

**SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS**

**Estados Financieros**

**Periodos**

**Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2011 y 2010**

**Con el Informe del Auditor Independiente**



**SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS**

**Estados Financieros**

**Periodo**

**Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2011 y 2010**

**Índice del Contenido**

**Informe del Auditor Independiente**

**Balance General**

**Estado de Resultados**

**Estado de Evolución del Patrimonio**

**Flujo de Efectivo**

**Notas a los Estados Financieros**



# Juan Candelario Terán

Contador Público Autorizado

|                                                       |                                            |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Brisas del Río Mz. D5 Villa 66<br>Guayaquil – Ecuador | Cdla. Alborada 12 etapa<br>Mz. 19 Villa 43 | Teléfono: 593-4-2 238528<br>Fax: 2 372242<br>E-mail: j_candelario_teran@hotmail.com |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

Guayaquil, Marzo 28 del 2012

## Informe del Auditor Independiente

A la Junta General de Accionistas de:  
SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS.



### Introducción

1. He efectuado la auditoría de los balances generales que se adjuntan de SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS 31 de diciembre del 2011 y 2010, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas de contabilidad significativa y otras notas aclaratorias.

### Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y elaborando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### Responsabilidad del Auditor Independiente

3. Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a mi auditoría dirigida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA respecto al año 2011 y 2010. Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, planificar y realizar la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el Auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y a lo razonable de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mis opiniones de auditoría.

## Opinión

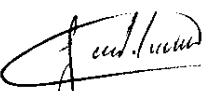
5. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA.

## Énfasis

6. Mediante Resolución No. 08.SC.SG.010 de la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008 establece el cronograma para la aplicación obligatoria de las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF", para las compañías y entes sujetos al control de la Superintendencia de Compañías. La compañía debe ajustar sus estados financieros bajo NIIF a partir del 2012.
7. Mediante Resolución No. 06. Q. ICI003 del 21 de Agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 03 de Julio del 2008, emitidas por la Superintendencia de Compañías, dispone adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA y su aplicación obligatoria a partir del 01 de Enero del 2009.
8. Este informe fue preparado exclusivamente para información y uso de SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS., y no debe ser utilizado para otros propósitos.

## Informe sobre otros requisitos legales

9. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de SAN LUIS COMPAÑIA ANOMIMA EN PREDIOS RUSTICOS por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011, se emite por separado.

  
C.P.A. Juan Candelario Terán  
Registro Nacional 33.813



SAN LUIS C.A. EN PREDIOS RUSTICOS  
Balances Generales  
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010  
Expresado en US \$ Dólares

|                                                      | <u>NOTAS</u> | <u>2011</u>      | <u>2010</u>      |
|------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                       |              |                  |                  |
| <b>ACTIVOS CORRIENTE</b>                             |              |                  |                  |
| Caja y Bancos                                        | 2            | 1,409            | 4,089            |
| Cuentas por Cobrar                                   | 3            | 219,834          | 575,790          |
| Inventarios                                          | 4            | 58,560           | 63,866           |
| Activos Pagados por Anticipado                       |              | 647,890          | -                |
| Otros Activos Corrientes                             | 5            | 333,038          | 72,538           |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                        |              | <u>1,260,730</u> | <u>716,282</u>   |
| Propiedad, maquinarias y equipos netos               | 6            | 1,411,989        | 1,145,405        |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                 |              | <u>2,672,719</u> | <u>1,861,687</u> |
| <b>PASIVO DE LOS ACCIONISTAS</b>                     |              |                  |                  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                              |              |                  |                  |
| Obligaciones Bancarias                               | 7            | 194,280          | 130,851          |
| Cuentas por Pagar                                    | 8            | 833,785          | 23,158           |
| Obligaciones con Trabajadores                        | 9            | 59,745           | 9,586            |
| Impuesto a la renta por pagar                        |              | -                | 13,581           |
| Pasivos Diferidos                                    |              | -                | 101,602          |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                        |              | <u>1,087,810</u> | <u>278,778</u>   |
| Obligaciones Bancarias                               |              | 29,363           | 67,491           |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                 |              | <u>1,117,173</u> | <u>346,269</u>   |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>                 |              |                  |                  |
| Capital Social                                       | 11           | 10,000           | 10,000           |
| Reserva Legal                                        | 12           | 5,000            | 5,000            |
| Reserva de Capital                                   |              | 1,407,489        | 1,408,208        |
| Resultados Acumulados                                |              | 92,929           | 51,469           |
| Resultado del ejercicio                              |              | 40,127           | 40,742           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>           |              | <u>1,555,546</u> | <u>1,515,419</u> |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> |              | <u>2,672,719</u> | <u>1,861,687</u> |

Véanse las notas a los estados financieros

**SAN LUIS C.A. EN PREDIOS RUSTICOS**

**Estados de Resultados**

**Al 31 de diciembre del 2011 y 2010**

**Expresado en US \$ Dólares**

|                                                   | <u>NOTAS</u> | <u>2011</u>      | <u>2010</u>      |
|---------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Ingresos:                                         |              |                  |                  |
| Ventas Netas                                      |              | 3,003,157        | 2,424,917        |
| Costos de Ventas                                  |              | (2,563,468)      | (1,894,458)      |
| Utilidad en operación                             |              | <u>439,689</u>   | <u>530,459</u>   |
| Costos y Gastos                                   |              |                  |                  |
| Gastos Administrativos                            |              | (346,450)        | (458,940)        |
| Gastos Financieros                                |              | (31,122)         | (7,611)          |
| Total gastos de comercializacion y administracion |              | <u>(377,572)</u> | <u>(466,550)</u> |
| Resultado del ejercicio                           |              | <u>62,117</u>    | <u>63,908</u>    |
| 15 % Participación Trabajadores                   | 10           | (9,318)          | (9,586)          |
| Resultado antes de Impuesto a la Renta            |              | <u>52,799</u>    | <u>54,322</u>    |
| Impuesto a la renta                               |              | <u>(12,672)</u>  | <u>(13,581)</u>  |
| Resultado Despues de Impuesto a la Renta          |              | <u>40,127</u>    | <u>40,742</u>    |
| 10% Reserva legal                                 |              | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| Resulta neto del Ejercicio                        |              | <u>40,127</u>    | <u>40,742</u>    |

Véanse las notas a los estados financieros

SAN LUIS C.A. EN PREDIOS RUSTICOS  
 Patrimonio de los accionistas  
 Al 31 de diciembre del 2011 y 2010  
 Expresado en US \$ Dólares

|                                    | Capital       | Reserva      | Reserva          | Resultados      | Patrimonio       |
|------------------------------------|---------------|--------------|------------------|-----------------|------------------|
|                                    | Social        | Legal        | de<br>Capital    | Acumulados      | Total            |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2009 | <u>10,000</u> | <u>5,719</u> | <u>2,116,000</u> | <u>-657,041</u> | <u>1,474,678</u> |
| Aumento de Capital                 |               |              |                  |                 |                  |
| Reclasificación                    |               | -719         | -707,792         | 708,510         | -                |
| Apropiación de Reserva 2010        |               |              |                  |                 |                  |
| Resultado del ejercicio            |               |              |                  | 40,742          | 40,742           |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2010 | <u>10,000</u> | <u>5,000</u> | <u>1,408,208</u> | <u>92,211</u>   | <u>1,515,419</u> |
| Aumento de Capital                 |               |              |                  |                 |                  |
| Reclasificación                    |               |              | -719             | 719             | -                |
| Resultado del ejercicio            |               |              |                  | 40,127          | 40,127           |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2011 | <u>10,000</u> | <u>5,000</u> | <u>1,407,489</u> | <u>133,057</u>  | <u>1,555,546</u> |

**SAN LUIS C.A. EN PREDIOS RUSTICOS**  
**Estado de Flujos de efectivo**  
**Al 31 de diciembre del 2011 y 2010**  
**Expresado en US \$ Dólares**

|                                                                     | <u>2,011</u>     | <u>2,010</u>     |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Flujos de efectivos de las actividades de operación:</b>         |                  |                  |
| Utilidad Neta                                                       | 40,127           | 40,742           |
| Partidas que no requieren desembolso                                |                  |                  |
| Depreciación                                                        | 216,498          | 266,408          |
| Provisión Cuentas Incobrables                                       | 0                | 8,235            |
| Obligaciones con Trabajadores                                       | 9,318            | 9,586            |
| Impuesto a la Renta                                                 | 12,672           | 13,581           |
| Variación en Activos y Pasivos                                      |                  |                  |
| Cuentas por Cobrar                                                  | 355,955          | (284,714)        |
| Inventarios                                                         | 5,306            | (43,266)         |
| Otros Activos                                                       | (908,390)        | (26,678)         |
| Cuentas por Pagar                                                   | 825,216          | (70,252)         |
| Pasivos Diferidos                                                   | (101,602)        | 101,602          |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>           | <u>455,100</u>   | <u>15,244</u>    |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>           |                  |                  |
| Adiciones de Propiedad y equipos netos                              | (483,082)        | (115,158)        |
| <b>Flujos de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b> | <u>(483,082)</u> | <u>(115,158)</u> |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>      |                  |                  |
| Obligaciones Bancarias                                              | 25,301           | 101,340          |
| Flujos de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento   | <u>25,301</u>    | <u>101,340</u>   |
| <b>Aumento neto en efectivo</b>                                     | <u>(2,681)</u>   | <u>1,426</u>     |
| <b>Efectivo en caja y bancos al inicio del periodo</b>              | <u>4,089</u>     | <u>2,663</u>     |
| <b>Efectivo en caja y bancos al final del periodo</b>               | <u>1,408</u>     | <u>4,089</u>     |

US\$

## SAN LUIS C. A. EN PREDIOS RUSTICOS

### Notas a los estados financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 y 2010

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

(1) Descripción del negocio

SAN LUIS COMPAÑIA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS fue constituida en Ecuador en 1970 en Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal consiste en el cultivo, cosecha y venta para la exportación de banano. Las ventas se realizan en un 100% en territorio ecuatoriano.

Sus oficinas se encuentran ubicadas en la Ciudadela Atarazana, Manzana G-1 Villa 9 y tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas el RUC No. 0990289484001

Las políticas de contabilidad más importante se resumen a continuación:

a) Bases de presentación

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías; los balances generales al 31 de diciembre del 2011 y 2010, fueron preparados aplicando disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto los cargos a gastos por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base de valor re expresado y convertido a dólares americanos de tales activos.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador en un número de 27 normas son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad. En la actualidad las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) y reglamentarán a partir del 2009 la base de registro, preparación presentación y revelación de los estados financieros de las Compañías a nivel Mundial.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el Registro Oficial 348 de Septiembre del 2006, dispone que las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) se apliquen de forma obligatoria para las Compañías sujetas a su control a partir del primero de enero del 2009.

En Noviembre del 2008, La Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.SC.SG.010 según publicación en el Registro Oficial No.498, que establece un Cronograma de Aplicación Obligatoria de las NIIF por parte de las Entidades sujetas a su control y vigilancia. En base a la mencionada resolución, la Compañía aplicará obligatoriamente las NIIF a partir del 01 de Enero del 2012, y su periodo de transición el año 2011.

b) Cambio en la moneda de reporte

A partir del 31 de marzo del 2000 el dólar de los Estados Unidos de América es la moneda de medición de la Compañía. La conversión de sucres a dólares de los Estados de América se realizó de acuerdo con la norma ecuatoriana de contabilidad (NEC) 17

c) Cuentas por cobrar

## SAN LUIS C.A. EN PREDIOS RUSTICOS

### Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

Las Cuentas por cobrar a clientes se registran inicialmente el valor razonable de la transferencia de los bienes menos la provisión para cuentas incobrables. La provisión para cuentas incobrables establece anualmente el 1% de los créditos incobrables.

d) Propiedades y equipos

Están registrados al costo de adquisición re expresado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América y se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Edificios             | 5%     |
| Instalaciones         | 10%    |
| Maquinarias y equipos | 10%    |
| Muebles y enseres     | 10%    |
| Vehículos             | 20%    |
| Equipo de Computación | 33.33% |

e) Obligaciones con trabajadores.

La compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades anuales del 15% sobre la base de la utilidad contable para la cual se deduce a los ingresos operacionales y gastos deducibles asociados a tales ingresos.

La compañía registra un pasivo y un gasto por beneficio sociales que de acuerdo a la legislación laboral ecuatoriana le corresponde pagar anualmente a sus trabajadores.

f) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.

Los ingresos, costos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir cuando se conocen.

g) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 24% para sociedades y del 14% en caso de reinversión de utilidades.

h) Costos financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual son incurridos.

(2) Caja y Bancos

Corresponde a depósitos en Cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

SAN LUIS C.A. EN PREDIOS RUSTICOS

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

(3) Cuentas por Cobrar

Un resumen de la Cuenta fue como sigue:

| <u>Diciembre 31.</u>                                  | <u>2011</u>    | <u>2010</u>    |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Cientes                                               | 176,187        | 91,499         |
| Empleados                                             | 6,763          | 67,151         |
| Otras Cuentas por Cobrar                              | 36,883         | 425,375        |
|                                                       | <b>219,834</b> | <b>584,025</b> |
| Menos provisión acumulada para cuentas<br>Incobrables | -              | -8,235         |
| <b>Neto</b>                                           | <b>219,834</b> | <b>575,790</b> |

(4) Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| <u>Diciembre 31.</u> | <u>2011</u>   | <u>2010</u>   |
|----------------------|---------------|---------------|
| Materiales           | 58,560        | 63,866        |
| <b>Neto</b>          | <b>58,560</b> | <b>63,866</b> |

(5) Otros Activos Corrientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| <u>Diciembre 31.</u>           | <u>2011</u>    | <u>2010</u>   |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Retenciones en la Fuente       | 18,457         | 14,957        |
| Anticipo Impuesto a la Renta   | 24,146         | 24,146        |
| Crédito Tributario             | 33,434         | 33,434        |
| Anticipo por Estudio de Suelos | 257,000        | -             |
| <b>Neto</b>                    | <b>333,038</b> | <b>72,538</b> |

(6) Propiedades y equipos

El movimiento de propiedad y equipos, durante el año 2011 y 2010, fue el siguiente:

**SAN LUIS C.A. EN PREDIOS RUSTICOS**

**Notas a los estados financieros**

**(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

|                                                   | <b>Saldo al<br/>31/12/2009</b> | <b>Incremento</b> | <b>Saldo al<br/>31/12/2010</b> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| <b>TERRENOS, EDIFICIO E INSTALACIONES</b>         | <b>4,311,349</b>               | <b>115,158</b>    | <b>4,426,507</b>               |
| <b>MAQUINARIA, EQUIPOS, MUEBLES Y<br/>ENSERES</b> | <b>91,944</b>                  |                   | <b>91,944</b>                  |
| <b>Suman</b>                                      | <b>4,403,293</b>               | <b>115,158</b>    | <b>4,518,451</b>               |
| <b>(-) Depreciación Acumulada</b>                 | <b>-3,106,638</b>              | <b>-266,408</b>   | <b>-3,373,046</b>              |
| <b>Neto</b>                                       | <b>1,296,655</b>               | <b>-151,250</b>   | <b>1,145,405</b>               |

|                                                   | <b>Saldo al<br/>31/12/2010</b> | <b>Incremento</b> | <b>Saldo al<br/>31/12/2011</b> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| <b>TERRENOS, EDIFICIO E INSTALACIONES</b>         | <b>4,426,507</b>               | <b>429,417</b>    | <b>4,855,924</b>               |
| <b>MAQUINARIA, EQUIPOS, MUEBLES Y<br/>ENSERES</b> | <b>91,944</b>                  | <b>53,665</b>     | <b>145,609</b>                 |
| <b>Suman</b>                                      | <b>4,518,451</b>               | <b>483,082</b>    | <b>5,001,533</b>               |
| <b>(-) Depreciación Acumulada</b>                 | <b>-3,373,046</b>              | <b>-216,498</b>   | <b>-3,589,544</b>              |
| <b>Neto</b>                                       | <b>1,145,405</b>               | <b>266,584</b>    | <b>1,411,989</b>               |

Los gastos de depreciación de los años 2011 y 2010 fueron US\$ 216,498 y US\$ 266,408 respectivamente. Los gastos de mantenimiento y reparación son llevados a resultados en el periodo en que se incurrir.

Terrenos, Instalaciones garantizan las deudas a largo plazo.

**(7) Obligaciones por Pagar.**

Al 31 de Diciembre del 2011, el saldo de las operaciones con la CFN están garantizadas con los terrenos, instalaciones y maquinarias.

| <b>Diciembre 31.</b>                                                                                                  | <b>2011</b>     | <b>2010</b>     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Largo Plazo</b>                                                                                                    |                 |                 |
| <b>Banco de Guayaquil</b>                                                                                             | <b>-</b>        | <b>6,247</b>    |
| Prestamos al 11% interés anual con vencimiento a Mayo del 2011                                                        |                 |                 |
| <b>Banco Internacional</b>                                                                                            | <b>198,371</b>  | <b>153,481</b>  |
| Prestamos al 11,23% interés anual con vencimiento Abril, Junio, Septiembre 2012 y 9,76% Agosto 2012 y Septiembre 2013 |                 |                 |
| <b>C.F.N</b>                                                                                                          | <b>25,272</b>   | <b>38,613</b>   |
| Prestamos al 9,17% interés anual con vencimiento a Abril del 2013                                                     |                 |                 |
| <b>Porción Corriente de Las Obligaciones</b>                                                                          | <b>-194,280</b> | <b>-130,851</b> |
| <b>Total Obligaciones largo Plazo</b>                                                                                 | <b>29,363</b>   | <b>67,491</b>   |

SAN LUIS C.A. EN PREDIOS RUSTICOS

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

(8) Cuentas por Pagar.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| <u>Diciembre 31.</u> | <u>2011</u>    | <u>2010</u>   |
|----------------------|----------------|---------------|
| Proveedores          | 692,252        | 23,158        |
| IESS                 | 47,565         | -             |
| Impuestos por Pagar  | 25,339         | -             |
| Accionistas          | 68,629         | -             |
| <b>Total</b>         | <b>833,785</b> | <b>23,158</b> |

(9) Obligaciones con Trabajadores.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| <u>Diciembre 31.</u>          | <u>2011</u>   | <u>2010</u>  |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| Sueldos por Pagar             | 14,843        | -            |
| Decimo Tercero                | 3,045         | -            |
| Decimo Cuarto                 | 27,407        | -            |
| Fondo de Reserva              | 5,132         | -            |
| Participación de Trabajadores | 9,318         | 9,586        |
| <b>Total</b>                  | <b>59,745</b> | <b>9,586</b> |

(10) Participación de Trabajadores.

De acuerdo a las regulaciones existentes en las leyes laborales en la Republica del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad, antes del impuesto a la Renta.

(11) Capital Social

Está constituida al 31 de diciembre del 2011, por 10,000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal \$ 1,00 cada una.

(12) Reserva Legal

**SAN LUIS C.A. EN PREDIOS RUSTICOS**

**Notas a los estados financieros**

**(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

---

La ley de Compañías requiere que al menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**(13) Activos y Pasivos Contingentes.**

No se registran activos ni pasivos contingentes.

**(14) Eventos posteriores**

A la fecha de nuestra revisión no existen eventos posteriores que afecten los saldos de los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2011.