

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA SISTEMA NACIONAL DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL S.A. SINAINSA

Se comunica al público que la compañía SISTEMA NACIONAL DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL S.A. SINAINSA aumentó su capital en US\$ 600 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 14 de septiembre del 2001. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 01.Q.IJ.5381 de 12 NOV. 2001

El capital actual suscrito de US\$ 800, está dividido en 800 acciones de US\$ 1 cada una.

Quito, 12 NOV. 2001

Dra. Esperanza Fuentes de Galindo
SUBDIRECTORA DEL DEPARTAMENTO
JURIDICO DE COMPAÑÍAS

#13860/A.R.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA SISTEMA INMOBILIARIO DEL ECUADOR CIA. LTDA. INMOSYSTEM

Se comunica al público que la compañía SISTEMA INMOBILIARIO DEL ECUADOR CIA. LTDA. INMOSYSTEM aumentó su capital en US\$ 320,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 20 de septiembre del 2001. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 01.Q.IJ.5289 de 06 NOV. 2001

El capital actual suscrito de US\$ 400,00 está dividido en 400 participaciones de US\$ 1 cada una.

Quito, 06 NOV. 2001

Dra. Esperanza Fuentes de Galindo
SUBDIRECTORA DEL DEPARTAMENTO
JURIDICO DE COMPAÑÍAS

#13860/A.R.

28972

El departamento No. 26 y 27, se encuentran en el subsuelo tres, sus paredes y perfectamente desmita. No. 16, se encuentra ubicado en el subsuelo tres, piso de cemento, paredes de bloques enlucidos pintados de color blanco, iluminado con una vista, puerta de madera. SUPERFICIE DE LA PROPIEDAD A VALUAR

La propiedad a evaluar consiste en un departamento, dos estacionamientos y una bodega, que se encuentra bajo régimen de propiedad horizontal, se considerará únicamente el área construida, que tiene un porcentaje de alícuota sobre el total del proyecto. El área del terreno únicamente se indica como información complementaria.

Terreno y construcción

Terreno

Departamento 12-04

Parqueadero 26, 27

Bodega No. 16

Área m²

3191,00

41,33

27,18

5,56

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA

Muy buena

ENTORNO

Zona exclusiva del norte de Quito, se caracteriza por la presencia de edificaciones en altura para uso residencial. En los últimos años el movimiento comercial de la zona a crecido con el asentamiento de Bancos, Restaurantes, Micromercados entre otros.

TIPO DE LA ZONA

Consolidada

RED VIAL

Tenemos vías de primer orden, vías secundarias de la trama urbana. El bien evaluado se encuentra ubicado en la Avenida González Suárez.

SERVICIOS URBANOS

Los Servicios Urbanos con que cuenta el Sector:

- * Energía Eléctrica
- * Agua Potable
- * Alcantarillado
- * Servicio Telefónico
- * Transporte Público
- * Recolección de Basura
- * TV Cable

Otros: Calles asfaltadas, aceras y bordillos.

VALORACIÓN DE LA PROPIEDAD

Descripción

Departamento 12-04

Parqueadero 26, 27

Bodega No. 16

Área m²

1402,87

27,18

5,56

VALOR USDM²

825,00

247,50

247,50

El edificio donde se encuentra el departamento está compuesto por dos unidades de vivienda, se implanta en un terreno en forma de triángulo rectángulo y topografía con alta pendiente, está desarrollado en tres niveles (superior, medio e inferior) con espacios cubiertos y descubiertos. En el nivel superior: recepción de servicios cocina, comedor, despensa y comedor social, Nivel Medio: Sala social (con acceso exclusivo desde porche), baño social, dos dormitorios con vestidores y baño compartido. En el nivel inferior: piscina cubierta, baño completo y lavandería y espacio cubierto de secado. La suite de servicio consta de dormitorio con baño. El estacionamiento 3 y 4 constan en el nivel superior con espacio inmediato de la calle Carlos Montaluz, con cabecera para dos vehículos (uno a continuación de otro) y circulación para ingreso y salida de la unidad de vivienda. El dormitorio master consta en el nivel superior: espacio comunicado con área íntima, compuesto de dormitorio con vestidor y baño de uso exclusivo. El área con espacios recubiertos, consta de área verde jardín que ocupa los niveles medio e inferior. La terraza consta en el nivel medio comunicado con la sala social (Sobre la piscina cubierta). Cuenta con todos los servicios básicos incluido guardas permanentes en la calle. LINDEROS Y DIMENSIONES

Se encuentran entre los siguientes linderos y dimensiones:

Área: 280,20 m²

NORTE: 25,35 mts. Retiro lateral derecho, patio y área de servicio y suelo natural.

SUR: 28,35 mts retiro lateral izquierdo, área de circulación peatonal y parqueaderos No. 1 y No. 2

ESTE: 11,25 mts, patio y área de servicio, suelo natural y grandes

OESTE: 13,50 mts. Terraza accesible y retiro posterior.

ÁREA: 280,20 m² departamento No. 1 y terraza No. 1

ÁREA: 280,20 m² piscina y suite de ornamentación

Especificaciones Técnicas Básicas

Estructuras: Técnicas Básicas

Estructura hormigón armado

Cubierta: hormigón armado

Cielo raso: enlucido

Paredes: Mampostería enlucida y re-