

Amarilis Fuentes 101 y Chambers Guayaquil - Ecuador	Cdla. Brisa del Norte Mz. J Villa 16	Teléfono: 593-4-2 824752 2 431035 Fax: 2 450834 E-mail: j_candelario_teran@hotmail.com
--	---	---

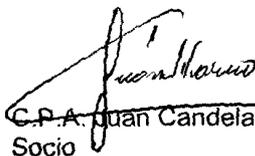
Informe del Auditor Independiente

A la Junta de Accionistas

SAN LUIS COMPAÑÍA ANÓNIMA EN PREDIOS RUSTICOS:

1. He efectuado la auditoria del balance general adjunto de SAN LUIS COMPAÑÍA ANÓNIMA EN PREDIOS RUSTICOS al 31 de diciembre del 2001 y de los estados conexos de resultados y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de SAN LUIS COMPAÑÍA ANÓNIMA EN PREDIOS RUSTICOS. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en mi auditoria.
2. Efectué la auditoria de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que planifique y realice la auditoria para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoria incluye el examen, a base de selección, de la evidencia que soporta los montos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoria incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como de la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que mi auditoria ofrece una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SAN LUIS COMPAÑÍA ANÓNIMA EN PREDIOS RUSTICOS al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
4. Como se explica en la nota 1(a), la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de las normas internacionales de contabilidad.
5. De acuerdo con Resolución SRI 0989 publicada en el suplemento del R.O. No. 484 de diciembre 31 del 2001, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado por separado con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas (SRI) preparados por el contribuyente.

SC-RNAE - 2 No. 381

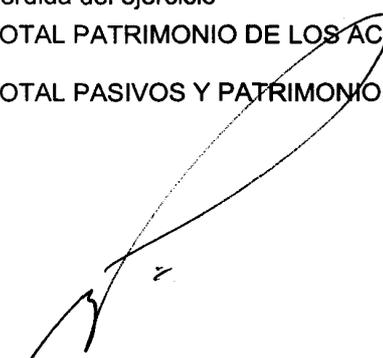

C.P.A. Juan Candelario Terán
Socio

Registro No. 8.177

Guayaquil, 5 de septiembre del 2002

SAN LUIS COMPAÑÍA ANÓNIMA EN PREDIOS RUSTICOS
 Balance General
 Al 31 de diciembre del 2001
 Expresado en US Dólares

	<u>NOTAS</u>	
<u>ACTIVOS</u>		
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>		
Efectivo		2,203
Cuentas y documentos por cobrar	2	12,755
Pagos anticipados		<u>10,836</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>25,794</u>
Propiedades y equipos	3	2,546,963
TOTAL ACTIVOS		<u>2,572,757</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>		
Obligaciones bancarias	4	173,597
Impuesto a la renta por pagar	5	637
Porción corriente de deuda a largo plazo	6	124,676
Gastos acumulados por pagar		<u>2,707</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>301,617</u>
Obligaciones a largo plazo	6	<u>258,701</u>
TOTAL PASIVOS		<u>560,318</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital social		200
Reserva legal		14
Reserva de capital		2,115,986
Pérdida del ejercicio		<u>(103,761)</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>2,012,439</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>2,572,757</u>



 Ab. Homero Alvario Franco
 Gerente General



 Roberto Acosta
 Contador General

Ver notas a los estados financieros.

SAN LUIS COMPAÑÍA ANÓNIMA EN PREDIOS RUSTICOS

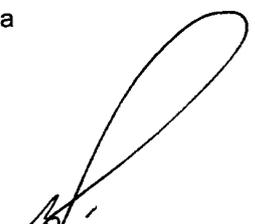
Estado de Resultados

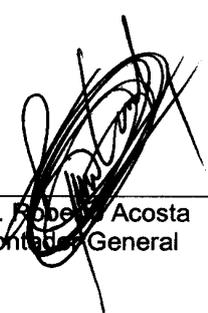
Por el año que terminó el 31 de diciembre del 2001

Expresado en US Dólares

NOTAS

Ventas netas	1,080,545
Costo de ventas	<u>293,071</u>
	<u>787,474</u>
Gastos de comercialización	(847,250)
Gastos financieros	(107,116)
Otros (ingresos) y egresos, neto	<u>63,131</u>
	<u>(891,235)</u>
Pérdida neta	<u>(103,761)</u>


Ab. Homero Alvario Franco
Gerente General


Ing. Roberto Acosta
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

SAN LUIS COMPAÑÍA ANÓNIMA EN PREDIOS RUSTICOS

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año que terminó el 31 de diciembre del 2001

Expresado en US Dólares

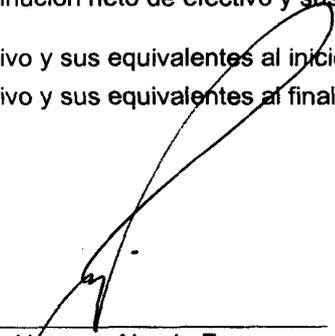
NOTAS

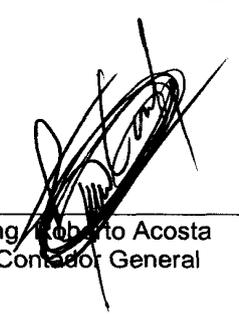
FLUJOS DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Pérdida neta	103,761
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Depreciación	196,822
Disminución (aumento) en:	
Cuentas por cobrar comerciales	(12,652)
Inventarios	433
Gastos prepagados	(11,156)
Cargos diferidos	43,603
Aumento (disminución) en:	
Cuentas por pagar proveedores	(69,047)
Impuesto a la renta por pagar	637
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	839
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>45,718</u>

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Obligaciones bancarias	173,597
Porción corriente de deuda a largo plazo	124,676
Deuda a largo plazo	<u>(344,202)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(45,929)</u>
Disminución neto de efectivo y sus equivalentes	(211)
Efectivo y sus equivalentes al inicio del período	<u>2,414</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del período	<u>2,203</u>


Ab. Homero Alvario Franco
Gerente General


Ing. Roberto Acosta
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

SAN LUIS COMPAÑÍA ANÓNIMA EN PREDIOS RUSTICOS

Notas a los Estados Financieros

Por el año que terminó el 31 de diciembre del 2001

Expresado en US Dólares

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

SAN LUIS COMPAÑÍA ANÓNIMA EN PREDIOS RUSTICOS (La Compañía) fue constituida en 1970 en Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal consiste en el cultivo y cosecha y venta para la exportación de banano. Las ventas se realizan en un 100% a Exportadora Bananera Noboa.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

a) Bases de presentación

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación, y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a la Normas Internacionales de Contabilidad de las que se derivan.

Las diferencias principales entre las normas ecuatorianas de contabilidad y las normas internacionales de contabilidad, son las siguientes:

- No se reconoce participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta diferidos por las diferencias entre los montos de activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los reportados para propósitos tributarios.
- De acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad, las ganancias o pérdidas en cambio provenientes del ajuste de los activos y pasivos en moneda extranjera a tasas de cambio vigentes pueden registrarse en la cuenta reexpresión monetaria. De acuerdo con las normas internacionales de contabilidad tales ganancias o pérdidas se registran a resultados en el periodo en el cual varían las tasas de cambio que las originan.

b) Cambio en la moneda de reporte

A partir del 31 de marzo del 2000 el dólar de los Estados Unidos de América es la moneda de medición de la Compañía. La conversión de sucres a dólares de los Estados Unidos de América se realizó de acuerdo con la norma ecuatoriana de contabilidad (NEC) 17.

c) Cuentas por cobrar

Representan créditos otorgados a clientes a corto plazo no mayores a 30 días.

d) Propiedad, maquinarias y equipos

Están registrados al costo y convertidos a dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con la norma ecuatoriana de contabilidad (NEC) 17 en una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares.

Las maquinarias, muebles y equipos se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los respectivos activos de acuerdo a lo establecido en las disposiciones tributarias.

<u>Activos</u>	<u>Tasa</u> <u>%</u>
Edificios	5
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10

(Continúa)

SAN LUIS COMPAÑÍA ANÓNIMA EN PREDIOS RUSTICOS

Notas a los Estados Financieros

Por el año que terminó el 31 de diciembre del 2001

Expresado en US Dólares

e) Reconocimiento de ingresos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador.

f) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades y del 15% en caso de reinversiones de utilidades.

g) Costos financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual son incurridos.

h) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o practicas permitidas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Tales estimaciones y supuestos consideran la evaluación de la Administración de la situación de la economía ecuatoriana. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y las diferencias podrían ser significativas.

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001, representa el saldo por cobrar por la entrega de fruta del ultimo mes a Exportadora Bananera Noboa.

3. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Durante el año 2001, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

Terrenos, edificios e instalaciones	3,811,975
Maquinarias, equipos y muebles y enseres	<u>71,565</u>
Subtotal	3,883,540
Depreciación acumulada	<u>1,336,577</u>
Total	2,546,963

El gasto de depreciación del año 2001 fue de US\$196,822 Los gastos de mantenimiento y reparación son llevados a resultados en el periodo en que se incurren.

En el año 2001, la Compañía registro el efecto de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC)17 "Conversión a Dólares".

4. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2001, representa préstamo de Solbanco por US\$172,903 que se encuentra vencido, a una tasa de interés del 20%. Préstamo en proceso de reestructuración.

(Continúa)

SAN LUIS COMPAÑIA ANÓNIMA EN PREDIOS RUSTICOS
Notas a los Estados Financieros
Por el año que terminó el 31 de diciembre del 2001
Expresado en US Dólares

5. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001, representan retenciones en la fuente que fueron canceladas en enero del 2002.

Mediante Resolución 0989 publicada en el Sup. Del R.O. No. 484 de diciembre 31 del 2001, el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2001, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar antes del 31 de mayo del 2002 a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivos y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha de la emisión de este informe, la Compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información que contendrá entre otros asuntos el cálculo de la provisión del impuesto a la renta.

6. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2001, están conformadas como sigue:

<u>Banco de Guayaquil</u>	
Préstamo con vencimiento en enero 7 del 2004, pagadero mensualmente a una tasa de 20% anual	383,377
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<u>124,676</u>
Total	258,701