

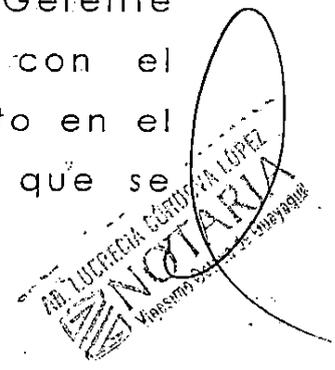
**NOTARÍA XXX**  
 Ab. Jéssica Rodríguez Endara  
 NOTARIA

AÑO 2017	PROV. 09	CANTÓN 1	NOTARIA 30	SÉCUENCIA 1
-------------	-------------	-------------	---------------	----------------



1                                   **ESCRITURA            PÚBLICA**  
 2                                   **AUMENTO            DE**  
 3                                   **SUSCRITO Y AUTO**  
 4                                   **REFORMA DE LOS EST**  
 5                                   **SOCIALES DE    SAN LUIS**  
 6                                   **COMPANÍA ANONIMA EN**  
 7                                   **PREDIOS RUSTICOS.....**  
 8                                   **CUANTÍA: US\$ 600.000,00.....**  
 9                                   **DI TRES COPIAS.....**

10 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la  
 11 Provincia del Guayas, República del  
 12 Ecuador, hoy diecisiete de octubre del año  
 13 dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA**  
 14 **JESSICA RODRIGUEZ ENDARA**, NOTARIA  
 15 **TRIGESIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**  
 16 comparece **SAN LUIS COMPANÍA ANONIMA**  
 17 **EN PREDIOS RUSTICOS**, debidamente  
 18 representada por el señor **CARLOS HOMERO**  
 19 **ALVARIO FRANCO**, de estado civil casado,  
 20 profesión Abogado, domiciliado en la  
 21 Ciudadela Nueve de Octubre, calle Pedro  
 22 J. Boloña número quinientos tres entre la  
 23 avenida cuarta y quinta de esta ciudad de  
 24 Guayaquil, teléfono cuatro dos tres sete  
 25 cero dos, en su calidad de Gerente  
 26 General, conforme se acredita con el  
 27 nombramiento debidamente inscrito en el  
 28 Registro Mercantil de Guayaquil, que se



NOTARIA XXX

Ab. Jéssica Rodríguez Endara  
NOTARIA

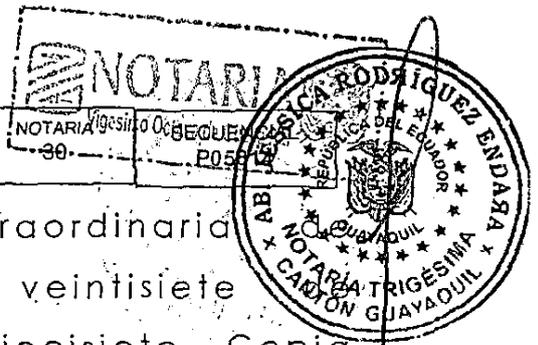
AÑO 2017	PROV. 09	CANTÓN 1	NOTARIA 30	SECUENCIAL P05814
-------------	-------------	-------------	---------------	----------------------



1 incorpora a la presente Escritura Pública  
2 como documento habilitante; persona  
3 capaz para obligarse y contratar a quien de  
4 conocer doy fe, el mismo que comparece a  
5 celebrar esta escritura pública, cuyo objeto  
6 y resultado está bien instruido, y a la que  
7 procede de una manera libre y espontánea  
8 y para su otorgamiento me presenta la  
9 minuta del tenor siguiente. **SEÑORA**  
10 **NOTARIA:** Sírvese autorizar en el Protocolo  
11 de Escrituras Públicas a su cargo, una por  
12 la cual conste la de Aumento de Capital  
13 Suscrito y Autorizado. y su consecuente  
14 Reforma de Estatuto Social de **SAN LUIS**  
15 **COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS,**  
16 lo cual se otorga al tenor de las siguientes  
17 cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:**  
18 **INTERVINIENTE.-** Comparece, otorga y  
19 suscribe la presente Escritura Pública el  
20 señor abogado **CARLOS HOMERO ALVARIO**  
21 **FRANCO,** a nombre y representación de **SAN**  
22 **LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS**  
23 **RUSTICOS,** en su calidad de **GERENTE**  
24 **GENERAL** y Representante Legal, según  
25 consta en el nombramiento que se agrega  
26 e incorpora a la presente Escritura Pública  
27 como documento habilitante y  
28 debidamente autorizada para el efecto por

NOTARÍA XXX  
Ab. Jéssica Rodríguez Endara  
NOTARIA

AÑO 2017	PROV. 09	CANTÓN 1
-------------	-------------	-------------



1 la Junta General Extraordinaria  
2 Accionistas de fecha veintisiete  
3 septiembre del dos mil diecisiete. Copia  
4 certificada del Acta de Junta General  
5 antes mencionada, se le agrega a la  
6 presente Escritura como documento  
7 habilitante.- **CLAUSULA SEGUNDA:**  
8 **ANTECEDENTES.- UNO)** Mediante Escritura  
9 Pública celebrada el tres de abril de mil  
10 novecientos setenta, ante el Notario del  
11 Cantón Guayaquil, Doctor Juan de Dios  
12 Morales Arauco, e inscrita en el Registro  
13 especial de Predios Rústicos de la ciudad  
14 de Babahoyo, el diez de abril de mil  
15 novecientos setenta, se constituyó la  
16 compañía "SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA  
17 EN PREDIOS RUSTICOS", con un capital de UN  
18 MILLON DE SUCRES.- **DOS)** Mediante  
19 Escritura Pública celebrada el veinte de  
20 marzo de mil novecientos ochenta y nueve,  
21 ante el Notario Vigésimo Primero del cantón  
22 Guayaquil, abogado Marcos Díaz  
23 Casquete, e inscrita en el Registro  
24 Mercantil del Cantón Guayaquil, el nueve  
25 de agosto de mil novecientos ochenta y  
26 nueve, se aumentó el capital suscrito la  
27 compañía "SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA  
28 EN PREDIOS RUSTICOS", en la suma de UN





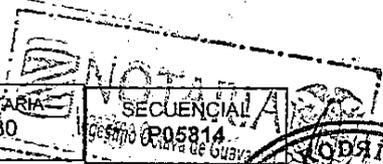
AÑO 2017	PROV. 09	CANTÓN 1	NOTARIA 30	SECUENCIAL P05814
-------------	-------------	-------------	---------------	----------------------

MILLON DE SUCRES, con lo que quedo elevado a la suma de **DOS MILLONES DE SUCRES; TRES)**

3 Mediante Escritura Pública celebrada el  
4 veinte de Octubre de mil novecientos  
5 noventa y cuatro, ante el Notario Vigésimo  
6 Primero del cantón Guayaquil, Abogado  
7 Marcos Díaz Casquete, e inscrita en el  
8 Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el  
9 catorce de febrero de mil novecientos  
10 noventa y cinco, se aumentó el capital  
11 suscrito de la compañía "**SAN LUIS COMPAÑÍA**  
12 **ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS**", en la suma  
13 de **TRES MILLONES DE SUCRES**, con lo cual  
14 quedo elevado a la suma de **CINCO MILLONES**  
15 **DE SUCRES. CUATRO)** Mediante Escritura  
16 Pública celebrada el veintitrés de abril del  
17 año dos mil dos, ante el Notario Vigésimo  
18 Primero del cantón Guayaquil, Abogado  
19 Marcos Díaz Casquete, e inscrita en el  
20 Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el  
21 veintiocho de noviembre del dos mil dos, de  
22 fojas ciento cincuenta y un mil seiscientos  
23 ochenta y seis a ciento cincuenta y un mil  
24 setecientos cuatro, con el numero veintidós  
25 mil novecientos siete del Registro Mercantil  
26 y anotada bajo el numero treinta y cinco  
27 mil trescientos nueve del Repertorio, se  
28 realizó la Conversión del capital social de

NOTARÍA XXX  
Ab. Jéssica Rodríguez Endara  
NOTARIA

AÑO 2017	PROV. 09	CANTÓN 1	NOTARIA 30	SECUENCIAL 005814
-------------	-------------	-------------	---------------	----------------------



1 la compañía "SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA  
2 EN PREDIOS RUSTICOS", de sucres a dólares  
3 se elevó el valor nominal de cada una  
4 las acciones, se fijó el Capital Autorizado  
5 de la compañía a UN MIL SEISCIENTOS  
6 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
7 AMERICA y, se aumentó el capital suscrito  
8 de la compañía a la suma de OCHOCIENTOS  
9 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
10 AMERICA.- CINCO) En sesión de Junta  
11 General Extraordinaria de Accionistas  
12 celebrada el veintisiete de septiembre del  
13 año dos mil diecisiete, se resolvió: A) Fijar  
14 el Capital Autorizado de la compañía SAN  
15 LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS  
16 RUSTICOS a UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL  
17 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
18 AMERICA; y, B) Aumentar el capital suscrito  
19 de la compañía a la suma de SEISCIENTOS  
20 MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
21 AMERICA, mediante la emisión de  
22 quinientos noventa mil nuevas acciones  
23 ordinarias y nominativas de un dólar de los  
24 Estados Unidos de América, cada una de  
25 ellas; y, que como consecuencia del  
26 Aumento de Capital se reforme el Artículo  
27 Tercero del Estatuto, y se autoriza al  
28 Gerente General de la Compañía, para que



NOTARÍA XXX

Jússica Rodríguez Endara  
NOTARIA

AÑO 2017	PROV. 09	CANTÓN 1	NOTARIA 30	SECUENCIAL P05814
-------------	-------------	-------------	---------------	----------------------



se otorgue y suscriba la correspondiente Escritura Pública, en los términos establecidos en dicha Junta General Extraordinaria de Accionistas que se agrega y se incorpora a la presente Escritura como documento habilitante.-

**CLAUSULA TERCERA: DECLARACIONES.-**

Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, el compareciente señor abogado

**CARLOS HOMERO ALVARIO FRANCO**, por los

derechos que representa de la compañía

**SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS**

**RUSTICOS**, en su calidad de **GERENTE**

**GENERAL** y Representante Legal, declara:

**UNO)** Que se eleve el capital autorizado a

la suma de **UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL**

**DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

**AMERICA; DOS)** Que el capital suscrito de su

representada ha sido aumentado a la

cantidad de **SEISCIENTOS MIL DOLARES DE**

**LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, mediante

la emisión de quinientos noventa mil nuevas

acciones ordinarias y nominativas de un

dólar de los Estados Unidos de América,

cada una de ellas; que el nuevo capital

social de la misma sea de **SEISCIENTOS MIL**

**DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

**AMERICA**, dividido en seiscientas mil

NOTARIA XXX  
Ab. Jéssica Rodríguez Endara  
NOTARIA

ANO. 2017	PROV. 09	CANTÓN 1	NOTARIA 30	SECUENCIAL 1
--------------	-------------	-------------	---------------	-----------------



1 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de Estados Unidos de América cada  
2 una de ellas; **TRES**) Que las acciones ordinarias y nominativas de un dólar de Estados Unidos  
3 de América cada una de ellas, han sido suscritas y pagadas, en la forma como  
4 consta en el Acta de Junta General de Accionistas celebrada el veintisiete de  
5 septiembre del año dos mil diecisiete.-  
6 **CUATRO**) - Que como consecuencia del Aumento de Capital resuelto, queda  
7 reformado el Artículo Tercero del Estatuto Social de la Compañía en la forma  
8 establecida en la antes mencionada Acta de Junta General Extraordinaria de  
9 Accionistas celebrada el veintisiete de septiembre del año dos mil diecisiete.-  
10 **CINCO**) En mi calidad de **GERENTE GENERAL** y por tanto Representante Legal de la  
11 compañía denominada **SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS**, ante usted  
12 y dentro del trámite de **AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTO** de mi  
13 representada, **DECLARO BAJO JURAMENTO**, sobre la correcta integración del Aumento  
14 de Capital en los términos acordados en la Junta General Extraordinaria de Accionistas



NOTARÍA XXX

Ab. Jéssica Rodríguez Endara  
NOTARIA

AÑO 2017	PROV. 09	CANTÓN 1	NOTARIA 30	SECUENCIAL P05814
-------------	-------------	-------------	---------------	----------------------



celebrada el veintisiete de septiembre del  
año dos mil diecisiete; cuya Acta consta  
incorporada como documento habilitante.  
4 Dejo constancia que se utilizó para pagar  
5 este aumento la **CUENTA PATRIMONIO DEL**  
6 **BALANCE GENERAL** identificado con el  
7 nombre **UTILIDAD ACUMULADA**, está  
8 registrado en la contabilidad de la  
9 empresa. **SEIS)** Así mismo, en mi calidad de  
10 **GERENTE GENERAL** y por tanto  
11 Representante Legal de la compañía  
12 denominada **SAN LUIS COMPAÑÍA NONIMA**  
13 **EN PREDIOS RUSTICO; DECLARO BAJO**  
14 **JURAMENTO**, que su representada no es  
15 contratista de obras públicas con el Estado  
16 ni con ninguna de las instituciones  
17 señaladas en el artículo ciento dieciocho  
18 de la Constitución de la República del  
19 Ecuador. Agregue usted señora Notaria, las  
20 demás cláusulas de estilo para la plena  
21 validez de la presente Escritura Pública.-  
22 Agregue usted, señora Notaria, las demás  
23 formalidades de Ley para la perfecta  
24 validez jurídica de este instrumento  
25 público.- Firma **Abogada Jéssica Vecilla**  
26 **Alvario**, Registro número diez mil doscientos  
27 sesenta y ocho. Colegio de Abogados.-  
28 Hasta aquí la minuta y sus documentos

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



N. 090070300-0

CECULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDO Y NOMBRES  
**ALVARO TRIANGO  
 CARLOS ROMERO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**GUAYACUL**  
 PEDIDO CARRO (CORRECCION)  
 FECHA DE NACIMIENTO 12-12-1978  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIA ESTHER MARTA DEATRE  
 ROJAS JARAMILLO



INSTITUCION  
 EDUCACION

PROFESION / ACTIVIDAD  
 ASOCIADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ALVARO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 PRADO GINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 GUAYAS  
 2013-10-11

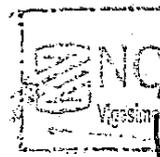
FECHA DE EXPIRACION  
 2023-10-11

1001 18 00 572 01

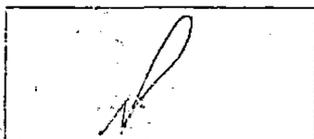




SECRETARIA GENERAL DE NOTARIA  
 NOTARIA  
 MARIA ESTHER MARTA DEATRE  
 ROJAS JARAMILLO



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN**



**Número único de identificación:** 0900703000

**Nombres del ciudadano:** ALVARIO FRANCO CARLOS HOMERO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 28 DE FEBRERO DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROJAS JARAMILLO MARIA ESTHER MARTA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE NOVIEMBRE DE 1971

**Nombres del padre:** ALVARIO JOSE

**Nombres de la madre:** FRANCO CIRA

**Fecha de expedición:** 11 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: ANDRES AUGUSTO CHAVEZ QUINTANA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 30 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 170-062-27691



170-062-27691

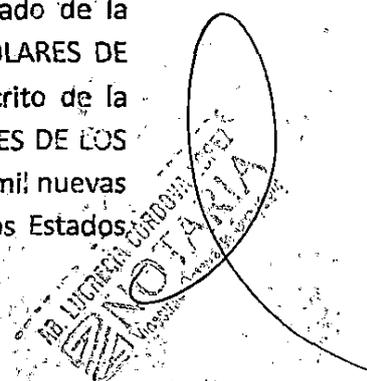
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



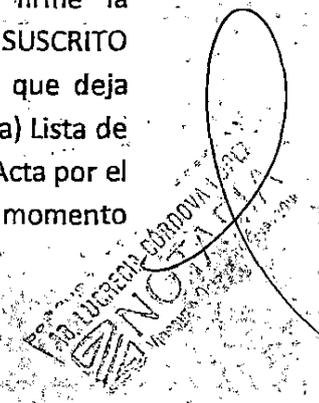
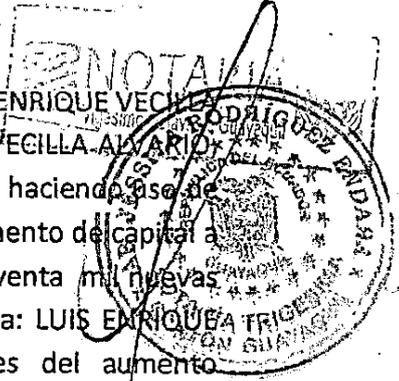
SECRETARIA  
MARTHA ESTHER ROJAS JARAMILLO  
JURADO

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE SAN LUIS DE GUAYAS**  
**COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS, CELEBRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL**  
**DOS MIL DIECISIETE.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintisiete días del mes de septiembre, de dos mil diecisiete, siendo las nueve horas, en la oficina ubicada en la ciudadela Atarazana manzana G1 Villa 9 de esta ciudad, tuvo lugar la Junta Extraordinaria de Accionistas de SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS, con la asistencia de los siguientes accionistas: LUIS ENRIQUE VECILLA ACOSTA, propietario de seis mil novecientas acciones de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una; Obst. Fanny Alvario de Vecilla, propietaria de un mil seiscientas acciones de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una; Econ. Eliana Vecilla Alvario, propietaria de quinientas acciones de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una; Ab. Jessica Vecilla Alvario, propietaria de quinientas acciones de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una; y el Ing. Luis Enrique Vecilla Alvario, propietario de quinientas acciones de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una; que suman la totalidad del capital social de la compañía, esto es, USD. 10.000,00 (DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA). Estando presente todos los accionistas y por consiguiente la totalidad del capital pagado de la compañía se constituye en JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS. Preside la sesión el señor don Luis Vecilla Acosta; y, actúa como Secretario el Gerente General y abogado Homero Alvario Franco.- A continuación y a petición del Presidente de la Junta por Secretaría se procede a realizar el listado de accionistas concurrentes que representan la totalidad del capital pagado de la compañía. El Presidente expresa, que como se ha establecido que existe quórum legal para esta Junta y habiéndose aprobado previamente y por unanimidad la celebración de la misma, la declara legalmente instalada.- Así mismo por unanimidad se resolvió tratar los siguientes puntos del orden del día: UNO) Aumentar el capital autorizado de la compañía a USD. 1'200.000,00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL 00/100) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA); DOS) Aumentar el capital suscrito de la compañía a USD. 600.000,00 (SEISCIENTOS MIL 00/100) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA); mediante la emisión de quinientos noventa mil nuevas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas; y que como consecuencia del aumento de capital se reforme el Artículo Tercero del Estatuto.- La Junta General Extraordinaria de Accionistas, luego de analizar y deliberar sobre los puntos del orden del día que ha sido motivo de esta sesión, por unanimidad de votos, RESUELVIÓ: PRIMERO: Aumentar el capital autorizado de la compañía a USD. 1'200.000,00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL 00/100) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA); SEGUNDO: Aumentar el capital suscrito de la compañía a la suma de USD. 600.000,00 (SEISCIENTOS MIL 00/100) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA); mediante la emisión de quinientos noventa mil nuevas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados



Unidos de América cada una de ellas. Acto seguido, los señores LUIS ENRIQUE VECILLA ACOSTA, Obst. FANNY ALVARIO FRANCO DE VECILLA, Econ. ELIANA VECILLA ALVARIO, Ab. JESSICA VECILLA ALVARIO e Ing. LUIS ENRIQUE VECILLA ALVARIO, haciendo uso de su derecho preferente a suscribir nuevas acciones en el presente aumento de capital a prorrata de las que actualmente poseen, suscriben las quinientas noventa mil nuevas acciones en el Aumento de Capital propuesto, en la siguiente forma: LUIS ENRIQUE VECILLA ACOSTA, suscribe cuatrocientos siete mil cien acciones del aumento aprobado; Obst. FANNY ALVARIO FRANCO DE VECILLA suscribe noventa y cuatro mil cuatrocientas acciones del aumento aprobado; Econ. ELIANA VECILLA ALVARIO suscribe veintinueve mil quinientas acciones del aumento aprobado; Ab JESSICA VECILLA ALVARIO suscribe veintinueve mil quinientas acciones del aumento aprobado; Ing. LUIS ENRIQUE VECILLA ALVARIO suscribe veintinueve mil quinientas acciones del aumento aprobado. La suscripción y pago de capital antes mencionado es aprobado por unanimidad de votos, utilizando la cuenta de PATRIMONIO DEL BALANCE GENERAL identificado con el nombre UTILIDAD ACUMULADA.- CUARTO.- Que como consecuencia del Aumento de Capital, se reforma el Artículo Tercero del Estatuto, el mismo que dirá: "ARTICULO TERCERO.- El Capital Autorizado de la Compañía es UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; y, el Capital Suscrito es SEISCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en seiscientas mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, numeradas del cero cero uno al seiscientos mil.- Los títulos de acciones deberán estar suscritas por el Gerente General y Presidente. La acción es indivisible y da derecho a un voto, las acciones con derecho a voto lo tendrá en proporción al capital pagado. En caso de pérdida o destrucción del título, se conferirá nuevo título, previo cumplimiento a las disposiciones legales." Se deja constancia que con la suscripción y pago del capital y, con las acciones que cada uno de los accionistas poseen, el capital de la compañía queda distribuido en la siguiente forma: el señor LUIS ENRIQUE VECILLA ACOSTA, propietario de cuatrocientos catorce mil acciones de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una; Obst. FANNY ALVARIO FRANCO DE VECILLA propietaria de noventa y seis mil acciones de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una; Econ. ELIANA VECILLA ALVARIO propietaria de treinta mil acciones de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una; Ab. JESSICA VECILLA ALVARIO suscribe treinta mil acciones de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una; e Ing. LUIS ENRIQUE VECILLA ALVARIO propietario de treinta mil acciones de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.- La Junta autoriza al Gerente General de la Compañía, para que suscriba y firme la correspondiente escritura pública de AUMENTO DE CAPITAL AUTORIZADO Y SUSCRITO Y REFORMA DE ESTATUTO SOCIAL.- Finalmente, el Presidente manifiesta que deja constancia que los documentos que deberá incorporarse al expediente son: a) Lista de asistentes y números de acciones que representan.- b) Copia certificada del Acta por el Secretario de la Junta.- No habiendo otro asunto que tratar, se concede un momento

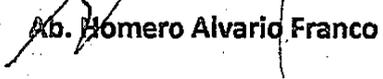


de receso para redactar la presente Acta. Reinstalada que fue la sesión contando con la concurrencia de los accionistas con quienes se inició; se dio lectura a la presente acta y, aprobándola, concluyó la sesión a las once horas, firmando para constancia el Presidente, el Secretario y los accionistas concurrentes.-



  
Sr. Luis Enrique Vecilla Acosta

**PRESIDENTE DE LA JUNTA**

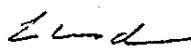
  
Ab. Homero Alvario Franco  
**SECRETARIO**

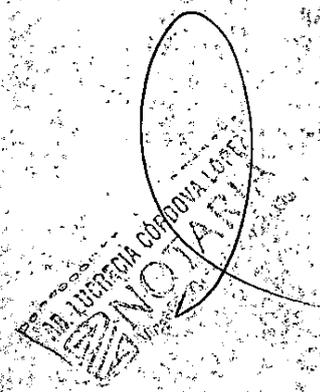
  
Sr. Luis Enrique Vecilla Acosta  
**ACCIONISTA**

  
Obst. Fanny Alvario Franco  
**ACCIONISTA**

  
Econ. Eliana Vecilla Alvario  
**ACCIONISTA**

  
Ab. Jessica Vecilla Alvario  
**ACCIONISTA**

  
Ing. Luis Enrique Vecilla Alvario  
**ACCIONISTA**



**"SAN LUIS" COMPANIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS**

MEJLA 108 Y GENERAL BARONA- TELEFONO 27300012 BABAHOYO. ECUADOR

Guayaquil 5 de Diciembre del 2016.

Sr. Ab.

**CARLOS HOMERO ALVARIO FRANCO**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente pongo a su conocimiento que en esta fecha la Junta General Extraordinaria de Accionistas de "SAN LUIS" COMPANIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS, celebrada el dia de hoy, resolvió de forma unánime reelegirlo en el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía, por el lapso de UN AÑO ejerciendo la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía con su sola firma, y con las atribuciones constantes en el Artículo décimo cuarto del Estatuto Social

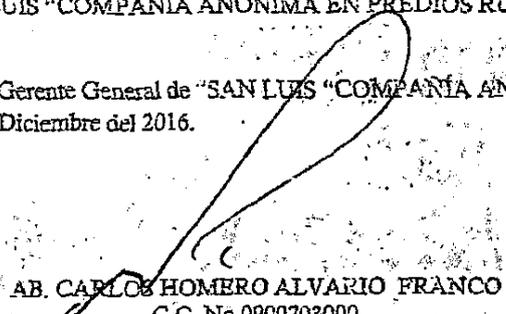
La compañía se constituyo de acuerdo al artículo 94 de la Ley de Reforma Agraria y Colonización, mediante Escritura Pública otorgada por el notario tercero del Cantón Guayaquil; Doctor. Juan de Dios Morales Arauco, el 03 de abril de 1970, e inscrita en el Cantón Babahoyo, el 10 de abril de 1970.

Aumento su capital y reformo sus Estatutos Sociales, mediante Escritura Pública otorgada por el notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Doctor Marcos Díaz Casquete, el 23 de abril del 2002, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 28 de noviembre del 2002, reformo integralmente el Estatuto, mediante Escritura Pública autorizada por el notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Doctor Marcos Díaz Casquete, el 23 de mayo del 2008, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 11 de agosto del 2008, de fojas 95.379 a 95.397, con el número 16.850 del Registro Mercantil del Cantón Guayaquil y bajo el número 42.234 del Repertorio; mediante Escritura Pública otorgada por el notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Doctor Marcos Díaz Casquete, el 23 de julio del 2009 de fojas 137.490 a 137.506, con el número 23.510 del Registro Mercantil del Cantón Guayaquil y bajo el número 53.742 del Repertorio, se reformo el Estatuto Social por el cambio de plazo de duración de los nombramientos.

  
LUIS ENRIQUE VECELLA ACOSTA  
E.C. No. 1200012860  
PRESIDENTE

"SAN LUIS" COMPANIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS

RAZON: Acepto el cargo de Gerente General de "SAN LUIS" COMPANIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS, Guayaquil 5 de Diciembre del 2016.

  
AB. CARLOS HOMERO ALVARIO FRANCO  
C.C. No 0900703000  
Ecuatoriano, domiciliado en la Cda. 9 de Octubre  
Calle Pedro J. Bolóña No. 509 y Av. 4ta

LOS DATOS DE ESTA  
INSCRIPCIÓN CONSTAN  
REGISTRO EN HOJA DE SEGURIDAD  
GUAYAQUIL ADJUNTA



COMERCIO LIBRE  
QUAYAS  
1000000000

# Registro Mercantil de Guayaquil

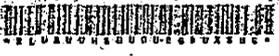
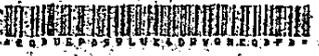
NÚMERO DE REPERTORIO: 50.871  
FECHA DE REPERTORIO: 08/dic/2016  
HORA DE REPERTORIO: 10:45



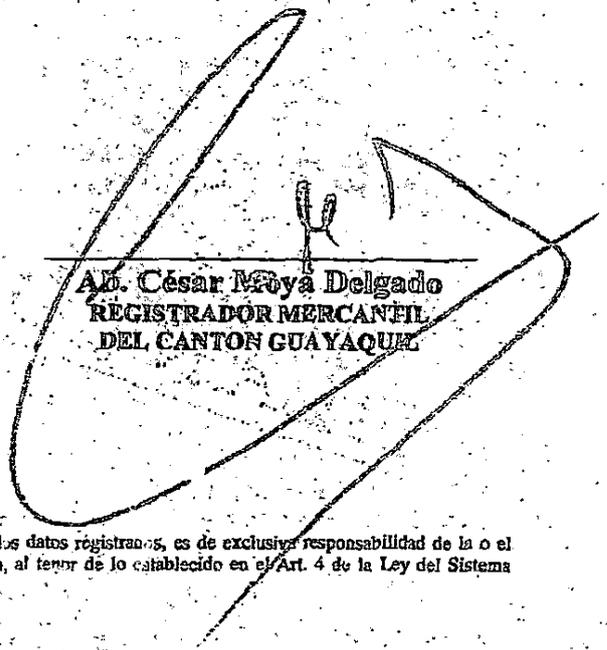
En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha ocho de Diciembre del dos mil dieciseis queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía SAN LUIS COMPANIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS, a favor de CARLOS HOMERO ALVARIO FRANCO, de fojas 52.739 a 52.742, Registro de Nombramientos número 14.158.

ORDEN: 50871



Guayaquil, 12 de diciembre de 2016

  
Ab. César Moya Delgado  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o éste provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0004196





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0990289484001  
**RAZON SOCIAL:** SAN LUIS COMPAÑIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ALVARIO FRANCO CARLOS HOMERO  
**CONTADOR:** FLORES MURRIETA PEDRO MAURICIO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 10/04/1970      **FEC. CONSTITUCION:** 10/04/1970  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 20/09/2017

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE CULTIVO DE BANANO

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ATARAZANA Número: SOLAR 9 Manzana: G-1  
Referencia ubicación: FRENTE A LA FUNERARIA ALACHE Telefono Trabajo: 042288842 Telefono Trabajo: 042534713  
Telefono Trabajo: 042392913 Telefono Trabajo: 099480079

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

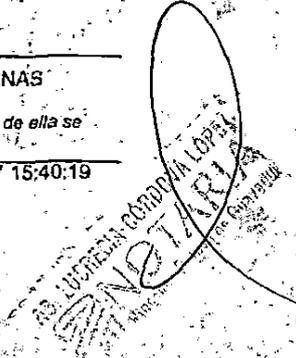
**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 002      **ABIERTOS:** 2  
**JURISDICCION:** ZONA 8 GUAYAS      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 8 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JSAC020514      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV, 9 DE      Fecha y hora: 20/09/2017 15:40:19





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**0990289484001**

**SAN LUIS COMPAÑIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS**

**NÚMERO RUC:**

**RAZÓN SOCIAL:**

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 10/04/1970

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE CULTIVO DE BANANO

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ATARAZANA Número: SOLAR 9 Referencia: FRENTE A LA FUNERARIA ALACHE Manzana: G-1 Telefono Trabajo: 042288842 Telefono Trabajo: 042534713 Telefono Trabajo: 042392913 Telefono Trabajo: 099480079

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 01/04/2012

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE CULTIVO DE BANANO

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOS RIOS Cantón: BABAHOYO Parroquia: BABAHOYO Calle: VIA CARACOL Número: S/N Intersección: VIA BABAHOYO - QUEVEDO Referencia: A CUATRO CUADRAS DE LA HACIENDA LA JULIA Kilómetro: 1.5

  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

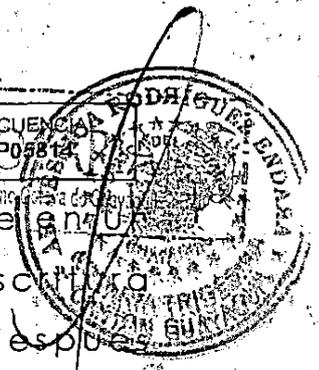
**Usuario:** JSAC020514

**Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. 9 DE

**Fecha y hora:** 20/09/2017 15:40:19

NOTARIA XXX  
Ab. Jéssica Rodríguez Endara  
NOTARIA

AÑO 2017	PROV. 09	CANTÓN 1	NOTARIA 30	SECUENCIA P05812
-------------	-------------	-------------	---------------	---------------------

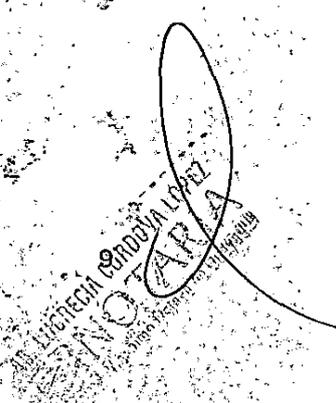


1 inhabilitantes insertos y agregados que en el  
2 mismo texto quedan elevados a escritura  
3 Pública. Yo la Notaria doy fe que, después  
4 de haber sido leída en alta voz, toda esta  
5 escritura, a los otorgantes, estos la  
6 aprueban, se ratifican y firman en unidad  
7 de acto conmigo, **LA NOTARIA. DOY FE.**

8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

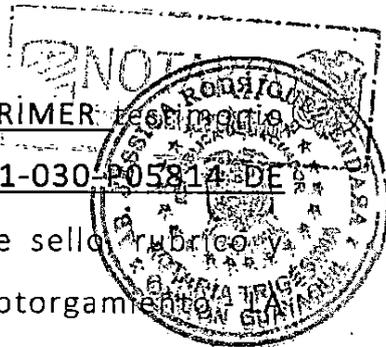
**P/ SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS  
RUSTICOS  
R.U.C. 0990289484001  
CARLOS HOMERO ALVARIO FRANCO  
C.C. 0900703000**

**ABOGADA JESSICA RODRIGUEZ ENDARA  
NOTARIA TITULAR TRIGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**



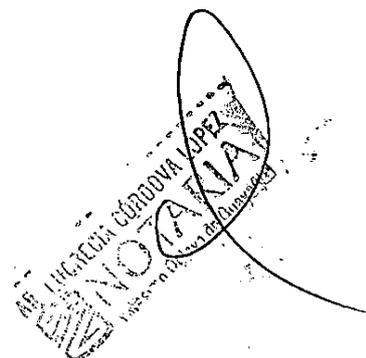
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este PRIMER certificado de la escritura pública NO. 2017-09-01-030-05814 DE ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL, que sello y rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil el mismo día de su otorgamiento.

NOTARIA-



A large, fluid handwritten signature in black ink, appearing to read "Jessica Alicia Rodríguez Endara".

ABOGADA JESSICA ALICIA RODRIGUEZ ENDARA  
NOTARIA TITULAR TRIGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL





Factura: 002-003-000040893



20170901030P05814



NOTARIO(A) JESSICA ALICIA RODRIGUEZ ENDARA

NOTARÍA TRIGESIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

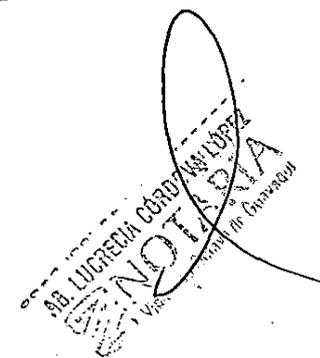


Escritura N°:	20170901030P05814						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
AUMENTO DE CAPITAL CON APOORTE DE BIENES INMUEBLES / MUEBLES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE OCTUBRE DEL 2017. (11:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Jurídica	SAN LUIS COMPANIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS	REPRESENTADO POR	RUC	0990789484001	EQUATORIA	GERENTE GENERAL	CARLOS HOMERO ALVARIO FRANCO
<b>A FAVOR DE:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	600000.00						

*Jessica Alicia Rodriguez Endara*

NOTARIO(A) JESSICA ALICIA RODRIGUEZ ENDARA

NOTARÍA TRIGESIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:46.421  
FECHA DE REPERTORIO:23/oct/2017  
HORA DE REPERTORIO:13:43

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Octubre del dos mil diecisiete, queda inscrita la presente escritura pública, la misma que contiene: **la Fijación de Capital Autorizado, Aumento de Capital Suscrito; y, la Reforma del estatuto de la compañía denominada: SAN LUIS COMPAÑIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS**, de fojas 45.163 a 45.179, Registro Mercantil número 3.890. 2.- Se efectuaron anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 46421

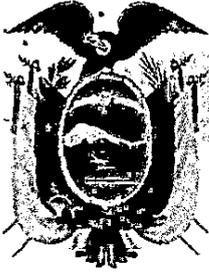


**Ab. Patricia Murillo Torres**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

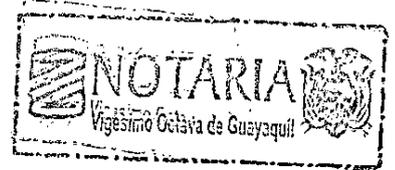
Guayaquil, 31 de octubre de 2017

REVISADO POR:

REGISTRADURIA  
Mercantil de Guayaquil  
LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
Octava de Septiembre  
Nº 0207358



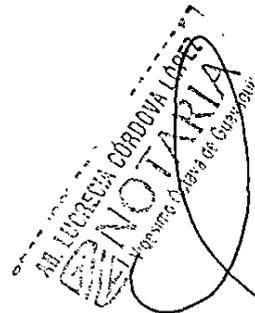
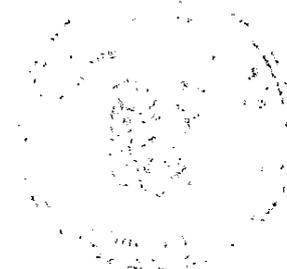
N° 20170901003O01190



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
Abg. Rossana Chang Armiños  
Notaria

**RAZÓN:** En esta fecha se tomó nota de la presente escritura DE AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y AUTORIZADO Y REFORMA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE SAN LUIS COMPAÑIA ANÓNIMA EN PREDIOS RUSTICOS, al margen de la escritura, DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA ANÓNIMA DENOMINADA SAN LUIS COMPAÑIA ANÓNIMA EN PREDIOS RÚSTICOS, celebrada ante la Notaria Tercera del cantón Guayaquil, Doctor Juan de Dios Morales, el tres de Abril del año mil novecientos setenta. GUAYAQUIL, DIECISIETE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISIETE.

ABG. ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS  
NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 001-002-000045029



20170901003001190

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20170901003001190

MATRIZ	
FECHA:	18 DE OCTUBRE DEL 2017, (12:02)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACIÓN AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA SAN LUIS COMPAÑIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-04-1970
NÚMERO DE PROTOCOLO:	96

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SAN LUIS COMPAÑIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990289484001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-10-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2070901030P05814

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Ab. Lucrecia Córdova López, Notaria Vigésima Octava del Cantón Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial vigente DOY FE. Que la fotocopia precedente compuesta de, 18 fojas, es igual al documento original, que me fué exhibido y que devolví al interesado.

Guayaquil, 07 NOV 2017

*Lucrecia Córdova López*

Ab. Lucrecia Córdova López  
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA  
CANTÓN GUAYAQUIL



*[Handwritten mark]*



Factura: 002-002-000052608



20170901028C05777

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20170901028C05777

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a y que me fue exhibido en 18 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 18 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 7 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:33).

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 82819-0041-17  
DOCUMENTO: Escritura  
2.1.1