

**SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS**

Estados Financieros

Periodo

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018

Con el Informe del Auditor Independiente

## SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS

Estados Financieros

Periodo

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2019

Índice del Contenido

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

### Abreviaturas usadas:

NIAA	-	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento.
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad.
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera.
US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América.
Compañía		SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS

# Juan Candelario Terán

Contador Público Autorizado

Urb. La Roja etapa Asturias Mz. 9 Villa 33 Guayaquil – Ecuador	Auditor Externo Independiente	Teléfono: 6013575	593-4-2 2 431035
		Celular: E-mail: <a href="mailto:candelario_teran@hotmail.com">candelario_teran@hotmail.com</a>	0984160930

## Informe de Auditoría emitido del Auditor Independiente

A los Señores de la Junta General de Accionistas de:  
**SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS.**

### **Opinión**

1. He examinado los estados financieros de SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS, que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 Y 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, que incluyen un resumen de las principales políticas de contabilidad significativa y otras notas explicativas a los estados financieros.
2. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS, al 31 de diciembre del 2019 Y 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera vigentes en el Ecuador.

### **Aspecto de énfasis**

3. Al 31 de Diciembre del 2019, la compañía tiene obligaciones de impuestos por retenciones en la fuente e IVA. Por pagar, realizadas a sus Proveedores por un monto de US\$ 69,403 de años anteriores, y del año 2019 US\$ 30,752 así mismo se encuentra pendiente la entrega de los Anexos de Información de sus Impuestos para la preparación del Informe de Cumplimiento Tributario de los periodos 2016,2017 y 2018, requerimiento de información obligatoria a presentarse en el mes de Julio del año siguiente al periodo auditado.

### **Fundamento de la Opinión**

4. He efectuado la Auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la Sección Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros de Mi Informe. Soy independiente de la Entidad de conformidad con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir mi opinión.

### Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

5. La administración de SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y elaborando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias del entorno económico en que desarrolla sus operaciones la Compañía.
6. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como Empresa en Marcha, utilizando dicha norma contable como base fundamental, los Administradores de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

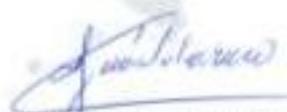
### Responsabilidad del Auditor Independiente

7. Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a mi auditoría dirigida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA respecto a los años 2019 y 2018. Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, y que planifique y realice la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
8. Una auditoría incluye desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el Auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y a lo razonable de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mis opiniones de auditoría.

### Informe sobre otros requisitos legales

9. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de SAN LUIS COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS, por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas se emite por separado.

SC-RNAE -2 No. 381

  
C.P.A. Juan Candelario Terán  
Auditor Externo Independiente  
Registro Nacional No. 33.613  
Guayaquil- Ecuador 10 de Marzo del 2020