#### **BERMEO - EGUIGUREN & ASOCIADOS**

**~630** 

Quito, 27 de Junio de 2002 B.E & A.-EB-026-02

- 8 ENE. 2002

'O ENE. ZUU. マシン

Señores Registro de Sociedades Superintendente de Compañías Çiudad

De nuestras consideraciones:

Adjunto se dignará encontrar la tercera copia certificada de la escritura de transferencia de participaciones de PENCAFLOR CIA. LTDA. otorgada ante el Notario 11º del Cantón Quito el 30 de Noviembre de 2001 e inscrita el 3 de Enero de 2002 en el Registro Mercantil, para su correspondiente registro y archivo.

Muy atentamente,

BE&A

EDUARDO BERMEO CASTILLO

Mat. Nº 66-75 CAP

ADJUNTO: Lo indicado

EXPEDIENTE Nº 53872

Perisado j actualizado

DM

78:11 A 8-NAL 2005



### "CESIÓN DE PARTICIPACIONES"

### OTORGADO POR LA SEÑORA: HAYDÉE GALLEGOS DE SALVADOR y OTROS

# A FAVOR DE LA SEÑORA: MAGDALENA LUNA CAICEDO y OTROS

CUANTIA: USD \$ 352.00

Dí

Copias

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día treinta (30) de noviembre del dos mil uno, ante mí, Doctor Rubén Darío Espinosa Idrobo, Notario Undécimo de Quito, Distrito Metropolitano, comparece libre y voluntariamente a la celebración del presente instrumento y bien inteligenciados en la naturaleza y resultados del mismo: Los cónyuges señora Haydée Gallados de Salvador y Doctor Carlos Salvador, por sus DR. RUBEN DARIO

DR. RUBEN DARIO DESMINOSATIETE NATARIO

EN DARIO NOSA NE L'est los cónyuges señora Valeria Salvador

Gallegos de Dávila y el señor Juan José Dávila Gomezjurado, por sus propios derechos; señora Magdalena Luna Caicedo, por su propios derechos; señor Santiago Espinosa Espinosa, por sus propios derechos; señor Iván Sandoval Vaca, por sus propios derechos; y, señor Marcelo Vaca Villacis, por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de estado civil casados, excepto la señora Magdalena Luna Caicedo, quien es divoriciada, de nacionalidad ecuatoriana, domiculiado en esta ciudad de Quito, hábil para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe y que se identifica de conformidad con el documentó que antecede y cuya copia adjunto; me pide que eleve a Escritura Pública la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siquiente: "S E Ñ O R N O T A R I O": Dignese agregar a su repertorio de escrituras públicas, la siguiente de transferencia de participaciones de la compañía "PENCAFLOR CIA. LTDA." que 98 otorga al tenor siguiente: PRIMERA: COMPARECIENTES. - Comparecen otorgamiento del presente instrumento, como Cedentes: señøras Maydée Gallegos de Salvador, Valeria



Salvador Gallegos de Dávila y el señor Juan José Davila Gomezjurado, todos socios de PENCAFLOR CIA. LTDA., que comparecen por sus propios derechos y los dos últimos los de la sociedad conyugal que mantienen. Comparece también el Doctor Carlos Salvador, cónyuge de la señora Haydée Gallegos de Salvador autorizando el presente contrato conforme al Artículo ciento ochenta y uno del Código Civil; y como Cesionarios: la señora Magdalena Luna Caicedo, divorciada, los señores Santiago Espinosa Espinosa, casado, Iván Sandoval Vaca, casado, y Marcelo Vaca Villacis, casado. ecuatorianos, avecindados en Quito, y hábiles para otorgar el presente acto. SEGUNDA: ANTECEDENTES .- A} La sociedad "PENCAFLOR CIA. LTDA" se constituyó veintiuno de Octubre de mil novecientos noventa, y seis ante el Notario Vigésimo del Cantón Quito y se inscribió en el Registro Mercantil el veintiséis de Noviembre de mil novecientos noventa y seis.- B) A la fecha compañía cuenta con un capital suscrito y pagado de veinte millones de sucres (S/. 20'000.000) equivalente a ochocientos dólares/(US \$ 800) y está dividido en dos participaciones de diez mil sucres (5/. 10.000)

DECINO PRIMERO
QUITO - ECUADOR

cada una, equivalentes a cuarenta centavos de dólar (US \$ 0,40) cada una. C} La Junta General de socios reunida el treinta de noviembre de dos mil uno resolvió autorizar por unanimidad las transferencias participaciones y el ingreso de nuevos socios, que se formalizan por el presente instrumento. TERCERA: TRANSFERENCIA PARTICIPACIONES .-DE comparecientes otorgan en conformidad al Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Socios de Pencaflor Cia. Ltda. de fecha treinta de noviembre de dos mil uno, acta que en copia certificada se agrega como documento habilitante y que constituirá parte integrante de la presente escritura, procediéndose, consecuentemente, por las siguientes transferencias instrumento a acordadas por las partes y autorizadas por la Junta General de Socios: La socia cedente señora Haydée Gallegos de Salvador, autorizada por su cónyuge señor doctor Carlos Salvador, transfiere al también socio Sandoval Vaca las doscientas ochenta (280) Iván participaciones que posee en la compañía y este ultimo las redibe en propiedad. La socia cedente señora Valeria Salvador Kallegøs, autorizada por su cónyuge señor Juan

'마루송' ( ) 하시는 마시다 하는 마시를 다시다. 그리 마루에 하시는 100 시간 하시를 다시다.



José Davila Gomezjurado, transfiere al nuevo socio señor Santiago Espinosa Espinosa las doscientas ochenta (280)participaciones que posee en la compañía y este ultimo las recibe en propiedad. El socio cedente señor Juan José Dávila Gomezjurado, autorizado por su cónyuge señora Valeria Salvador G., transfiere al nuevo socio señor Marcelo Vaca Villacis ciento sesenta (160) participaciones, y a la socia señora Magdalena Luna las ciento sesenta Caicedo transfiere (160)participaciones restantes que posee en la compañía, y, estos, respectivamente, las reciben en propiedad. Estas transferencias 36 hacen con todos los derechos inherentes a las participaciones transferidas, incluyendo todos los derechos patrimoniales, cuentas por cobrar, acreencias y cualquier otro sin distinción de causa u origen derivado de la calidad de socios de los cedentes, que tengan o pudieren tener en Pencaflor Cia. Ltda. por cualquier origen, motivo o concepto, derechos que también transfieren. Estas transferencias, consecuentemente, son sin reserva de ningún derecho sobre Aas participaciones o acreencias cedidas, ni sobre PENCAFLOR Cia. Ltda. y renuncian a de,

DE RUBEN DARIO

DECINO PRIMERO
QUITO -ECUADOR

cualquier acción de reclamo presente o futura, causal de renuncia que es transmisible a sus herederos, excepto a la de cobro del valor acordado por las participaciones y mas derechos que se ceden y transfieren. CUARTA: CUANTIA. - La cuantía de las presentes transferencias es a su valor nominal de diez mil sucres (5/. 10.000) cada una o su equivalente en dólares a cuarenta centavos de dólar (US \$ 0,40), consecuentemente, las ochocientas ochenta (880) participaciones transferidas equivalentes al cuarenta y cuatro por ciento (44%) del capital social, arrojan un total de trescientos cincuenta y dos dólares (US \$ 352) que es la cuantía del presente contrato, cancelando a conformidad cada Cesionario en proporción a las participaciones recibidas el mencionado valor, al respectivo Cedente. Las partes intervinientes establecen como justo precio de las participaciones transferidas, el acordado y pagado por ellas. QUINTA: CERTIFICADOS DE APORTACION .- Se procederá a anular los actuales certificados de aportación de los cedentes y a emitir nuevos a los cesionarios, en conformidad al cuadro de integración del capital social resultante de este acto y al segundo inciso del artículo 106 de la Ley



Mario C

de Compañías.- Usted, Señor Notario, se servirá cerrar esta escritura con las formalidades de rigor y agregar las cláusulas de estilo para su plena eficacia.- Hasta aquí la minuta que se halla firmada por el Abogado Eduardo Bermeo Castillo, con matrícula profesional número sesenta y seis guión setenta y cinco, del Colegio de Abogados de Quito, la misma que los comparecientes aceptan y ratifican en todas sus partes, y leída que les fue integramente esta Escritura, por mí el Notario firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

SRA. HAYDEÉ GALLEGOS DE SALVADOR C.C. No / 70436221-7

SRA VALERIA SALVADOR GALLEGOS

C.C. No. 1708275795-1

SR. JUAN DÁVILA GOMEZJURADO C.C. No. 1001 205-2

DR. RUBEN DARIO

POTARIO ECIRIO PRIMERO QUITO - ECUADOR Thandalena buna C.

SRA. MAGDALENA LUNA CAICEDO

C.C. No. 05-00224092 ESMINOSA ESPINOSA C.C. No. 1708621116 SR. IVAN SANDOVAL VACA C.C. No. 1700 653650 SR. MARCELO VACA VILLACIS C.C. NO. 170101765-7 Moraio de la fación de la fació DR. CARLOS SALVADOR C.C. No. 17-02 96641-2

En Quito, a 30 de noviembre de 2001 en el domicilio principal de la sociedad PENCAFLOR CIA. LTDA., ubicado en la calle Ramírez Dávalos Nº 117 y Av. Amazonas, Edificio Turis Mundial, 6to. Piso, siendo las 15:00h. se instalan en reunión de Junta General Extraordinaria los socios de la compañía, según la siguiente Lista de Asistentes:

SOCIOS	N° DE PART	CIPACIONES.	CAPITAL	PORCENTAJE
MAGDALENA LUN	A CAICEDO	560	S/. 5'600.000	28%
JUAN JOSÉ DAVILA	AG.	320	S/. 3'200.000	16%
XAVIER SANDOVA	LC.	280	S/. 2'800.000	14%
IVÁN SANDOVAL V	<b>VACA</b>	280	S/. 2'800.000	14%
HAYDÉE GALLEGO	OS-DE S.	280	S/. 2'800.000-	14%
VALERIA SALVADO	OR G.	280	S/. 2'800.000	14%
TOTALES:		2.000	S/.20'000.000	100%

Constatada la presencia del cien por ciento del capital social, se declara instalada la Junta Extraordinaria con el carácter de Universal por estar todos los socios presentes y se designa Director y Secretario de la misma, dignidades que recaen en el señor Iván Sandoval V. y en la señora Valeria Salvador de Dávila, Presidente y Gerente General de la compañía, respectivamente.

Por Secretaría se procede a dar lectura al Orden del Día a fin de que se pronuncien los señores socios:

- 1. Resolución sobre transferencia de participaciones;
- 2. Resolución sobre nuevas operaciones;
- 3. Designación de administradores e Informe de la Gerente General al 30 de Noviembre de 2001

Aprobado que fuere por unanimidad el orden del día se pasa al análisis y resolución del primer punto.

## PRIMER PUNTO: RESOLUCIÓN SOBRE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

Hacen uso de la palabra la señora Haydée Gallegos de Salvador quien manifiesta que ha decidido vender y transferir la totalidad de su participación social en PENCAFLOR CIA. LTDA, por lo que la ofrece a los socios restantes. Igual oferta de cesión de la totalidad de sus participaciones la realizan los socios Juan José Davila y Valeria Salvador Gallegos. En total son 880 participaciones las ofrecidas, que tienen un valor nominal de diez mil sucres cada una o de US \$ 0.40 a su equivalente en dólares de los Estados Unidos de América y tenresentan el 44% del capital de la empresa.

ofertas presentadas la Presidencia de la Junta solicita el pronunciamiento de los



La socias señora Haydée Gallegos de Salvador y Valeria Salvador Gallegos, al igual que el socio Juan José Davila renuncian a hacer uso de su derecho preferente a favor de los restantes socios. En igual sentido se pronuncia el socio Xavier Sandoval C. Los restantes socios, previa renuncia de sus derechos de preferencia se pronuncian de la siguiente manera:

- La señora Haydée Gallegos de Salvador recepta la propuesta de adquisición del socio
   Iván Sandoval Vaca y acepta transferirle sus 280 participaciones sin reservarse ninguna.
- La señora Valeria Salvador G. recepta la propuesta del señor Santiago Espinosa E., quien ha sido invitado a esta Junta y acepta transferirle sus 280 participaciones sin reservarse ninguna.
- El señor Juan José Dávila recepta la propuesta del señor Marcelo Vaca V. quien ha sido invitado a esta Junta y acepta transferirle 160 participaciones; también la propuesta de la socia señora Magdalena Luna y acepta transferirle las 160 participaciones restantes, sin reservarse ninguna.

Cedentes y Cesionarios someten a la Junta estas decisiones a efectos de que esta autorice las transferencias de las participaciones mencionadas, que incluyen por expresa voluntad de los Cedentes, todos los derechos a estas inherentes, incluso los de créditos o acreencias que estos tuvieren, y también el ingreso de los nuevos socios señores Santiago Espinosa Espinosa y Marcelo Vaca Villacís, y manifiestan que formalizaran de inmediato estas transferencias por escritura publica, de contar con la aceptación del capital social.

La Presidencia de la Junta somete a deliberación y votación la autorización de las citadas transferencias y el ingreso de los nuevos socios, que luego de deliberar son aprobadas por unanimidad, procediendo la Junta, también unánimemente, a autorizar el ingreso de los nuevos socios.

A consecuencia de lo anterior el señor Iván Sandoval Vaca adquiere 280 participaciones, la señora Magdalena Luna Caicedo 160 participaciones, Santiago Espinosa Espinosa 280 participaciones y Marcelo Vaca Villacís 160 participaciones.

El socio Iván Sandoval propone se haga constar el nuevo cuadro de integración de capital el mismo que es elaborado, aprobado y es como sigue:

DADTICIDACIONIES CADITAL

TIC C OZ

SOCIOS.	FARTICIFAC	IONES CALL	IAL USS	70
MAGDALENA LUNA CAICE	EDO 720	S/. 7'200.000	US \$ 288	36%
IVÁN SANDOVAL VACA	560	S/. 5'600.000	US \$ 224	28%
XAVIER SANDOVAL C.	280	S/. 2'800.000	US \$ 112	14%
SANTIAGO ESPINOSA E.	280	S/. 2'800.000	US \$ 112	14%
MARCELO VACA V.	160	S/. 1'600.000	US\$ 64	8%
TOTALES:	2.000	S/.20'000.000	US \$ 800	100%

Evacuado el primer punto del orden del día, se pasa al segundo:

COCTOC.

SEGUNDO PUNTO: RESOLUCIÓN SOBRE NUEVAS OPERACIONES

<

Dada las transferencias producida de participaciones y habiendo presentado la renuncia a su cargo la socia administradora Valeria Salvador, que se tratara en el punto siguiente, la Junta resuelve que en el periodo de transición hasta la inscripción de la escritura de transferencia y hasta el registro de los nuevos nombramientos, que los actuales administradores de PENCAFLOR, en funciones prorrogadas, no realicen ninguna operación ni transacción que no sea las que expresamente ejecuten junto a los nuevos administradores por designarse, a lo cual se compromete especialmente la Gerente General de "PENCAFLOR CIA LTDA." señora Valeria Salvador.

TERCER PUNTO: DESIGNACIÓN DE ADMINISTRADORES e informe de la Gerente General al 30 de Noviembre de 2001.

Se da lectura a la renuncia a su cargo de Gerente General de la socia administradora Valeria Salvador G. motivada por la cesión de su participación social, misma que es aceptada por la Junta, no sin antes agradecer cumplidamente su colaboración a la empresa. La Gerente General saliente presenta también su informe a la gestión evacuada este año hasta el presente mes, mismo que es conocido por los asistentes. Los balances anuales y mas estados financieros, conforme a la Ley, deben ser conocidos por la Junta en la próxima Junta General Ordinaria que conforme a la Ley de Compañías debe reunirse el primer trimestre del año 2002. Se pasa a la designación de administradores.

La socia Magdalena Luna propone se designe como Presidente de la compañía al socio Iván Sandoval Vaca, al socio Xavier Sandoval Castillo como Gerente General y al nuevo socio Santiago Espinosa E. como Vicepresidente.

La Presidencia de la Junta somete a deliberación y votación la moción, que es aprobada por unanimidad, quedando electas las personas nombradas mismas que desempeñaran sus funciones y cargos por el periodo estatutario de 5 años.

No existiendo otros asuntos que tratar de declara un receso para la redacción de la presente Acta. La Junta se reinstala a las 16:05h. con el quórum original, se da lectura a esta Acta y se la aprueba en todo su contenido. Por tratarse de Junta Universal firman todos los

Haydée Gallegos de Salvador

uan José Davila

concurrentes

Magdalena buna C.

alling 1

ESPINOSA I

CUITO - PRIMEROGILLO OTO

/ //\_\_/

Ivan Saptoval V

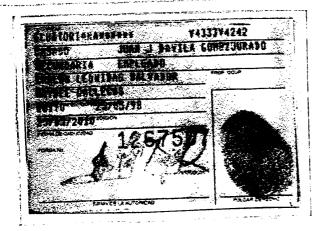
Xavier Sandoval C

Marcelo Vaca

Valeria Salvador Gallegos

aleria Salvador Gallegos

Secretaria Junta

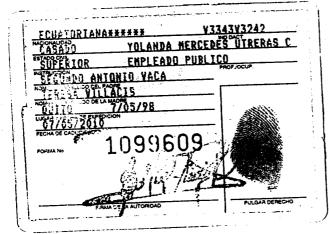


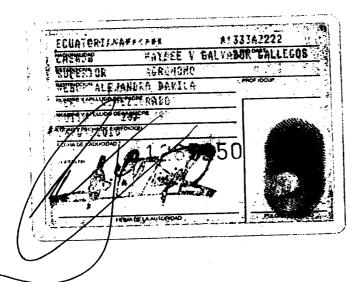
#### TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

CIUDADANO (A):

USTED HA EJERÇIDO SU DERECHO Y CUMPLIDO
SU OBLIGACION DE SUFFRAGAR EN LAS
ELECCIONES DEL 21 DE MAYO DEL 2000.

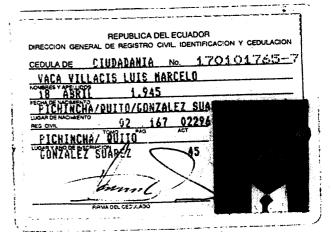
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS
TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

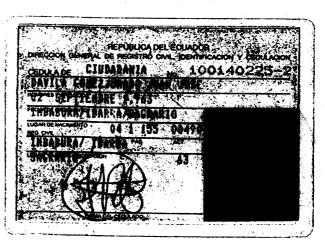


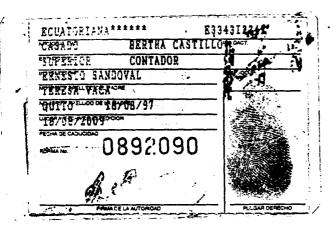


PARSMED MOISSER	REPUBLICA DEL DE REDISTRO CIVI DE REASTRO	170827	595-1
SALVASOR SALI	EGES PATE		
es inter	1.14	2000	
SH CT-	2.0		
NA NAMED OF	12 926		
FICHIECHA!	ero ~		
EMIN: 62 384	117	<b>62</b>	
10	Silver		









### TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

CIUDADANO (A):
USTED HA EJERCIDO SU DERECHO Y CUMPLIDO
SU OBLIGACION DE SUFRAGAR EN LAS
ELECCIONES DEL 21 DE MAYO DEL 2000.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

IMPRESO FOR OFFSETEC S.A.

The state of the s		
ECUATORIANA*****	E1133	11222
CANADO YOU	ANDA DEL R YA	A UTREEAS
SECUNDARIA EMP	LRADO PARTICUL	AR ROFJOCUP.
TVAN SANDOVAL		norson.
	ILLO [	2
HONORE Y APPLLIDO DE LA MADRE	23/10/200	
37/10/2013 SCHOOL	}	
FECHA DE CADUCIDAD	24 00	
FORMA No.	-00	
	Back ( )	
	12/2	
- Pana Ce LA A		PLOATO
1 Simulation	34	

#### TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

CIUDADANO (A):
USTED HA EJERCIDO SU DERECHO Y CUMPLIDO
SU OBLIGACION DE SUFRAGAR EN LAS
ELECCIONES DEL 21 DE MAYO DEL 2000.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS

PRIMEN DARIO

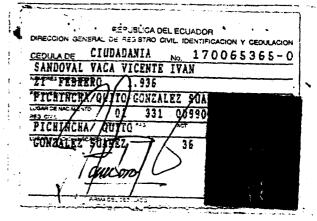
ESPINOSA PESO POL OFFSETEC S.A.

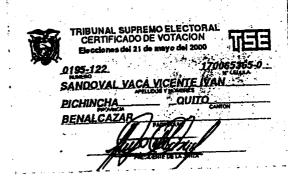
UN O TARTO

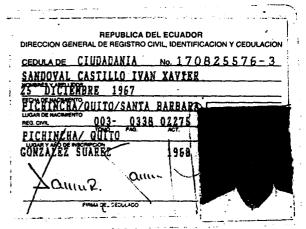
DECIA. O PRIMERO

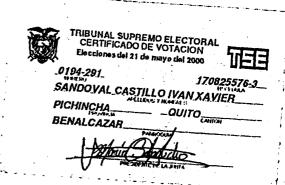
QUITO ECUADOR

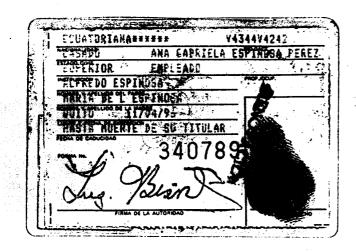
etalistatuituutti la tiittiin viiratuuta lavataine viitenaasta a<del>taatalaastajajalaastaj</del>a olija een tyjä e



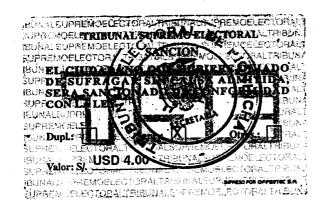


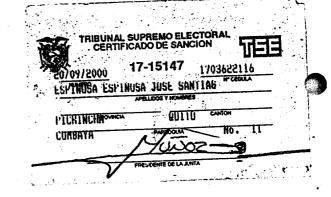


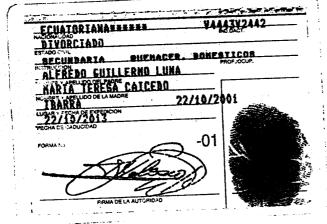


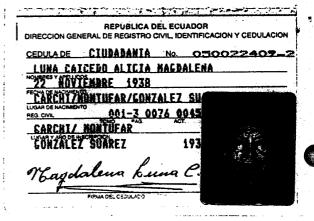


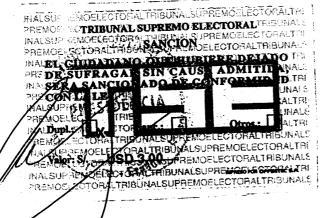


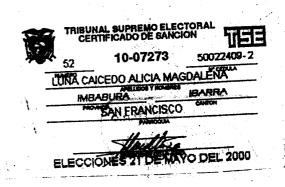








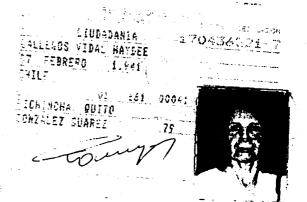








ECUATORIANA		V4444V4444
TASASC	CARLOS SAL	.vador "Chrcia
SUPERIOR	HEDICO	
SERPEDO GAL	LEGOS	PROF OCUP.
AURELTA VIL	AL	
DALL PRETCODE	8758/97	
087¢372069°		
FECHA DE CADUCIDAD	<del></del>	4
FORMA No.	088793	1
		ार ∤्
ا المحمد المحمد المحم	jaring and the second	Ì
	,	
	JA DE LA AUTORIDAD	PALOAR DERECT



DE RUBEN DARIO EMPINOSA I. I MO TA R I O DESCO PRIMERO QUITO - ECUADOR Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta T E R C E R A COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito, a tres de Diciembre del año dos mil uno.-

DOCTOR RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO,
CONTROL DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO

R A Z Ó N .- En esta fecha tomé nota al margen de la matriz de la escritura de Constitución de "PENCAFLOR COMPAÑÍA LIMITADA", otorgada ante el suscrito Notario el 21 de Octubre de 1996, de las cesiones y transferencias y participaciones contenidas en la escritura cuya copia antecede.- Doy fe.

Quito, a 17 de Diciembre de 2001

DILLERMO BUENOLA RIO DEL CANTON OUTO

Dr. Guillermo Buendía Endara

Notario Vigesimo de Quito

Distrito Metropolitano



RAZÓN: Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número: 3160, del REGISTRO MERCANTIL de veintiséis de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, fs 5183, tomo 127, correspondiente a la constitución de la compañía "PENCAFLOR CIA. LTDA..", lo referente a la presente Cesión de Participaciones.- Quito, tres de Enero del dos mil dos. EL REGISTRADOR.-

