

328,00m2; Planta Segundo Piso, dos departamentos independientes área de construcción de 366,00 m2, Planta Tercer Piso: dos departamentos independientes área de construcción de 366,00 m2, Planta Cuarto Piso: dos ampliaciones adosadas con área de construcción de 142,00 m2. Inmueble que de columnas, vigas inferiores y vigas superiores, el granero, el entrepiso, son de estructura de hormigón armado y cubierta de eternit, puentes, mampuestos, entricos y pintados interiores y exteriores, las grandes puertas realizadas totalmente, puertas interiores de madera con sus respectivos cerrojos de seguridad, ventanas de hierro cortados y protección de fierro, los pisos de cerámica, las instalaciones de agua potable, desagües, pisos cubiertos de parquet y garajes de hormigón simple. El Almacén que fue el primer inmueble que realizó por el Sr. Alvarado, lo avala el valor de trescientos sesenta y un mil cuatrocientos cuarenta dólares como valor total del inmueble, correspondiéndole al Sr. Alvarado el 50% de los derechos y acciones fincadas en este inmueble el valor de ciento ochenta mil setecientos veinte dólares, que dispongo por ser el primer propietario del inmueble, el Sr. Alvarado, en la Secretaría del Subregistro, acompañando el 10% que cubran las terceras partes, en dinero en efectivo o cheque certificado a crédito de la Secretaría del Subregistro, en el lugar el remate se comprime el dispuesto en el Art.- 456 del Código de Procedimiento Civil, procédase a entregar los valores correspondientes para realizar las acciones mayores de los cincuenta por ciento de los derechos y acciones indicados anteriormente, que se realizarán mediante tres publicaciones sucesivas en la mayor prensa de esta ciudad de Quito, los cuales se harán mediante el término de ocho días, por lo tanto, a más de uno a otro, y por último, el remate se celebrará el día señalado. Depóquese a uno de los Señores Jueces de la pro-

**UBICACIÓN**  
El inmueble materia del avalúo es el lote situado con el # 635 y se halla ubicado en la Calle C-2 de la parroquia Juan Montalvo, cantón Cayambe, Provincia de Pichincha.

**INDICACIONES DE DIMENSIONES Y SUPERFICIE**  
Los linderos son:  
Norte: con el lote #634, en una longitud de 24 metros en línea recta.  
Sur: con el lote #636, en una longitud de 24 metros en línea recta.  
Este: con la calle C-2, en una longitud de 11,75 metros en línea recta.  
Oeste: Con el lote #657, en una longitud de 24 metros, en línea recta.

La superficie es de 282,00 m<sup>2</sup>.

**DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y LA PROPIEDAD**  
Es una construcción de hormigón armado de una planta, en un área de 100,00 m<sup>2</sup>, con paredes de concreto reforzado, techos de aluminio con vidrio, el cerramiento es de ladrillo. Este inmueble tiene servicios de luz eléctrica, agua potable y teléfono.

Para realizar este avalúo me he remitido a los documentos proporcionados por el Juzgado Décimo Cuarta de lo Civil de Pichincha y verificado en el sitio.

**CONCLUSIÓN**  
1.- El avalúo de la propiedad es de treinta mil doscientos sesenta y tres (30.260) Dólares Americanos (30.260 USD).

Se previene al público que por tratarse del primer señalamiento, se acapalarán posturas que cubran las dos terceras partes del avalúo, tendiendo ajustarse a la misma el diez por ciento de la oferta en cheque certificado a dinero efectivo, posturas que se presentarán en la Secretaría General de la Administración de lo Civil de Pichincha de esta Ciudad de Cayambe.

Braulio Pérez Peñañiel  
SECRETARIO DEL JUZGADO DÉCIMO CUARTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA  
Hay firmas y sello  
A0/14953/aii

**R. DEL E.**  
**JUZGADO DÉCIMO CUARTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA**  
ALCAIDE GUSTAVO DE ROJAS C.  
Se pone en conocimiento del

## CERTIFICADO

Cúmplenos afirmar que la publicación pagada por el cliente, que se encuentra al reverso, es fiel copia del original de Diario La Hora edición Quito – Revista Judicial del lunes 03 de agosto del 2009, página C7.

El interesado puede hacer uso de éste como crea conveniente.

EDITORIAL MINOTAURO S.A.  
DIARIO LA HORA  
*Raul Jimenez*  
FIRMA AUTORIZADA

Archivo ~ La Hora

D.M. de Quito, enero de 2013