NOTARIA DECIMO SEPTIMA Av. 6 de Diciembre 159 De Remigia Poissa de 17 PROTOCOLIZACION DI 2 CCPIAS 23 FEB. 1999 Dr. Remigio 195 Guito - Zamelor CESION DE PARTICIPACIONES QUE OTORGA: SR. JULIO ALFONSO ECHEVERRIA A FAVOR DE: <u>SRA. ALEGRIA RUMAZO ECHEVERRIA</u> CUANTIA S/ 500.000.00 DI 2 COPIAS. MS

Ecuador, hoy día VIERNES TREINTA

Y UND DE JULIO

	mil novecientos noventa y ocho. ante mi Doctor
	Remigio Poveda Vargas, Notario Décimo Séptimo del
	cantón, comparecen: Por una parte, en calidad de
	Cedente los cónyuges JULIO ALFONSO ECHEVERRIA y
	ROSA ANATOLIA VEGA CARVAJAL, casados entre sí, ésta
	última representada por la señora SARITA FAULINA
	DEL ROCIO CAMINO CARRERA, según consta del poder
	que se adjunta; y por otra parte la señora ALEGRIA
	DEL CARMEN RUMAZO ECHEVERRIA, casada, por sus
	propios derechos, en vista que se encuentra
	disuelta la sociedad conyugal formada con el señor
	JOSE GUILLERMO FREIRE LOPEZ; en calidad de
	Cesionaria Los comparecientes son de nacionalidad
	ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y
	residentes en esta ciudad de Quito, civilmente
	capaces ante la ley para contratar y obligarse, a
-	quienes de conocerles doy fe; previamente cumplidos
	con todos los requisitos legales del caso y con el
	fin de que se eleve a escrítura pública me entregan
	la siguiente minuta que dice: SEMOR NOTARIO: En su
	registro de escrituras públicas, sírvase incorporar
	una que conste un contrato de transferencia de
	participaciones sociales de la compañía
	*INMOBILIARIA RUMAZO FREIRE INRUFRE CIA. LTDA. *
	bajo las siguientes cláusulas: CLAUSULA FRIMERA:
	COMPARECIENTES Comparecen al otorgamiento de esta
	escritura pública por una parte, en calidad de
	Cedente los cónyuges JULIO ALFONSO ECHEVERRIA y

こうていたとうはけっているからいともなってもなられているとはないのでは、ままましているというないのではないというできます。

ROSA ANATOLIA VEGA CARVAJAL, casados, esta última

414 . 1

RIA 17
gio Poveda

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

representada por la señora SARITA PAULINA DEL ROCIO CAMINO CARRERA, según consta del poder otorgado ante el Notario Quinto del cantón Quito y que se adjunta como documento habilitante y formara parte integrante de esta cesión; y por otra parte la CARMEN RUMAZO ECHEVERRIA, señora DEL ALEGRIA casada, por sus propios derechos, en vista que se encuentra disuelta la sociedad conyugal formada con el señor JOSE GUILLERMO FREIRE LOPEZ, según consta de los documentos habilitante que se agrega; en calidad de Cesionaria.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en CLAUSULA SEGUNDA: Quito. esta. ciudad de ANTECEDENTES. - a) For escritura pública otorgada el treinta de septiembre de mil novecient<u>os noventa y</u> ante el Notario Quinto del cantón Quito doctor Edgar Patricio Terán. se constituyó Compañía INMOBILIARIA RUMAZO FREIRE INRUFRE CIA. LTDA., y e inscrita en el Registro Mercantil el . cuatro de diciembre de mil novecientos noventa y seis. b) La Junta General Universal de Socios, celebrada el trece de octubre de mil novecientos noventa y siete, resolvió por unanimidad autorizar la presente cesión, según consta de la Acta que se habilitante. CLAUSULA adjunta COMO documento OBJETO.- Con estos antecedentes, TERCERA: cónyuges JULIO ALFONSO ECHEVERRIA y ROSA ANATOLIA

27

1	VEGA CARVAJAL, casados, ésta última representada
2	por la señora SARITA PAULINA DEL ROCIO CAMINO
3	CARRERA, según consta del poder que se adjunta:
4	Cede todas las participaciones, esto es en un total
5	de QUINIENTAS, a favor de la señora ALEGRIA DEL
6	CARMEN RUMAZO ECHEVERRIA, por sus propios derechos,
7	en vista que se encuentra disuelta la sociedad
8	conyugal hecha con el señor JOSE GUILLERMO FREIRE
9	LOPEZ. CLAUSULA CUARTA: PRECIO: El valor nominal de
10	las participaciones cedidas es de un mil sucres
11	cada una. DOCUMENTOS HABILITANTES. Forman parte de
12	esta escritura los siguientes documentos: Acta de
13	Junta General de Socios para la transferencia de
	las participaciones sociales, materia de este
14	contrato HASTA AQUI LA MINUTA, que se agrega al
16	registro y que se halla firmada por el Doctor
17	Fernando Villarreal Bedoya con matrícula
18	profesional número Cuatro mil ochocientos seis del
19	Colegio de Abogados de Pichincha, la misma que los
20	comparecientes reconociéndola como suya la aceptan
21	y la ratifican en todas sus partes, dejándola
22	elevada a escritura pública para los fines legales
23	consiguientes Para el otorgamiento de la presente
24	escritura publica, se observaron y se cumplieron
25	con todos los requisitos legales del caso; y. leído
26	que les fue el presente instrumento, integramente a
27	los comparecientes, quienes anotan su número de
28	cédula de ciudadanía al pie de la firma. por mí el

contenido y ratifican todo Notario. todo lo cual en unidad de acto: de řirman conmigo doy fe.-6 7 SR. JULIO ALFONSO ECHEVERRIA 170263578-8 10 11 12 13 15 16 17 19 170348959-9 20 21 22 23 SRA. ALEGRIA RUMAZO ECHEVERRIA 25 1704809449 26 27 0.0.# 28

Se otorgó ante mí el Notario, en fe de ello confiero esta copia certificada, de CESION DE PARTICIPACIONES que otorga los cónyuges JULIO ALFONSO ECHEVERRIA Y SRA. a favor de la SRA. ALEGRIA RUMAZO ECHEVERRIA; que la firmo y sello en la ciudad de Quito el veinte y coho de diciembre de mil novecientos noventa y ocho.— SIENDO ESTA LA PRIMERA

DR. BEMIGHO POVEDA VARG

NOTARIO DECIMO SEPTIMO DEL CANTON

Dr. Remijds Deer da C Quite - Camaria

Notaria Imma

PROTOCOLIZACION
Quito a, 28 - X//- 98_DI E COPUS

INRUFRE Cia. Ltda.



/ management of the co

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA RUMAZO FREIRE INRUFRE CÍA. L'Eda."

En la ciudad de Quito, a los trace cias del mes de octubre de 1.997, siendo las 16h00, en las oficinas de la Compañía, ubicado en San Rafael, calle Río Putumayo, sin número y Pasaje F, se reúnen los socios: 1) ALEGRIA DEL CARMEN RUMAZO ECHEVERRIA, propietaria de tres mil quinientas participaciones; 2) LUZ MARINA RUMAZO ECHEVERRIA, propietaria de quinientas participaciones; 3) JORGE MARCELO RUMAZO ECHEVERRIA, propietaria de quinientas participaciones. 4) JULIO ALFONSO ECHEVERRIA, propietario de quinientas participaciones. Se deja expresa constancia que la Compañía tiene un total de CINCO MIL participaciones de un mil sucres (5/1.000,00) cada una, lo que implica decir que está presente todo el capital social.

En virtud de lo expuesto los socios por sí aceptan por unanimidad constituirse en Junta General Universal, acorde con lo dispuesto en el Art. 280 de la Ley de Compañías, e igualmente dichos socios acuerdan por unanimidad tratar el siguiente punto en esta Junta:

1.- Acordado por unanimidad a tratarse el punto anteriormente indicado, los socios de conformidad con el primer inciso del Art. 115 de la Ley de Compañías igualmente, otorgan el consentimiento unánime del capital social para que el socio JULIO ALFONSO ECHEVERRIA, transfiera, ceda las quinientas participaciones de la cual es titular, en favor de la señora ALEGRIA DEL CARMEN RUMAZO ECEHEVERRIA.-

Sin haber otro punto de que tratar, el representante de la sociedad, la señora ALEGRIA DEL CARMEN RUMAZO ECHEVERRIA, en su calidad de Gerente, dispone que se proceda conforme a la Ley, esto es que la cesión se haga por escritura pública y que se la incorpore esta acta como habilitante, e igualmente que de la Escritura de Cesión se siente razón al margen de la inscripción referente a la Constitución de la Sociedad, así como al margen de la matriz de la Escritura de Constitución el respectivo protocolo del Notario.

Sin haber otro punto de que tratar, los socios presentes que representan todo el capital social pagado, se ratifican en lo dicho y disponen que se transcriba la presente acta, luego de

lo cual reinstalada la sesión, quienes la suscriben en unidad de acto en su totalidad, con lo que se da por terminada la presente Junta General Universal, a las 17,30h00.

SRA. ALEGRIÁ DEL CARMEN RUMAZO ECHEVERRIA

1704 EQ9445 lanuna Tuma Zo

SRA. DUZ MARINA RUMBZO ECHEVERRIA

1795438685

mule-70 &

SR. JORGE MARCELO RUMAZO ECHEVERRIA

17044 LS27-0

ALFONSO ECHEVERRIA

1702635788

Es fiel copia del original que reposa en el libro de actas de la Compania Inrufre Cia Ltda.

ruma Z NAZO ECHSVERRIA

SRA. LUZ MARINA/ C.I. 170543863-5

INRUFRE Cia. Ltda.

NOTARIO: En el libro de escrituras públicas a su

sírvase incorporar una más que contença el siguiente poder especial, cuyo contenido el siquiente: ROSA ANATOLIA VEGA CARVAJAL, ecuatoriana, de cincuenta de estado civil casada, domiciliada en de edad. ciudad de Quito, tengo a bien conferir como en efecto SARITA poder especial a favor de señora confiero PAULINA DEL ROCIO CAMINO CARRERA, domiciliada en esta ciudad de Quito, para que a mi nombre y representación intervença en los siquientes actos y contratos: a) Para que intervenda ante cualquier Notario de la República y suscriba contratos de arriendo de los bienes inmuebles; cesione cualesquier acciones y derechos de mi propiedad. De iqual forma para que me represente en juicio, por l e confiero mi demandada: 10 que actora mandataria la facultad de sustituir este poder a favor de cualquier abogado de la República pero solo para 16 efectos de la procuración judicial, de acuerdo con lo la Ley de Federación de Aboqados del determinado en 18 Ecuador. Además, confiero a mi mandataria todas las 19 facultades-previstas en el Artículo cuarenta y ocho. del 20 Código de Procedimiento Civil. Usted Señor Notario 9,9 21 estilo agregar las demás cláusulas de aule dignará 22 plena validez de este considere necesarias para l a 23 HASTA AQUI LA MINUTA. aue se agrega documento. 24 y que se halla firmada por el señor Doctor registro 25 Fernando Villarreal Bedoya con matricula profesional 26 del número cuatro mil ochocientos seis Colegio de 27 l a compareciente Abodados de Quito. l a misma aue 28

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

17

Notaria 5ta

DR. EDGAR PATRICIO TERAN &

•	Luis Humberto Navido Br
1	reconociendola como suya la acepta y la ratifica en
2	todas sus partes, dejandola elevada a escritura pública
3	para los fines legales consiguientes Para el
4	otorgamiento de la presente escritura pública, se
5	observaron y se cumplieron con todos los requisitos
6	legales del caso: y, leido que le fue el presente
7	instrumento, integramente a la compareciente, por mi el
8	Notario, se ratifica en todo su contenido y firma
9	conmigo en unidad de acto: de todo lo cual doy fe.
10	
< 11	
<u>.</u> 12	Rusa Veyer
13	SRA_ROSA VEGA CARVAJAL
14	C.C.# 1702139013
15	coult /
16	Of Mulouin of Manually
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

RECKON CE HERALI DI REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

DULA DE CEUDADANIA 170213901-3

ICA CARYAJAL RUSA ANATULIA

TITUTIO 1.747

ICHINCHA/HEJIA/UYIINBICHO

CHINCHA/HEJIA/UYIINBICHO

CHINCHA/HEJIA/UYIINBICHO

CHINCHA/HEJIA/UYIINBICHO

CHINCHA/HEJIA/UYIINBICHO

CHINCHA/HEJIA/UYIINBICHO

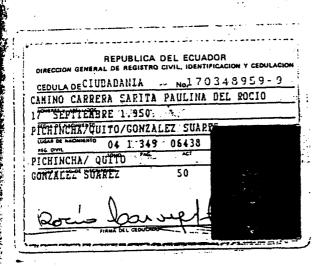
CHINCHA/HEJIA/UYIINBICHO

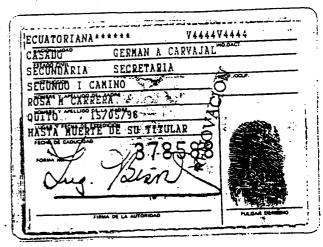
ECUATORIANA DEL ESTATITUTA EL ESTATITUTA EL ESTATITUTA EN PLEATO PARTICULAR DUCURES CANYA JAL DUCURES

PREMO ELECTORAI.

DE LECCIONES - ART. 127
NAIL CIUDADANOS QUE HUBIERE DEJADO DE
REISU AGAR SIN GAUSA ADMITIDA POR LA LEY
REPRIMIDO CON SUSPENSION DE LOS
PHEIDERI HOS DE CTUDADANIA Y CON LA MULTA
INAL DEILH IS AL VEINTICINCO POR CIENTO DEL
PHEIDERI DE MINIMOLVITAL GENERAL.

PRESENTAR EN TOLOS LOS TRAMITES
PUBLICOS Y PRIVADOS





Notaria 5ta

Se otorgó ante el doctor Edgar Terán Tranda, cuyo archivo actual mente se encuentra a mi cargo en fe de ello confiero esta CUARTA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito, a Veintiuno de DI CIEMBRE de mil novecientos noventa y ocho.

Luis Humberto Navas D.

Quito - Ecnador

Quito.

Quito.

21-411-98

The state of the s

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL. IDENTIFICAÇÃO PERULACIONA DE COMPANIONA DE COMPANIONA

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO	CIVIL, IDENTIFICACION T-CEBOLAGION-
INSCRIPCION DE MATRIMONIO	Tomo 13 Pág 298 Acta 5118
	Pichincha hoy dia seis de
Octubre de mil novecientos seten	ta y ocho, El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-
tiende la presente acta del matrimonio de :	
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : JOSE GUILL	
Ambato-Tungurahua el 10 de Mayo d	
profesión estudiante con Cédula Nº 1600	•
estudo anterior soltero hijo de Juan Se Mercedes López NOME	Freire C. y de
ALEGRIA DEL CARMEN RIMAZO ECHEVERRIA	nacida en Quito-Pichincha el 7. de
Febrero de 19.52 de nacionalidad ecuato	oriana de referir estudiante
Cédula Nº 170480944-9 domiciliada en Quita	de estado materior soltera
hija de Jorge Gonzálo Rumazo y	
LUGAR DEL MATRIMONIO: Quito	
En este matrimonio reconocieron a su hij llamad	4

	······································
OBSERV	ACIONES:
	1
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
DRMAS: STREET STREET	BRUSHILLE
IMMAS:	The state of the s
O PRECCIONALE DE	MI-DE-BEGGE
Q D DENTIFICAC	ION TY CEDUCATION
JEPATIRA PROVI	MCIAL DE REGISTRO
	MCHA ARCHIVO
" El Ecuado:	ha Sido es
9 9 915	METARLEO .
Año	Tomo Drts. PagActa
TO CIVII IN	D Pivs.
ES FITT C	DELL DESCRIPTION OUT SE CO
	ATO TAL CAMENO STANDAY A CALL
807	(13 th 14) Todassign (1)
and I have a second	
	accide de
QUIT	
L'initian	n'n IIIN wux

•		
+	Nisuelto, por sentencia de Divorcio del Tuez	h
	Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez	nu.
	de de 1.9	
	f)	
1,12,12	Jefe de Oficina	
	La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué dec	ila -
Ψ. S	्रदेव mediante sentencia del Juez	żiα
₽. ¥	cuya copia se archiva.	
= _	de 1.9	
آري سخ ا ود يون	f)	
	leclaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez	
	con fecha	(
- ·	dedede 1.9	
<u>.</u>	de de 1.5	
∀	f)	
ъ S		
	OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES	
	BAZON: Por Sentencia de Juer Sexto de lo Civil de Pichincha de fecha 22 de Febrero de 1,983, se declara DISUELTA, la Sociedad Conyugal existente entre JOSE GUILLERMO FREIRE LOPEZ y ALEGRIA DEL CARMEN - RUMAZO ECHEVERRIA Documento que se aradiza do el No. 83-054 Cuito a, 11 de mayo de 1.983 EL JEFE DE REGISTRO CIVIL.	
	Trais /	
	Quito (tri	
٠		(
		(
	DIRECTION AEMERAL DE REGISTRO CIVIL	- (
	TOENTIFICACION TO CEDUL ACION	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	JEPAURA PROVINCIAL DE RECTORO	
	JEPAURA PROVINCIAL DE RECISIRO CIVIL DE PILHINCHA ARCHIVO	
	JEPAURA PROVINCIAL DE REGISTRO	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	JEPAURA PROVINCIAL DE RECISIRO CIVIL DE PILHINCHA ARCHIVO	_
•	JEPAURA PROVINCIAL DE RECISIRO CIVIL DE PICHINCHA APCHIVO) "EL Beusdor ha sido es y sara Pais Jaszbuico	
	JEPAURA PROVINCIAL DE REGISIRO CIVIL DE PILHINCHA ARCHIVO IL Equador fia sido es y sara País la azonico Drts. PagActa	
	JEPAURA PROVINCIAL DE REGISIRO CIVIL DE PILHINCHA ARCHIVO IL Equador fia sido es y sara País la azonico Drts. PagActa	

RAZON DE PROTOCOLIZACION: A Petición de parte interesada, en esta fecha, en el Registro de escrituras públicas de la Notaría Décimo mi cargo, quedan protocolizados los siguientes documentos: Acta de Junta General Universal de Socios de INRUFRE CIA. LTDA., Poder Especial, partida de Matrimonio marginada; constante en cinco hojas útiles; cuyas especificaciones constan en este mismo: los documentos enunciados anteriormente corresponden a la escritura de CESION DE PARTICIPACIONES que otorgó el señor JULIO ALFONSO ECHEVERRIA Y SRA. a favor de la señora ALEGRIA RUMAZO ECHEVERRIA; celebrada el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y ocho; de la cual tome nota de este particular al margen de la escritura matriz antes indicada; la cuantía por su naturaleza es INDETERMINADA.- Hoy día veinte y ocho de diciembre de smil noveciento: noventa y ocho. Firmado El Notario DR. REMIGIO POVEDA VARGAS (HAY UN SELLO) .-

٠:,

Se Protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA; que la firmo y sello en la ciudad de Quito, en el mismo día de su protocolización, firmadas y rubricada del presente título.

NOTARIO DECIMO SEPTIMO DEL CANTON

Notaria IV ma

Dr. Remigio Poveda V.



NOTARIA QUINTA

DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA

ZON: Tomé nota al margen en la escritura matriz de Constitución de la Compañía INMOBILIARIA RUMAZO FREIRE INRUFRE CIA. LTDA., celebrada ante el Doctor Edgar Patricio Terán, Notario Quinto de fecha treinta de septiembre de mil novecientos noventa y seis de la siguiente Cesión de participaciones: Los cónyuges Julio Alfonso Echeverría y Rosa Anatolia Vega Carvajal, a favor de: Alégría del Carmén Rumazo Echeverría ceden y transfieren 500 participaciones de un mil sucres cada una en favor de la señora Alegría del Carmen Rumazo Echeverría.— Quito a, veinte y ocho de enero de mil novecientos noventa y nueve.—

Motarra Na

Puls Humberto Nati.

gaito - Schaal -

16.

19 8 0 1.

Dr. Mamberto Navas Dávila
NOTARIO QUINTO

CHITT.



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON QUITO

RAZON: Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número: 3241, del REGISTRO MERCANTIL de cuatro de Diciembre de mil novecientos noventa y seis, a fs 5321, Tomo 127, correspondiente a la constitución de la compañía "INMOBILIARIA RUMAZO FREIRE INRUFRE COMPAÑIA LIMITADA" de la presente cesión de participaciones.— Quito, a primero de Febrero de mil novecientos noventa y nueve.— EL REGISTRADOR.—

DR. RAUL A. GAYBOR SECAIRA REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO

n.g.

RAZON DE PROTOCOLIZACION: A Petición de parte interesada, en esta fecha, en el Registro de escrituras públicas de la Notaría Décimo Séptima a mi cargo, quedan protocolizados los siguientes documentos: Acta de Junta General Universal de Socios de INRUFRE CIA. LTDA., Poder Especial, partida de Matrimonio marginada; constante en cinco hojas útiles; cuyas especificaciones constan en este mismo; los documentos enunciados anteriormente corresponden a la escritura de CESION DE PARTICIPACIONES que otorgó el señor JULIO ALFONSO ECHEVERRIA Y SRA. a favor de la señora ALEGRIA RUMAZO ECHEVERRIA; celebrada el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y ocho; de la cual tome nota de este particular al margen de la escritura matriz antes indicada; la cuantía por su naturaleza es INDETERMINADA.— Hoy día veinte y ocho de diciembre de mil novecientos noventa y ocho. Firmado El Notario DR. REMIGIO POVEDA VARGAS (HAY UN SELLO).—

Se Protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA; que la firmo y sello en la ciudad de Quito, en el mismo día de su protocolización, firmadas y rubricada del presente título.-

Notaría 17m

DR. FALLETO FOVEDA VARGAS NOTARIO DECIMO SEPTIMO DEL CANTON

Dr. Remigio Poveda V. Quito - Ecuador