

1386  
↑

34

**SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS**

Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 Y 2007

Con el Informe de los Auditor Independiente



**SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS**

**Estados Financieros**

**31 de diciembre del 2008 y 2007**

**Indice del Contenido**

**Informe del Auditor Independiente**

**Balance General**

**Estado de Resultados**

**Estado de Evolución del Patrimonio**

**Estado de Flujos de Efectivo**

**Notas a los Estados Financieros**



# Juan Candelario Terán

Contador Público Autorizado  
Registro No.8.177

Guayaquil - Ecuador	Cdla. Alborada 12 etapa Mz. 19 Villa 43	Teléfono: 593-4-2 238528 Fax: 2 450834 E-mail: j_candelario_teran@hotmail.com
---------------------	--	---

## Informe del Auditor independiente

A la Junta de Accionistas  
SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS.:

He efectuado la auditoría de los balances generales adjuntos de SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y de los estados conexos de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en mi auditoría.

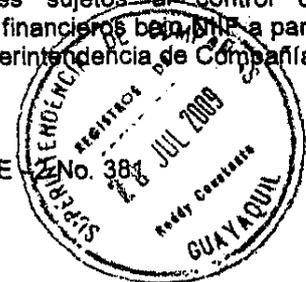
Efectúe la auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.

Mediante Resolución No. 08.SC.SG.010 de la Superintendencia de Compañías del 31 de Diciembre del 2008 establece el cronograma para la aplicación obligatoria de las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF", para las compañías y entes sujetos al control de la Superintendencia de Compañías. La compañía debe ajustar sus estados financieros bajo NIIF a partir del 2.012 y presentar un plan de capacitación hasta marzo del 2.011 a la Superintendencia de Compañías.

  
C.P.A. Juan Candelario Terán  
Registro No. 8177  
Guayaquil, 23 de Julio del 2009

SC-RNAE



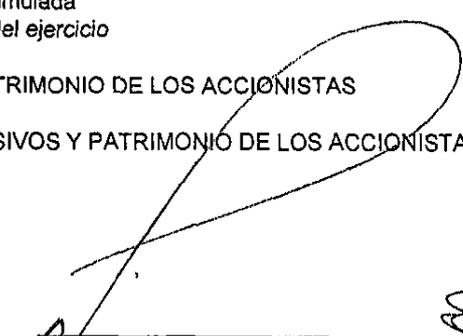
SAN LUIS COMPANIA ANOMINA EN PREDIOS RUSTICOS

Balances Generales

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

Expresado en US \$ Dólares

	NOTAS	2008	2007
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTE</b>			
Caja y Bancos	2	30.260	77.984
Cuentas por Cobrar	3	173.886	150.441
Empleados		-	3.630
Accionista	4	38.713	-
Inventarios		14.179	-
Impuesto a la renta		21.819	5.235
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>278.857</u>	<u>237.290</u>
Propiedad, maquinarias y equipos netos	5	1.453.030	1.639.355
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>1.731.887</u>	<u>1.876.645</u>
<b>PASIVO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Sobregiro Bancario		7.073	-
Proveedores		63.873	110.884
Gastos Acumulados por Pagar		4.685	1.061
Impuesto a la renta por pagar		7.707	2.001
Porcion corriente de deuda a largo plazo	6	41.985	111.076
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u>125.323</u>	<u>225.022</u>
Pasivo a largo plazo	6	169.163	243.333
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>294.486</u>	<u>468.355</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital Social		10.000	800
Reserva Legal		14	14
Reserva de Capital		2.115.986	2.115.986
Pérdida acumulada		(708.510)	(715.016)
Resultado del ejercicio		19.911	6.506
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<u>1.437.401</u>	<u>1.408.290</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<u>1.731.887</u>	<u>1.876.645</u>

  
 Abg. Homero Alvario Franco  
 Gerente General

  
 Ing. Jimmy Pérez  
 Contador General

Véanse las notas a los estados financieros

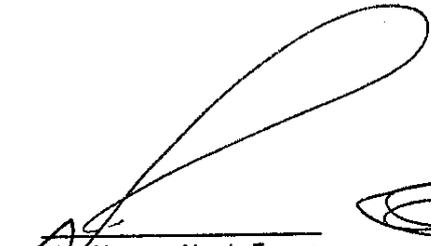
BOAN LUIS COMPAÑIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS

Estados de Resultados

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

Expresado en US \$ Dólares

	NOTAS	2008	2007
Ingresos:			
Ventas Netas	2	2.357.549	1.666.331
Costos de Ventas		1.856.259	1.419.587
Utilidad en operación		<u>501.290</u>	<u>246.744</u>
Costos y Gastos			
Gastos de comercialización y administración		-450.689	-303.895
Gastos Financieros		-19.369	-19.306
Otros ingresos		0	82.964
Total gastos de comercialización y administración		<u>-470.058</u>	<u>-240.237</u>
Resultado del ejercicio		<u>31.232</u>	<u>6.507</u>
Participación Trabajadores		-4.684	
Resultado antes de Impuesto a la Renta		<u>26.548</u>	
25% Impuesto a la renta		<u>-6.637</u>	
Resultado neto del Ejercicio		<u>19.911</u>	

  
 Abg. Homero Alvario Franco  
 Gerente General

  
 Ing. Jimmy Pérez  
 Contador General

Verifíquese las notas a los estados financieros

SAN LUIS COMPANIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS

Patrimonio de los accionistas

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

Expresado en US \$ Dólares

		Capital	Reserva	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
		Social	Legal			
Saldos al 31 de diciembre del 2006	US\$	<u>800</u>	<u>14</u>	<u>2.115.986</u>	<u>(915.213)</u>	<u>1.201.587</u>
Ajustes de auditoria					200.197	200.197
Resultado del Ejercicio					6.506	6.506
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$	<u>800</u>	<u>14</u>	<u>2.115.986</u>	<u>(708.510)</u>	<u>1.408.290</u>
Incremento de Capital		9.200	0			9.200
Incremento de Reserva						0
Resultado del Ejercicio					19.911	19.911
Traspaso a Reserva						
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$	<u>10.000</u>	<u>14</u>	<u>2.115.986</u>	<u>(688.599)</u>	<u>1.437.401</u>

Abg. Homero Alvario Franco  
Gerente General

Ing. Jimmy Pérez  
Contador General

SAN LUIS COMPANIA ANOMINA EN PREDIOS RUSTICOS

Estado de Flujos de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007

Expresado en US \$ Dólares

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Flujos de efectivos de las actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	19.911	6.507
Ajustes	0	200.197
Partidas que no requieren desembolso		
Depreciación	197.641	233.891
(Aumento) disminución en activos		
Cuentas por Cobrar	(23.443)	(138.368)
Inventarios	(14.179)	0
Accionistas	(38.713)	54.178
Empleados	3.630	(3.630)
Impuesto a la renta	(16.584)	(930)
Aumento (disminución) en		
Cuentas por Pagar Proveedores	(47.011)	40.127
Impuestos por Pagar	5.706	(967)
Gastos Acumulados por Pagar	3.624	(4.563)
Flujos de efectivo de las actividades de operación	<u>90.582</u>	<u>386.442</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de Propiedad y equipos netos	(11.316)	0
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(11.316)</u>	<u>0</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Sobregiros	7.073	0
Porcion corriente de deuda a Largo Plazo	(69.093)	(46.490)
Pasivo a Largo Plazo	(74.170)	(78.238)
Incremento Capital Social	9.200	
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(126.990)</u>	<u>(124.728)</u>

Aumento neto en efectivo

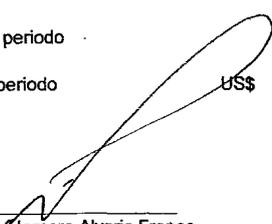
(47.724)      261.714

Efectivo en caja y bancos al inicio del periodo

77.984      1.400

Efectivo en caja y bancos al final del periodo US\$

30.260      76.584

  
Abg. Homero Alvario Franco  
Gerente General

  
Ing. Jimmy Pérez  
Contador General

## SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS

Notas a los estados financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2008 y 2007

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

(1) Descripción del negocio

SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS fue constituida en Ecuador en 1970 en Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal consiste en el cultivo, cosecha y venta para la exportación de banano. Las ventas se realizan en un 100% a Exportadora Bananera Noboa.

Las políticas de contabilidad más importante se resumen a continuación:

a) Bases de presentación

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías; los balances generales al 31 de diciembre del 2008 y 2007, fueron preparados aplicando disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto los cargos a gastos por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base de valor reexpresado y convertido a dólares americanos de tales activos.

b) Cambio en la moneda de reporte

A partir del 31 de marzo del 2000 el dólar de los Estados Unidos de América es la moneda de medición de la Compañía. La conversión de sucres a dólares de los Estados de América se realizó de acuerdo con la norma ecuatoriana de contabilidad (NEC) 17

c) Cuentas por cobrar

Representan créditos de cliente y empleados a corto plazo no mayores a 30 días.

d) Propiedades y equipos

Están registrados al costo Los activos fijos están registrados al costo de adquisición reexpresado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América y se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%

SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

e) Reconocimiento de ingresos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador

f) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades y del 15% en caso de reinversión de utilidades.

g) Costos financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual son incurridos.

(2) Caja y Bancos

Al 31 de diciembre del 2008 representan dinero en efectivo por \$ 1,964 y saldos en Banco del Litoral por \$ 28,296.

Al diciembre del 2007 representan dinero en efectivo por \$ 77,984

(3) Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, representan el saldo por cobrar a cliente Bananera Noboa y empleados que no devengan intereses.

(4) Accionistas

Al 31 de diciembre del 2008 el saldo corresponde a préstamos a accionistas, como se detalla a continuación:

	Saldo al <u>31/12/08</u>	Saldo al <u>31/12/07</u>
Sr. Luis Vecilla Acosta	US\$ 25,293	0
Ecom. Eliana Vecilla A.	<u>13,420</u>	<u>0</u>
	US\$ <u>38,713</u>	<u>0</u>

Durante el 2008 se vendió fruta al Sr. Homero Alvario equivalentes a \$ 325,961 en cajas de banano.

SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(5) Propiedades y equipos

El movimiento de propiedad y equipos, durante el año 2008 y 2007, fue el siguiente:

		<u>Saldos al 12/31/2007</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos al 12/31/2008</u>
Terrenos, edificios e instalaciones	US\$	4,248,282	11,316		4,259,598
Maquinarias, equipos y muebles y enseres		91,944	0		91,944
		<u>4,340,226</u>	<u>11,316</u>		<u>4,351,542</u>
Depreciación acumulada		(2,700,871)	(197,641)	(3,791)	(2,898,512)
Total	US\$	<u>1,639,355</u>	<u>(186,325)</u>	<u>(3,791)</u>	<u>1,453,030</u>

		<u>Saldos al 12/31/2006</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos al 12/31/2007</u>
Terrenos, edificios e instalaciones	US\$	4,248,282			4,248,282
Maquinarias, equipos y muebles y enseres		91,944			91,944
		<u>4,340,226</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4,340,226</u>
Depreciación acumulada		(2,466,980)	(233,891)		(2,700,871)
Total	US\$	<u>1,873,246</u>	<u>(233,891)</u>	<u>0</u>	<u>1,639,355</u>

Los gastos de depreciación de los años 2008 y 2007 fueron US\$ 197,641 y US\$ 233,891 respectivamente. Los gastos de mantenimiento y reparación son llevados a resultados en el periodo en que se incurren.

SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(6) Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, el saldo de obligaciones a largo plazo se detalla a continuación:

<u>Institución</u>	<u>Tasa</u>		<u>Saldo al 31/12/08</u>	<u>Saldo al 31/12/07</u>
Banco de Guayaquil Renovado a Mayo del año 2011	11%	US\$	69,487	93,276
C.F.N. Vence en Abril 2013	9.17		69,503	84,949
Frujasa			0	1,026
Antonio Pap (Terrenos)		US\$	<u>72,158</u>	<u>175,158</u>
			<u>211,148</u>	<u>354,409</u>
Menos Porción Corriente			<u>(41,985)</u>	<u>(111,076)</u>
Total Pasivo a Largo Plazo		US\$	<u>169,163</u>	<u>243,333</u>

(7) Eventos posteriores

A la fecha de nuestra revisión no existen eventos posteriores que afecten los saldos de los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2008.