

INFORME DE GERENTE

Quito, abril del 2013

Señores
TURCONAGRO CIA. LTDA.
Presente

De mis consideraciones:

Por medio de la presente cúmpleme informar sobre las actividades desarrolladas por TURCONAGRO CIA. LTDA., en el campo financiero y operativo durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, con la finalidad de dar pleno cumplimiento de lo señalado artículo 263 de la Ley de Compañías y sea aprobado por ustedes señores accionistas.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME

Durante este período fiscal se han cumplido de manera parcial los objetivos trazados por la administración de TURCONAGRO CIA. LTDA., pues durante este año, hemos mantenido ventas a clientes en un nivel que ha permitido que la empresa pueda tener la suficiente representatividad dentro del mercado, se ha conseguido una reducción de costos y gastos en el intento de optimizar recursos, sin embargo al finalizar el año se mantienen rubros importantes por cubrir a nuestros proveedores, socios y terceros; durante este año se ha logrado facturar por concepto de servicios el valor de \$ 323.849,65; sin embargo y a pesar de la situación económica del país, se ha cumplido con todos los compromisos del año 2012 y obligaciones con empleados y el estado.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Se ha cumplido con las disposiciones establecidas por la Junta General y las normas legales tanto tributarias como societarias.

Se ha iniciado el trámite de incremento de capital en la Superintendencia de Compañías, pues el capital que la empresa mantiene actualmente no cumple con los mínimos exigidos por esta entidad.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

En la ejecución de todas las actividades de la compañía se han tratado de observar las normas legales, tributarias y laborales vigentes, por lo que con la finalidad de dar cumplimiento cabal con todo lo legalmente establecido dentro del año 2012.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO

gg

Realizando una comparación con los resultados del ejercicio 2011, podemos llegar a determinar que se ha obtenido las siguientes diferencias porcentuales determinando incrementos en este nuevo ejercicio.

COMPARACIÓN DE BALANES GENERALES				
	Año 2011	Año 2012	Incremento	%
Activos	68,055.26	113,622.88	45,567.62	67%
Pasivos	53,652.37	84,803.54	31,151.17	58%
Patrimonio	14,402.89	28,819.34	14,416.45	100%

COMPARACIÓN DE RESULTADOS				
	Año 2011	Año 2012	Incremento	%
Ingresos	285,888.59	325,789.59	39,901.00	14%
Gastos	282,540.31	315,651.85	33,111.54	12%
Utilidad	3,348.28	10,137.74	6,789.46	203%

5. ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Para el año 2013, los propósitos de mi administración son:

- Impulsar los servicios que presta la Hostería el Viejo Rosal.
- Continuar con la búsqueda de nuevos proyectos y nuevos clientes, para el cierre del año.
- Incrementar el monto de Ventas
- Realizar mejoras físicas en las instalaciones para entregar un servicio completo para nuestros clientes y que convierta a nuestra Hostería en un atractivo turístico y gastronómico del sector .

Habiendo de esta manera doy por terminado mi Informe de las actividades correspondientes al año 2012, dejo a su consideración para la aprobación.

Atentamente,



LCDA. MARIELA BARRIONUEVO SAENZ