

## **TURCONAGRO CIA. LTDA.**

### **Notas a los estados financieros**

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2016  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

#### **Nota 1 Constitución y operaciones**

La compañía es una sociedad de Responsabilidad Limitada que fue constituida en el Cantón Quito, provincia de Pichincha, Mediante escritura pública del 21 de Noviembre de 1996 en inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón con el nombre de "TURCONAGRO CIA LTDA." Su línea de negocios se relaciona con el Servicio de Hospedaje en Hosterías y Servicio de Catering.

#### **La compañía tiene entre sus principales objetos los siguientes.**

Prestación de Servicios de Hospedaje en Hosterías, Servicio de Catering y ventas de comidas y bebidas en restaurantes para su consumo inmediato

#### **Nota 2 Bases de presentación y Preparación de Estados Financieros**

##### **2.1 Declaración de cumplimiento**

La posición financiera, el resultado de las operaciones, y los flujos de efectivo se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF, NIC) y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés) Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías

##### **2.2 Base de medición**

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base de devengado

##### **2.3 Moneda funcional y de presentación**

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar americano que la moneda de curso legal en el Ecuador

##### **2.4 Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de

los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el período en el cual la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

## **2.5 Período económico**

La Compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables, preparar y difundir los estados financieros una vez al año al 31 de diciembre.

## **2.6 Autorización para la emisión de los Estados Financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre de cada año son aprobados por la Junta General de Accionistas hasta el 31 de marzo del siguiente año en que se emiten los mismos.

## **Nota 3. Resumen de las principales políticas de contables**

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

### **a. Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja y depósitos en bancos locales.

### **b. Cuentas por cobrar comerciales**

Las cuentas por cobrar se registran al costo. Las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

### **Estimación o Deterioro para cuentas por cobrar de dudoso cobro**

La estimación de cuentas de difícil cobro se revisa y actualiza de acuerdo con el análisis de morosidad según la antigüedad de cada grupo de deudores y sus probabilidades de cobro.

### **c. Propiedad, planta y equipo**

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio,

- b Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia,
- c La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos del de la producción de inventarios durante tal periodo

Los costos atribuibles directamente son

- a Los costos de beneficios a los empleados (según se definen en la NIC 19 Beneficios a los Empleados), que procedan directamente de la construcción o adquisición de un elemento de propiedades, planta y equipo,
- b Los costos de preparación del emplazamiento físico,
- c Los costos de entrega inicial y los de manipulación o transporte posterior,
- d Los costos de instalación y montaje,
- e Los costos de comprobación de que el activo funciona adecuadamente, después de deducir los importes netos de la venta de cualesquiera elementos producidos durante el proceso de instalación y puesta a punto del activo (tales como muestras producidas mientras se prueba el equipo),
- f Los honorarios profesionales

El reconocimiento de los costos en el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo termina cuando el elemento se encuentre en el lugar y condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia

### **Medición del costo**

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento

### **Depreciación**

Se deprecia de forma separada cada parte de un elemento de propiedades, planta y equipo que tenga un costo significativo con relación al costo total del elemento

La Compañía distribuye el importe inicialmente reconocido con respecto a una partida de propiedades, planta y equipo entre sus partes significativas y deprecia de forma separada cada una de estas partes

## Vida Útil

La vida útil de un activo se define en términos de la utilidad que se espere que aporte a la Compañía. La política de gestión de activos llevada a cabo por la Compañía podría implicar la disposición de los activos después de un periodo específico de utilización, o tras haber consumido una cierta proporción de los beneficios económicos incorporados a los mismos. Por tanto, la vida útil de un activo puede ser inferior a su vida económica. La estimación de la vida útil de un activo, es una cuestión de criterio, basado en la experiencia que la Compañía tenga con activos similares.

## Método de depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea recta.

La tasa de depreciación se presenta según el siguiente detalle:

<b>Tipo de Activo</b>	<b>Porcentaje de Depreciación</b>
Ampliación Instalación Almacén	10%
Equipo/Maquinaria de Oficina	10%
Equipo de Computación	33%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

## d Deterioro del valor de los activos

Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable, esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superavit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

Anualmente la compañía analiza si existe índice de deterioro para establecer las respectivas estimaciones de conformidad con NIC 36.

## e. Impuesto de Renta Corriente y Diferido

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que este asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha de los estados financieros.

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 24% para el año 2011, del 23% para el año 2012, y del 22% para el año 2013 en adelante, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales

Tal método se aplica a las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales imponibles (las cuales resultarán en un futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

El activo por impuesto sobre la renta diferido se reconoce únicamente cuando se establece una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes que permitan realizar ese activo. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida en que no es probable que el beneficio de impuesto se realice.

**f. Arrendamientos Operativos**

Los arrendamientos son de dos tipos. Arrendamiento financiero es un tipo de arrendamiento en el que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo. La propiedad del mismo, en su caso, puede o no ser transferida. Arrendamiento operativo es cualquier acuerdo de arrendamiento distinto al arrendamiento financiero.

La empresa en el caso que fuese necesario de mantener contratos de arrendamientos operativos se reconocerán sobre la base del devengado de acuerdo con NIC 17.

**g. Gastos Anticipados**

Se registran como gastos anticipados a las garantías entregadas, y de acuerdo a su vencimiento se registran en el corto o largo plazo.

**h. Cuentas por Pagar Comerciales -**

Se reconoce si es un compromiso que supone una obligación contractual de entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa.

**i. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos por ventas son reconocidos en el estado de resultados cuando se realizan.

**j. Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado

**k. Reserva legal**

De acuerdo con la Ley de Compañías, el 10% de la ganancia neta de cada ejercicio debe ser apropiado como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital social. La reserva legal obligatoria no es distributable antes de la liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas netas anuales

**Nota 4 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El detalle es el siguiente

<b>Descripción</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Bancos (1)	12,288.19	27389.8
CAJA GENERAL RESTAURANTE	568.12	0
CAJA CHICA (Sandra Guama)	364.97	4427.95
<b>Total</b>	<b>13221.28</b>	<b>31817.75</b>

(1) Al 31 de diciembre la cuenta se dispone de los siguientes bancos

<b>Descripción</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
BANCO PICHINCHA Cta Ahorros	3140.47	23711.75
BANCO PICHINCHA Cta Corriente 35140907-04	9147.72	2678.05
BANCO PRODUBANCO CTA CTE 02005204212	0	1000
<b>Total</b>	<b>12288.19</b>	<b>26389.80</b>

**Nota 5. Cuentas por cobrar**

Corresponden a saldos por cobrar de los créditos concedidos a los clientes. Al cierre del ejercicio 2016

<b>Descripción</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Cientes	104011.18	110785.37
Cheques devueltos	0	310.09
Tarjetas de Crédito	334.09	192.24
Otras N/C por Cobrar	29.10	11522.34
<b>Total</b>	<b>104374.37</b>	<b>122810.04</b>

Al 31 de diciembre del 2016 las cuentas por cobrar son activos financieros libres de uso y restricciones

#### **Nota 6 Otras Cuentas por Cobrar**

Al 31 de diciembre de 2016, el detalle de otras cuentas por cobrar es el siguiente

<b>Descripción</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Cuentas por cobrar TRIBOILGAS	1661.96	1518 81
Prestamos Empleados	20 75	231 23
Anticipo Proveedores	230	626 46
<b>Total</b>	<b>3928 71</b>	<b>2376.50</b>

#### **Nota 7. Impuestos Anticipados**

Al 31 de diciembre de 2016, el detalle de Impuestos Anticipados es el siguiente

<b>Descripción</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Retención Ejercicios Anteriores	14891.11	13062 43
Retención Fuente Ejercicio Actual	2776.15	4193 24
<b>Total</b>	<b>17667.26</b>	<b>17255.67</b>

#### **Nota 8 Inventarios**

La composición de los inventarios se presenta en el siguiente detalle

<b>Descripción</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Inventario Materia Prima (abastos) (1)	2107.77	0
Inventario Producto Terminado	0	0
<b>Total</b>	<b>2107.77</b>	<b>0.00</b>

(1) El saldo en inventarios mínimo ya que al ser una empresa que presta el servicio de Catering y Hospedaje, los bienes adquiridos son utilizados en la totalidad por ser productos o bienes perecibles y que no se puede manejar stock

#### **Nota 9 Propiedad Planta y Equipo**

La composición de los Activos Fijos se presenta en el siguiente detalle

<b>Descripción</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
EQUIPOS DE OFICINA	8940.78	7624.99
MAQUINARIA Y EQUIPO	12847.26	11997.26
MUEBLES Y ENSERES	18668.46	18077.48
EQUIPO DE COMPUTACION	2014.5	1245
SOFTWARE SISTEMA CONTABLE	3360	3360
DEP ACUM EQUIPOS DE OFICINA	-4417.49	-3604.55
DEP ACUM MAQUINARIA Y EQUIPO	-5767.83	-4510.26
DEP ACUM MUEBLES Y ENSERES	-14847.02	-14388.4
DEP ACUM EQUIPO DE COMPUTACION	-1267.47	-1245
AMORTIZACION SOFTWARE SISTEMA CONTABLE	-3360	-3360
<b>Total</b>	<b>16171.19</b>	<b>19622.25</b>

#### **Nota 10. Cuentas por pagar**

Al cierre del ejercicio, sus componentes son como sigue

<b>Descripción</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Proveedores Otros	7796.29	10084.07
Otras cuantas por Pagar	6439.85	3335.25
<b>Total</b>	<b>14236.14</b>	<b>13419.32</b>

Los proveedores de Honorarios, y proveedores Generales, son manejados, en un promedio general de hasta 8 días con las garantías respectivas de gerencia General

#### **Nota 11 Otras Cuentas por pagar**

Al cierre del ejercicio 2016, el componente de Otras cuentas por pagar es como sigue

<b>Descripción</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
CxP Accionista Hilda Saenz	40893.84	44270.69
CxP Accionista Byron Barrionuevo	15458.5	15458.50
CxP TRIBOILGAS	212.73	826.22
CxP CONSHORAMA	38303.25	38303.25
<b>Total</b>	<b>94868.32</b>	<b>98858.66</b>

#### **Nota 12. Obligaciones Bancarias**

Las obligaciones bancarias a diciembre 31 de 2016 y 2015, corresponde al siguiente detalle

<b>Descripción</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Obligaciones con Bancos Locales	-	-
Otras obligaciones Financieras	-	-
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Es importante mencionar que no existe saldo por pagar a instituciones financieras por no existir ningún tipo de préstamo bancario de la compañía

### Nota 13. Impuestos Corrientes

A diciembre 31 de diciembre del 2016, Impuestos Corrientes presenta el siguiente detalle

<b>Descripción</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Impuesto por Pagar 5RI (1)	1816 05	1934 23
<b>Total</b>	<b>1816 05</b>	<b>1934.23</b>

(1) Al 31 de diciembre la cuenta se compone de los siguientes impuestos

<b>Descripción</b>	<b>2016</b>
FORMULARIO 103 DICIEMBRE 2016	196 82
FORMULARIO 104 DICIEMBRE 2016	1619 22
<b>Total</b>	<b>1816 04</b>

### Nota 14 Obligaciones Laborales

Un detalle de Obligaciones Laborales se presente a continuación

<b>Descripción</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Proveedores IESS	2567.34	3347 26
Provisiones Laborales	11238 81	13755 28
Provisión Jubilación Patronal	7645	7645 00
Proveedores Nomina (Sueldos, Quincenas)	8035.25	10208 16
Participación Trabajadores	0 00	0 00
<b>Total</b>	<b>29486.40</b>	<b>34955 70</b>

### Nota 15. Capital social

Al 31 de diciembre de 2016, el capital de la Compañía es de US\$ 10,000 00, el cual se encuentra dividido en 10 000 acciones ordinarias, con un valor nominal de US\$1,00 dólar cada una

### Nota 16. Ingresos

Los ingresos de la empresa corresponden a la prestación de servicios de Catering y servicio de Hospedaje, y un detalle de estos se presenta a continuación

<b>Descripción</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ventas Netas	222424.88	316081 21
Otros Ingresos	26042 00	17769 14
<b>Total</b>	<b>248466.88</b>	<b>333850 35</b>

#### **Nota 17. Costos y Gastos de ventas**

En los años terminados al 31 de diciembre del 2016 los costos y gastos se componen de la siguiente

<b>Descripción</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Costo y Gastos	273859 42	341508 34
<b>Total</b>	<b>273859.42</b>	<b>341508.34</b>

#### **Nota 18 Impuesto a la Renta**

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta la Compañía presenta su declaración del impuesto por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año

El impuesto sobre la renta se determina de la siguiente manera

<b>Descripción</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
(=) Resultado del Ejercicio (perdida)	-25392 54	-7657.99
(-) Participación Trabajadores	0	0
(=) Utilidad Antes de I.R.	-25392.54	-7657 99
(+) Gastos No Deducibles	1762.74	6025 64
(-) Deducciones Trabajadores con Discapacidad	0	-
Utilidad Gravable	-23629.8	-1632.35
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0	0
Anticipo determinado	2078.99	2724.52

#### **Riesgo del mercado**

El Riesgo de Mercado esta asociado a las incertidumbres asociadas a las variables de tipo de cambio, tasa de interes y riesgo de mercado que afectan los activos y pasivos de la Compañía

##### **a) Riesgo Tipo de cambio**

El Riesgo de Tipo de cambio se produce como la consecuencia de la volatilidad de las divisas en que opera la compañía

TURCONAGRO CIA LTDA , maneja sus operaciones y registros contables en la moneda de curso legal en el Ecuador el dólar americano, por lo que la totalidad de sus operaciones de ingresos, costos y gastos, activos y pasivos están denominadas en dólares

La compañía al momento NO efectúa operaciones en monedas distintas al dólar americano, y de acuerdo a la estrategia global no se tiene planificado operaciones en moneda extranjera, por lo que se puede calificar como bajo el riesgo en Tipo de cambio

#### **b) Gestión de riesgo en las tasas de interés**

TURCONAGRO CIA LTDA , no mantiene actualmente pasivos con el sistema financiero, desde el punto de vista de los activos

#### **c) Gestión de riesgo de mercado**

El riesgo de mercado ocurre cuando una compañía está sujeta a condiciones de venta adversas debido a la competencia en el mercado y restricciones en el sector económico turístico, así como también la incapacidad de desarrollar mercados o colocar productos o servicios para los clientes

#### **Gestión de riesgo de crédito**

El riesgo de credito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para TURCONAGRO CIA LTDA , principalmente en sus deudores por venta

Para sus deudores por venta la compañía ha definido políticas que permiten controlar el riesgo de perdidas por incobrabilidad y por incumplimiento en sus pagos Adicionalmente podemos indicar que TURCONAGRO CIA LTDA , no mantiene concentracion de sus ventas en pocos clientes

Por los argumentos detallados se califica los riesgos en créditos como bajos

#### **Gestión del riesgo de liquidez o financiamiento**

El riesgo de liquidez esta relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago

TURCONAGRO CIA LTDA , logra mantener un equilibrio entre la continuidad fondos y flexibilidad financiera a través de sus flujos operaciones normales recaudos en ventas y pagos a proveedores

#### **Nota 26 Normas de contabilidad recientemente emitidas**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha

adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación.

#### **NIIF 9. Instrumentos financieros**

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros de manera que presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros de cara a la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros de la entidad.

#### **NIIF 10: Estados financieros consolidados**

Esta norma reemplaza a la NIC 27 Consolidación y estados financieros separados y la SIC 12 Consolidación, Entidades de cometido específico. Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF establece los principios de consolidación cuando una entidad controla una o más entidades.

#### **NIIF 11: Arreglos conjuntos**

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para las revelaciones financieras de las partes que integran un arreglo conjunto.

Esta norma deroga la NIC 31, Negocios conjuntos y la SIC 13 Entidades controladas conjuntamente, contribuciones no monetarias por los inversionistas.

#### **NIIF 12. Revelaciones sobre inversiones en otras entidades**

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es requerir revelaciones a las entidades que permitan a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza de y riesgos con las inversiones en otras entidades, y los efectos de esas inversiones en la posición financiera, rendimientos y flujos de efectivo.

#### **NIIF 13: Medición del valor razonable**

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. Esta NIIF define "valor razonable", establece un solo marco conceptual en las NIIF para medir el valor razonable y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable. Esta NIIF aplica a otras NIIF que permiten la medición al valor razonable.

### **NIC 27 revisada. Estados financieros separados**

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013  
El objetivo de esta NIIF es el de describir el tratamiento contable y las revelaciones requeridas para subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas cuando la entidad prepara estados financieros separados

### **NIC 28 revisada. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos**

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013  
El objetivo de esta NIIF es el de describir el tratamiento contable para inversiones en asociadas y determina los requerimientos para la aplicación del método de participación patrimonial al contabilizar inversiones en asociados y negocios conjuntos

### **NIC 19 revisada: Beneficios a empleados**

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013  
Incluye cambios referidos a los planes de beneficios definidos para los cuales requería anteriormente que las mediciones de las valoraciones actuariales se reconocieran en el estado de resultados o en Otros resultados integrales La nueva NIC 19 requerirá que los cambios en las mediciones se incluyan en Otros resultados integrales y los costos de servicios e intereses netos se incluyan en el estado de resultados

### **NIC 1. Presentación de estados financieros: Mejoras en la presentación de Otros resultados integrales**

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de julio del 2012  
Los cambios que se han incluido en la NIC 1 son a párrafos específicos relacionados con la presentación de los Otros resultados integrales Estos cambios requerirán que los Otros resultados integrales se presenten separando aquellos que no podrán ser reclasificados subsecuentemente al Estado de resultados y los que podrán ser reclasificados subsecuentemente al estado de resultado si se cumplen ciertas condiciones específicas

### **NIC 12: Impuestos diferidos. Mejoras: Recuperación de activos subyacentes**

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2012  
Deroga la SIC 21 Recuperación de activos no depreciables revaluados Los cambios proveen un enfoque práctico para medir activos y pasivos por impuestos diferidos al medir al valor razonable las propiedades de inversión

## **Interpretaciones a las NIIF**

Las siguientes interpretaciones han sido emitidas y entraran en vigencia en periodos posteriores

**IFRIC 19:** Amortizando pasivos financieros con instrumentos de patrimonio Efectiva a partir de los periodos que comiencen en o despues del 1 de julio de 2010

**El IFRIC 9** requiere que la entidad evalúe si un derivativo inmerso en un instrumento financiero sea separado del contrato principal y contabilizado como un derivativo en el momento en que la entidad entra a formar parte del contrato. Se prohíben las revaluaciones posteriores, a menos que haya un cambio en los términos del contrato que modifiquen significativamente el flujo de caja que, de otra manera, sería requerido bajo el contrato, en cuyo caso se requiere de una revaluación. La Compañía aplicará esta norma a partir del 1 de enero del 2011 pero considera que no tendrá efectos significativos en sus operaciones

La Administración de la Compañía estima que entre el 31 de diciembre del 2016 y a la fecha de emisión de los estados financieros, no produjeron eventos que en la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se haya revelado en los mismos o en sus notas

Atentamente,

Lcda Lida Mariela Barrionuevo Saenz

**GERENTE GENERAL**

Ing Diego Mauricio Arias Atiaja

**CONTADOR GENERAL**

RUC 1713847000001