro Unico de Proveedores (RUP) en previsión de la necesidad de contar con este requerimiento para futuros contratos.

En el ámbito privado se ejecutaron algunas actividades de la Primera Etapa del Conjunto Habitacional Privado "Tierra Verde" perteneciente a los Servidores de la Universidad Técnica Luís Vargas Torres de Esmeraldas, sin embargo, la falta de asignación presupuestaria para construcción no permitió terminar la construcción y proceder con la entrega recepción. Existen cuentas por cobrar al Fideicomiso Tierra Verde y cuentas por pagar a varios proveedores. Se mantiene el financiamiento de la Mutualista Pichincha. La fuente de repago de la línea de crédito siguen siendo los créditos hipotecarios que la Mutualista Pichincha apruebe a los beneficiarios de las viviendas y lotes urbanizados.

Adicionalmente se realizaron las gestiones para contratación de la Construcción de los Edificios del Campamento Definitivo del Proyecto de Explotación Petrolera "Pañacocha".

Para información general, pongo a disposición el Balance, el cual refleja claramente el movimiento económico y contable del año 2009, que en su totalidad ha sido llevado con respaldo de comprobantes de ingresos y egresos, asunto que refleja el grado de seriedad y honradez de procedimientos que caracteriza a la Empresa. El valor constante como activos totales es acorde con procedimientos técnico económicos generados por contabilidad.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
26 ABR. 2010
OPERADOR 5
QUITO

Reitero a ustedes mi testimonio de alta consideración, estima y agradecimiento por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

CONSTRUCTORA DEL PACIFICO
IMERVAL CIA. LTDA.

Arq. Vinicio Merino Ocampo
GERENTE

El TelÈgrafo 325 y Shyris, 4to. piso, Telefax: 2440-942, e-mail: imerval@rdyec.net, Quito-Ecuador