

SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS

Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 y 2006

Con el Informe de los Auditor Independiente



SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS

Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 y 2006

Índice del Contenido

Informe del Auditor Independiente

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



Juan Candelario Terán

Contador Público Autorizado
Registro No.8.177

Amarilis Fuentes 101 y Chambers Guayaquil - Ecuador	Cdla. Alborada 12 etapa Mz. 19 Villa 43	Teléfono: 593-4-2 238528 Fax: 2 450834 E-mail: j_candelario_teran@hotmail.com
--	--	---

Informe del Auditor Independiente

A la Junta de Accionistas
SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS.:

He efectuado la auditoría de los balances generales adjuntos de SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS.. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y de los estados conexos de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS..Mí responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en mi auditoría.

Efectúe la auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS .al 31 de diciembre del 2007 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.

A la fecha de este informe la compañía no ha preparado los anexos de Información sobre el Cumplimiento de Obligaciones Tributarias por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 y 2006.



SC-RNAE -2 No. 381

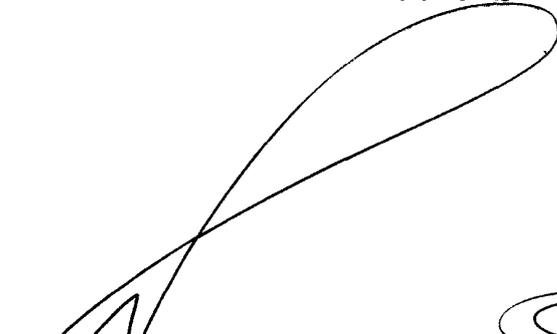
Juan Candelario Terán
C.P.A. Juan Candelario Terán
Registro No. 8177
Guayaquil, 09 de Julio del 2008

SAN LUIS COMPANIA ANOMINA EN PREDIOS RUSTICOS
Balances Generales
Al 31 de diciembre del 2007 y 2006
Expresado en US \$ Dólares

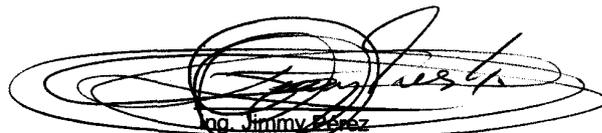
	<u>NOTAS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTE			
Caja y Bancos	2	77,984	1,400
Cuentas por Cobrar	3	150,441	12,073
Empleados	3	3,630	
Accionistas			54,178
Inventarios		-	-
Impuesto a la renta		5,235	4,305
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>237,290</u>	<u>71,956</u>
Propiedad, maquinarias y equipos netos	4	1,639,355	1,873,246
TOTAL ACTIVOS		<u>1,876,645</u>	<u>1,945,202</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		110,884	70,757
Accionistas		-	186,530
Gastos acumulados por Pagar		1,061	4,223
Impuesto a la renta por pagar		2,001	2,968
Porcion corriente de deuda a largo plazo	5	111,076	157,566
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>225,022</u>	<u>422,044</u>
Pasivo a largo plazo	5	243,333	321,571
TOTAL PASIVOS		<u>468,355</u>	<u>743,615</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social	800	800
Reserva Legal	14	14
Reserva de Capital	2,115,986	2,115,986
Pérdida acumulada	-715,016	-915,213
Pérdida del ejercicio	6,506	
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>1,408,290</u>	<u>1,201,587</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>1,876,645</u>	<u>1,945,202</u>



Abg. Homero Alvario Franco
Gerente General



Abg. Jimmy Pérez
Contador General

Véanse las notas a los estados financieros

SAN LUIS COMPANIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS
 Estados de Resultados
 Al 31 de diciembre del 2007 y 2006
 Expresado en US \$ Dólares

	<u>NOTAS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ingresos:			
Ventas Netas Caja de Banano	1	1,666,331	1,487,766
Ventas Netas Ciclo corto (Arroz)		-	98,839
		<u>1,666,331</u>	<u>1,586,605</u>
Costos de Ventas Cajas de Banano		1,170,396	1,283,723
Costos de Ventas Ciclo corto (Arroz)		249,191	216,431
		<u>1,419,587</u>	<u>1,500,154</u>
Utilidad en operación		<u>246,744</u>	<u>86,451</u>
Costos y Gastos			
Gastos de comercializacion y administracion		(303,895)	(478,645)
Gastos Financieros		(19,306)	30,531
Otros ingresos		82,964	125,079
Total astos de comercializacion y administracion		<u>(240,237)</u>	<u>(323,035)</u>
Pérdida del ejercicio		<u>6,507</u>	<u>(236,584)</u>

Abg. Homero Alvario Franco
 Gerente General

Abg. Jimmy Pérez
 Contador General

Véanse las notas a los estados financieros

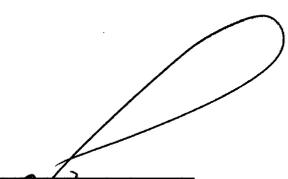
SAN LUIS COMPANIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS

Patrimonio de los accionistas

Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006

Expresado en US \$ Dólares

	Capital	Reserva	Reserva	Resultados	Patrimonio
	Social	Legal	de	Acumulados	Total
			Capital		
Saldos al 31 de diciembre del 2004	<u>800</u>	<u>14</u>	<u>2,115,986</u>	<u>(552,380)</u>	<u>1,564,420</u>
Pérdida del ejercicio				(126,249)	(126,249)
Saldos al 31 de diciembre del 2005	<u>800</u>	<u>14</u>	<u>2,115,986</u>	<u>(678,629)</u>	<u>1,438,171</u>
Pérdida del ejercicio				(236,584)	(236,584)
Saldos al 31 de diciembre del 2006	<u>800</u>	<u>14</u>	<u>2,115,986</u>	<u>(915,213)</u>	<u>1,201,587</u>
Ajustes de Auditoria				200,197	200,197
Utilidad del Ejercicio				6,506	6,506
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>800</u>	<u>14</u>	<u>2,115,986</u>	<u>(708,510)</u>	<u>1,408,290</u>


 Abg. Homero Alvario Franco
 Gerente General


 Ing. Simón Pérez
 Contador General

SAN LUIS COMPANIA ANOMINA EN PREDIOS RUSTICOS
 Estado de Flujos de efectivo
 Al 31 de diciembre del 2007 y 2006
 Expresado en US \$ Dólares

	<u>2,007</u>	<u>2,006</u>
Flujos de efectivos de las actividades de operación:		
Pérdida del ejercicio	6,507	(236,584)
Ajustes	200,197	
Partidas que no requieren desembolso		
Depreciación	233,891	233,891
(Aumento) disminución en activos		
Cuentas por Cobrar	(138,368)	4,620
Inventarios	0	5,621
Accionistas	54,178	(54,178)
Empleados	(3,630)	
Gastos Anticipados	0	592
Impuesto a la Renta	(930)	
Aumento (disminución) en		
Cuentas por Pagar Proveedores	40,127	(24,791)
Accionistas	(186,530)	101,996
Impuestos por Pagar	(967)	2,472
Gastos Acumulados por Pagar	(4,563)	4,223
Flujos de efectivo de las actividades de operación	<u>199,912</u>	<u>37,862</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Adiciones de Propiedad y equipos netos	0	0
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>0</u>	<u>0</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Obligaciones Bancarias	0	(24,896)
Porcion corriente de deuda a Largo Plazo	(46,490)	(42,434)
Pasivo a Largo Plazo	(78,238)	(25,073)
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(124,728)</u>	<u>(92,403)</u>
Variación neta en efectivo	<u>75,184</u>	<u>(54,541)</u>
Efectivo en caja y bancos al inicio del periodo	<u>1,400</u>	<u>55,941</u>
Efectivo en caja y bancos al final del periodo	<u>76,584</u>	<u>1,400</u>

Abg. Homero Alvario Franco
 Gerente General

Ing. Jimmy Pérez
 Contador General

SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS

Notas a los estados financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 y 2006

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Descripción del negocio

SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS fue constituida en Ecuador en 1970 en Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal consiste en el cultivo, cosecha y venta para la exportación de banano. Las ventas se realizan principalmente a Exportadora Bananera Noboa.

Durante el año 2007 vendió \$ 164,960 al Sr. Alvario Homero representante de la Compañía.

Las políticas de contabilidad más importante se resumen a continuación:

a) Bases de presentación

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías; los balances generales al 31 de diciembre del 2007 y 2006, fueron preparados aplicando disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto los cargos a gastos por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base de valor reexpresado y convertido a dólares americanos de tales activos.

b) Cambio en la moneda de reporte

A partir del 31 de marzo del 2000 el dólar de los Estados Unidos de América es la moneda de medición de la Compañía. La conversión de sucres a dólares de los Estados de América se realizó de acuerdo con la norma ecuatoriana de contabilidad (NEC) 17

c) Cuentas por cobrar

Representan créditos de cliente y empleados a corto plazo no mayores a 30 días.

d) Propiedades y equipos

Están registrados al costo Los activos fijos están registrados al costo de adquisición reexpresado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América y se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%

SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

e) Reconocimiento de ingresos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador

f) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades y del 15% en caso de reinversión de utilidades.

g) Costos financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual son incurridos.

(2) Caja

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, representan dinero en efectivo en caja general.

(3) Cuentas por Cobrar Clientes y Empleados

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, representan el saldo por cobrar a cliente y empleados que no devengan intereses.

(4) Propiedad, maquinaria y equipos netos

El movimiento de propiedad y equipos, durante el año 2007 y 2006, fue el siguiente:

	Saldos al 31-Dic-06	Adiciones	Saldos al 31-Dic-07
Terrenos, edificios e instalaciones	4,248,282	-	4,248,282
Maquinarias, equipos y muebles y enseres	<u>91,944</u>	<u>-</u>	<u>91,944</u>
	<u>4,340,226</u>	<u>-</u>	<u>4,340,226</u>
Depreciación acumulada	(2,466,980)	(233,891)	(2,700,871)
Total	<u>US\$ 1,873,246</u>	<u>(233,891)</u>	<u>1,639,355</u>

Sigue

SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Saldos al 31-Dic-05	Adiciones	Saldos al 31-Dic-06
Terrenos, edificios e instalaciones	4,248,282	-	4,248,282
Maquinarias, equipos y muebles y enseres	<u>91,944</u>	<u>-</u>	<u>91,944</u>
	<u>4,340,226</u>	<u>-</u>	<u>4,340,226</u>
Depreciación acumulada	<u>(2,233,089)</u>	<u>(233,891)</u>	<u>(2,466,980)</u>
Total	<u><u>2,107,137</u></u>	<u><u>233,891</u></u>	<u><u>1,873,246</u></u>

Los gastos de depreciación de los años 2007 y 2006 fueron US\$ 233,891 y US\$ 233,891 respectivamente. Los gastos de mantenimiento y reparación son llevados a resultados en el periodo en que se incurren.

(5) Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el saldo de obligaciones se detalla a continuación:

	Saldos al 31-Dic-07	Saldos al 31-Dic-06
Banco de Guayaquil Renovado hasta Mayo 2011 11%	93,276	114,598
C.F.N. Vence en Abril del 2013 9,17% Sigue	84,949	100,394

SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Saldos al</u> <u>31-Dic-07</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-Dic-06</u>
Frujasa	1,026	17,145
Antonio Pap	<u>175,158</u>	<u>247,000</u>
	<u>354,409</u>	<u>479,137</u>
Menos Porción Corriente	<u>111,076</u>	<u>157,566</u>
Total Pasivo a Largo Plazo	<u><u>243,333</u></u>	<u><u>321,571</u></u>

(6) Eventos posteriores

A la fecha de nuestra revisión no existen eventos posteriores que afecten los saldos de los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2007.

CONTRATO DE AUDITORIA EXTERNA

POR LOS AÑOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

Otorgan y suscriben el presente Contrato de Auditoria Externa por una parte el Ab. Alvario Homero Franco, en su calidad de Gerente General de **SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS, RUC No. 0990289484001** y en consecuencia representante legal, a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "LA COMPAÑIA", y, por la otra parte, el C.P.A. Juan Candelario Terán, a quien en adelante se lo denominara simplemente como "EL AUDITOR", al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- "EL AUDITOR", se compromete a prestar sus servicios de Auditoria a "LA COMPAÑIA" por los ejercicios económicos del 2007 y 2006.

SEGUNDA.- El trabajo de Auditoria que realizara "EL AUDITOR", compromete el examen de: los balances generales al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, los correspondientes estados de ganancias y perdidas; de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminado en esa fecha, de conformidad con las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías vigentes a la fecha, incluyendo la auditoria de las obligaciones tributarias y la elaboración del informe ante el Servicio de Rentas Internas, de manera que se pueda dar una opinión sobre la situación financiera de "LA COMPAÑIA" y sobre los resultados de sus operaciones por los años terminados al 31 de Diciembre del 2007 y 2006.

TERCERA.- "EL AUDITOR", practicará la auditoria de "LA COMPAÑIA" por los periodos ya terminados, de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador y por consiguiente, incluirá aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que "EL AUDITOR" considere necesarios de acuerdo con las circunstancias.

En cuanto al secreto profesional, "EL AUDITOR" se somete a lo dispuesto en las leyes vigentes en el País que han legislado o que legislaren sobre este particular.

CUARTA.- Los procedimientos de Auditoria utilizados por "EL AUDITOR", incluirán primordialmente y entre otras cosas: pruebas de la evidencia documental que respalden las transacciones anotadas en las cuentas, confirmación de las cuentas por cobrar, de otras inversiones y de otros activos y pasivos mediante correspondencia directa con clientes y acreedores seleccionados, abogados, bancos, así como los demás procedimientos apropiados incluyendo una revisión general del sistema de control interno y procedimientos de contabilidad.

QUINTA.- El trabajo de Auditoria que realizara "EL AUDITOR", se basara principalmente en muestras seleccionadas y en pruebas de los registros de contabilidad y no incluye una auditoria detallada de las transacciones de ningún periodo, como seria necesario para descubrir desfalcos y otras irregularidades en la contabilidad de "LA COMPAÑÍA", "EL AUDITOR" se compromete a reportar a "LA COMPAÑÍA", cualquier irregularidad que ocasionalmente se descubriera de los exámenes que realice dentro de la auditoria contratada.

SEXTA.- A la conclusión del examen realizado por "EL AUDITOR", este entregara los informes de auditoria que se anotan en la cláusula segunda del presente contrato con respecto a los estados financieros de "LA COMPAÑÍA", el mismo que será sometido a conocimiento de la junta general de accionistas. Además, emitirá, un informe suplementario que contendrá las sugerencias que crea conveniente para el mejoramiento del control interno.

SÉPTIMA.- El honorario establecido entre las partes que intervienen en el presente contrato, asciende a la suma de USD 1,500.00, más el impuesto al valor agregado, por cada año auditado los mismos que serán facturados, de la siguiente manera: 30% a la firma del contrato, el 70% restante a la entrega de los informes de auditoria.

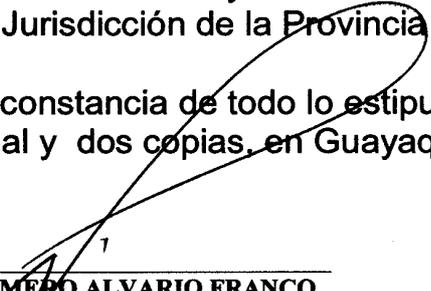
OCTAVA.- Durante la ejecución del trabajo, la relación existente entre las partes que intervienen es de estricto orden profesional y, por consiguiente la presente relación contractual no implica en ningún momento, con "EL AUDITOR", relación laboral alguna; así como, los valores a entregarse por la auditoria son honorarios y en ningún caso podrían ser considerados como sueldo o salario.

NOVENA.- Se deja constancia de que "EL AUDITOR", se encuentra legalmente facultado para realizar auditorias externa, con el registro SC-RNAE -2 No 381

DÉCIMA.- El presente contrato se somete a las leyes de la República del Ecuador y, específicamente a las estipulaciones del Reglamento para la calificación y autorización de Firmas Auditoras.

DÉCIMA PRIMERA.- Las partes señalan como domicilio la ciudad de Guayaquil, y cualquier controversia que se suscitare se seguirá por la vía verbal sumaria y ante los Jueces de lo Civil, competentes dentro de la Jurisdicción de la Provincia del Guayas.

Para constancia de todo lo estipulado firman las partes contratantes en original y dos copias, en Guayaquil, al 18 de Junio del 2008.



SR. HOMERO ALVARIO FRANCO

SAN LUIS COMPAÑIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS
GERENTE GENERAL



C.P.A. JUAN CANDELARIO TERAN
AUDITOR EXTERNO