

- 8 SEL 2003 16 15

EXP: 53858

Señor SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS Ciudad

De mi consideración:

Adjunto a la presente para su conocimiento y registro, la tercera copia de la escritura pública de Cesión de Participaciones y Aceptación de Nuevos Socios de la compañía INMOBILIARIA PALATINA INMOPALATINA Cia. Ltda. otorgada ante el notario Décimo Cuarto del cantón Quito, Doctor Alfonso Freire Zapata el siete de abril de 2003, debidamente inscrita en el Registro mercantil del cantón Quito el cuatro de septiembre de 2003.

En consecuencia, el capital de mi representada se distribuye entre sus socios de la siguiente manera:

SOCIOS	PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	%	NACIONALIDAD
Miguel Barra Castells	200	200,00	50	Ecuatoriana
Walter Wright Durán Ballén	200	200,00	50	Ecuatoriana **
TOTAL	400	400,00	100	

Atentamente.

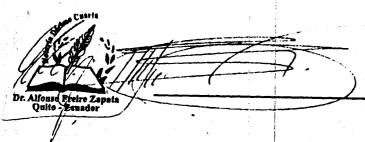
Walter Wright Durán Ballén Presidente Ejecutivo

INMOPALATINA Cia. Ltda.

Superintendencia de Compañías

0 8 SET. 2003

Documentación y Archiv



OCTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

CONTRATO DE CESION DE PARTICIPACIONES Y ACEPTACION DE NUEVOS SOCIOS

OTORGADA POR:

JORGE R. DONOSO GARCIA y OTROS

A FAVOR DE:

WALTER WRIGHT DURAN BALLEN Y OTRO

CUANTIA:

INDETERMINADA

Di:

3 Copias

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día 07 de abril del año dos mil tres, ante mi DOCTOR ALFONSO FREIRE ZAPATA, NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO, comparecen en calidad de Cedentes, los señores: Jorge Rodrigo Donoso García casado con la señora Maritza Proaño Navarrete: Juan Bernardo Dávalos Donoso casado con la señora Irene Victoria Salazar Anderson; y, el señor Gustavo Vela Jimenez casado con la señora Alicia del Carmen Ramón Jaramillo; y, como Cesionarios, los señores Walter Wright Durán Ballén; y, Miguel Eulogio Barra Castells. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano y hábiles para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe y me piden que eleve/a escritura pública la minuta que me entregan y que copiada textualmente díce: " SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, dignese incorporar la presente que contiene una transferencia de participaciones y aceptación de nuevos socios en la compañía INMOBILIARIA PALATINA INMOPALATINA CIA. LTDA., de conformidad a las siguientes clausulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de transferencia de participaciones y aceptación

de nuevos socios, en calidad de Cedentes, los señores: Jorge Rodrigo Donoso García casado con la señora Maritza Araceli Proaño Navarrete; Juan Bernardo Dávalos Donoso casado con la señora Irene Victoria Salazar Anderson; y, Gustavo Aníbal Vela Jiménez casado con la señora Alicia del Carmen Ramón Jaramillo; y, como Cesionarios, los señores Walter Wright Durán Ballén; y, Miguel Eulogio Barra Castells. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano y hábiles para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Mediante escritura pública otorgada el diecinueve de agosto de mil novecientos noventa y seis, ante el Notario Décimo Cuarto del cantón Quito, Doctor Alfonso Freire Zapata, legalmente inscrita en el Registro Mercantil el veinte y cuatro de octubre del mismo año, se constituyo la compañía INMOBILIARIA PALATINA INMOPALATINA CIA: LTDA, con un capital de dos millones de sucres que actualmente equivalen a ochenta dólares de los Estados Unidos de América. b) Mediante escritura pública otorgada el treinta de octubre del año 2002, ante el Notario Décimo Cuarto del cantón Quito, Doctor Alfonso Freire Zapata, legalmente inscrita en el Registro Mercantil el diez de marzo del año 2003, la compañía aumentó su capital social a la cantidad de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América y reformó su Estatuto Social; el capital de la compañía actualmente está integramente suscrito, pagado y distribuido así: Jorge Rodrigo Donoso García con 134 participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA Juan Bernardo Dávalos Donoso con 133 participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; y, Gustavo A. Vela Jiménez con 133 participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. c) Por último, la Junta General



Exfraordinaria y Universal de socios de la compañía, reunida el treinta y uno de marzo del año dos mil tres, resolvió por unanimidad autorizar la cesión y transferencia de participaciones y la aceptación de nuevos socios que se detalla más adelante. TERCERA: TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES Y ACEPTACION DE NUEVOS SOCIOS.- La Junta General con el consentimiento unánime de todos los socios y por tanto del capital social, y previa la renuncia al ejercicio del derecho de preferencia por parte de todos ellos, decidió aprobar la cesión de participaciones que se realiza conforme al siguiente detalle: a) El socio señor Jorge Donoso García cede a favor del señor Miguel Barra Castells 134 participaciones sociales iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA: b) El socio señor Juan Bernardo Dávalos Donoso cede a favor del señor Miguel Barra Castells 66 participaciones sociales iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de SESENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; c) El socio señor Bernardo Dávalos Donoso cede a favor del señor Walter Wright Durán Ballén 67 participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de SESENTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; y, d) El socio señor Gustavo Anibal Vela Jiménez cede a favor del señor Walter Wright Durán Ballén 133 participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. La Junta General aceptó también, por unanimidad, el ingreso como nuevos socios a los señores Miguel Barra Marcel y Walter Wright Durán Ballén, para lo cual adquirieron las participaciones sociales detalladas anteriormente. CUARTA ACEPTACION.- Tanto los Cedentes como los Cesionarios, dejan expresa constancia de su aceptación y consentimiento en la realización de esta transferencia de participaciones. Los socios que transfieren las participaciones manifiestan que ha sido cancelado el valor total de las mismas, por tanto, los

Cesionarios tendrán todos los derechos y obligaciones que les confiere la Ley y el Estatuto Social, inclusive sobre las cuentas patrimoniales, utilidades y más derechos. Los Cesionarios manifiestan además que se hallan conformes con este acto y sus consecuencias de orden legal, por tanto, no tendrán reclamo alguno que formular en lo posterior por este concepto. Los certificados correspondientes se emitirán de acuerdo a la Ley. QUINTA: INTEGRACION DE CAPITAL.- Como consecuencia de la transferencia de participaciones acordada, el capital de la compañía de CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, quedó de la siguiente manera: a) Miguel Eulogio Barra Castells con 200 participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de doscientos dólares de los Estados Unidos de América; v. b) Walter Wright Durán Ballén con 200 participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de doscientos dólares de los Estados Unidos de América. SEXTA.-NACIONALIDAD: Todos los socios de la empresa son de nacionalidad ecuatoriana. Usted, señor Notario, se dignará agregar los documentos habilitantes pertinentes y las demás solemnidades de estilo para la validez de este instrumento público." Hasta aquí la minuta firmada por el Abogado Dennis Fletcher Lazo, abogado con matrícula profesional número cinco mil quinientos noventa y tres del Colegio de Abogados de Pichincha, la misma que los comparecientes aceptan y ratifican en todas sus partes y leida que les fue integramente esta escritura por mí, el Notario, firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.

Jorge Rodrigo Donoso García

C. C.

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

.. Alfonso Freire Zapat

Juan Bernardo. Dávalos Donoso

c. 6

170185023-0

Gustavo A. Vela Jimenez

c. c.

Miguel E. Barra Castells

c.c.

P. P. Salazar Anderson

C.C.

The is placed

Alicia Ramón Jaramillo

c.c.

Walter Wright Durán Ballén

C. C.

A. Thuis

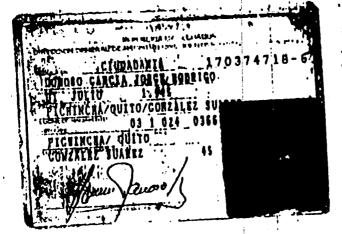
1 0 TA

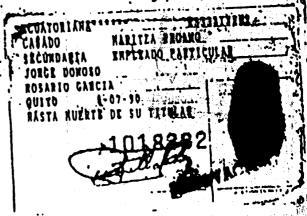
ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA PALATINA INMOPALATINA CIA. LTDA.

En la ciudad de Quito, a los 31 días del mes de marzo de 2003, a las 17h00, en el domicilio de la compañla, situado en la Avenida Al Parque, edificio Centrum, segundo piso, de esta ciudad de Quito, tiene lugar la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañla INMOBILIARIA PALATINA INMOPALATINA CIA. LTDA., con la presencia de los señores: Jorge Rodrigo Donoso García con 134 participaciones sociales e Indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; Juan Bernardo Dávalos Donoso con 133 participaciones sociales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de CIENTO TRENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; y, Gustavo Aníbal Vela Jiménez con 133 participaciones sociales e indivisibles de un dolar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de CIENTO TRENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Hallandose reunidos todos los socios y representado por tanto la totalidad del capital social, la Junta General se entiende legalmente convocada y reunida para tratar los puntos que se resuelvan por unanimidad. Preside la Sesión el soñor Miguel Barra Castells en su calidad de Presidente de la compañía, y actúa como Secretario el Presidente Ejecutivo, señor Walter Wright Duran Ballen. El Presidente ordena que por Secretaria se constate el quorum. El Secretario informa que está reunido la totalidad del capital social, en consecuencia, el Presidente declara instalada la sesión y ordena que por Secretaria se de lectura al orden del día. cual es: 1) CESION DE PARTICIPACIONES Y ACEPTACION DE NUEVOS SOCIOS. La Junta General acuerda por unanimidad tratar dicho punto. 1) CESION DE PARTICIPACIONES Y ACEPTACION DE NUEVOS SOCIOS. Toma la palabra el señor Jorge Donose García, socio de la compañía y manifiesta su deseo de transferir las 134 participaciones sociales que posee en la compañía, participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de ciento treinta y cuatro y cuatro dolares de los Estados Unidos de América; así mismo, el socio Juan Bernardo Dávalos Donoso manifiesta su deseo de transferir las ciento treinta y tres participaciones sociales que posee en la compañía, participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de ciento treinta y tres dólares de los Estados Unidos de América; y finalmente, toma la palabra el socio Gustavo A. Vela Jiménez y manifiesta su deseo de transferir las ciento treinta y tres participaciones sociales que posee en la compañía, participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de ciento treinta y tres dólares de los Estados Unidos de América; con lo cual, todos ellos ponen a disposición de los socios dichas ofertas de cesión de participaciones. Ninguno de los prenombrados socios desea adquirir nuevas participaciones sociales, por tanto, no desea ninguno de ellos ejercer así el derecho de preferencia que tienen de conformidad con la Ley, consecuentemente, renuncian al ejercicio del mismo. Inmediatamente toman la palabra los señores: Walter Wright Durán Ballén quien lo hace por sus propios y personales derechos; y, Miguel Barra Castells quien lo hace por sus propios y personales derechos; quienes manifiestan su intención de ingresar como nuevos socios de la compañía; para lo cual, están dispuestos a adquirir el capital social de la empresa, via la transferencia de participaciones sociales puestas a disposición por los actuales socios. La Junta General, con el consentimiento unanime de los socios y por tanto del capital social, y previa a la renuncia al ajercicio del derecho de preferencia por parte de todos los socios antes nombrados, decide aprobar la cesión de participaciones que realizan los socios, Jorge Rodrigo Donoso García, Juan Bernardo Dávalos Donoso y Gustavo Vela Jiménez, conforme al siguiente detalle: a) El socio señor Jorge Donoso García cede a favor del señor Miguel Barra Castells 134 participaciones sociales iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; b) El socio señor Juan Bernardo Dávajos Donoso cede a favor del señor Miguel Barra Castells 66 participaciones sociales iguales e) indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor lotal de SESENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; c) El sócio señor Bernardo Dávalos Donoso cede a favor del señor Walter Wright Durán Ballén 67 participaciones

sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un vilor total do SESENTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; y, d) EL socio señor Gustavo A. Vela Jiménez cede a favor del señor Walter Wright Durán Ballén 133 participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Los Cesionarios, aceptan las transferencias efectuadas a su favor. Como consecuencia de las cesiones de participaciones aludidas, el capital de la compañía queda de la siguiente manera: El señor Miguel Eulogio Barra Castells, con 200 participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de doscientos dólares de los Estados Unidos de América; y, el señor Walter Irving lloyd Wright Durán Ballén con 200 participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de doscientos dólares de los Estados Unidos de América. Se deja expresa constancia que los socios que transfieren sus participaciones las pusieron a disposición de los demás socios y que previa la renuncia del mismo por todos ellos, se resolvió aprobar en forma unanime esta transferencia de participaciones y aceptación de nuevos socios. Sin haber otro punto que tratar y luego de quince minutos de receso para la redacción del acta, se reinstala la sesión, se procede a dar lectura de la misma, la cual es aprobada por unanimidad sin modificación alguna. Se levanta la sesión a las 17h45, firmando para constancia la presente acta todos los socios por tratarse de una Junta Universal. f) Jorge R. Donoso García; f) Juan Bernardo Dávalos Donoso; f) Gustavo A. Vela Jiménez; f) Miguel E. Barra Castells PRESIDENTE; f) Walter Wright Durán Ballén SECRETARIO - PRESIDENTE EJECUTIVO. CERTIFICO: Es fiel copia del original que reposa en el Libro de Aclas de la compañía.

Weiter Wright Duran Ballen
SECRETARIO - PRESIDENTE EJECUTIVO







REFUELIER DEL ECUADÓR I RIBUNAL BUPRENO ELECTORAL ELECTIONES 24 DE HOMEMBRE DEL 2002 ELECTIONES 24 DE HOMEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

DOHOSO SAPELA JORGE ROOMS
APELLOOS Y BONGRES
APELLOOS Y BONGRES

PARTONA.

TRUAND HAVARRETE HARITZA ARACELI

O7 NAYO

1.952

HILHPORAZU/RIODANDA/LIZARZA

O1 194 0058

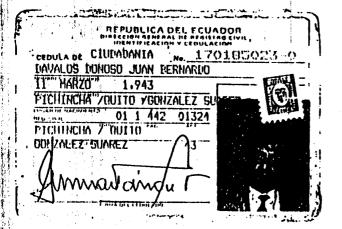
HILHPORAZO/ RIODANDA

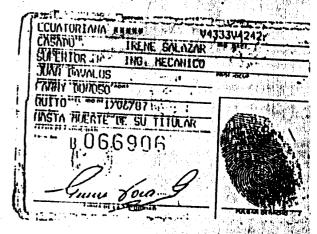
LIZARZABURU

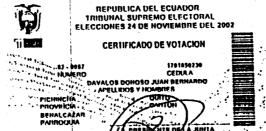
52

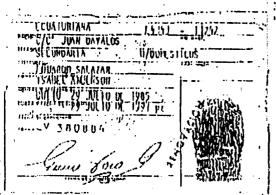
CUNTORIANARUMUM EJJJJIJ222
CASADO JURGE RODRIGO DONOSO GARCIA
SECUNDARIA QUENACER. DONESTICOS
CARLUS FROANO
MARIA NAVARRETE
QUITO 15/06/95
HASTA HHERIE DE SU TITULARIS











HEPUBLICA DEL ECUADUM

CROULA CE ENDIAGAMAN, 17022 1400 B

CROULA CE ENDIAGAMAN, 17022 1400 B

CROULA CE ENDIAGAMAN, 18 17022 1400 B

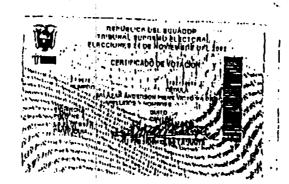
CROULA CE ENDIAGAMAN, 18 1702 B

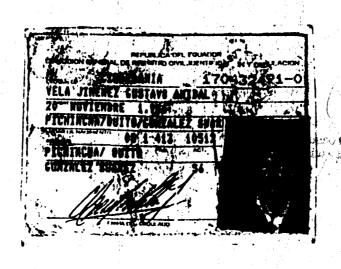
CROULA CE ENDIAGMAN, 18 1702 B

CROULA CE ENDIAGMAN, 18 1702 B

DATE OF THE COLUMN A 1702 B

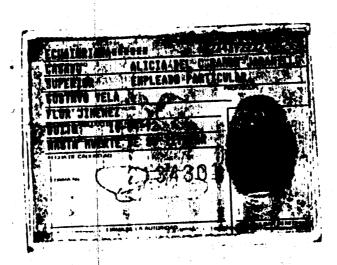
DATE OF THE COLUM

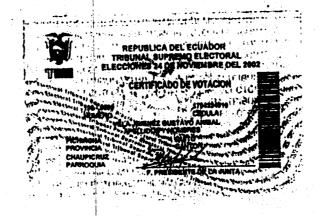




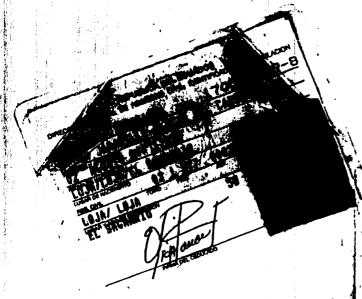
THE PARTY

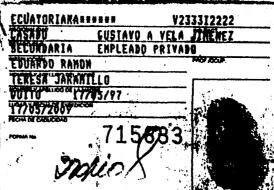
13

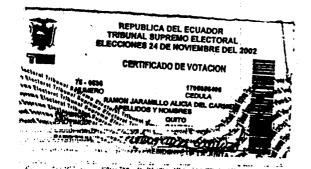




PARA TERESA YOURES









REPUBLICA DEL ECUADOR DIFECCION GENERAL DE REGISTRIO CIVA INENTIFICACION Y CEDIA ACION

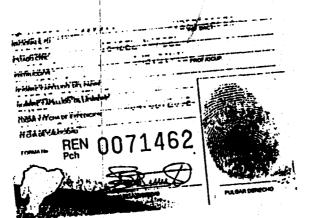


CEDULA DE

170231457-0

PARA CAMELLA DISCEL EULOSIO : ARIAID Alemas Fraire Zeal

Trice of the substitute of the





REPUBLICA DEL ECUADOR TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

190 - 9020 MINERO

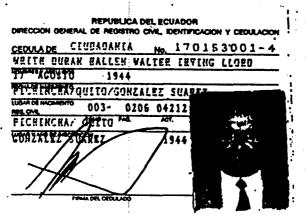
CEDULA

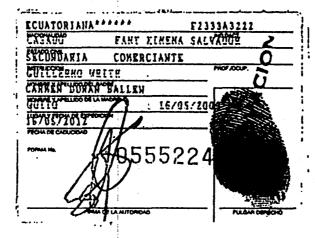
RA CASTELLS MIGUEL EULOGIO MA

APELLIDOS Y NOMBRE

PROVINCIA BEHALGAZAR COURTO DE LA COMPANION DE LA C

Te de LA JUNTA







RAZÓN.- Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de CONTRATO DE CESION DE PARTICIPACIONES Y ACEPTACION DE NUEVOS SOCIOS, otorgada por: SR. JORGE R. DONOSO GARCIA Y OTROS, a favor de: SR. WALTER WRIGHT DURAN BALLEN Y OTRO. Sellada y firmada en Quito, el siete de abril del año dos mil tres.

DR, ALFONSO FREIRE ZAPATA NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

A Let

Or addings Proise 2.

"RAZÓN: Tomé nota al margen de la escritura matriz de Constitución de la Compañía de Responsabilidad Limitada INMOBILIARIA PALATINA CIA. LTDA. INMOPALATINA, de fecha 19 de agosto del año 1996. El Contrato de Cesión de Farticipaciones y Aceptación de Nuevos Socios, otorgada por: Jorge R. Donoso García y Otros, a favor de: Walter Wright Duran Ballen y Otro, celebrado ante mi el 07 de abril del 2003, constante en este instrumento público.— Quito, a 15 de agosto del año 2003.— El Notario.—

BOCTOR ALFONSO FREIRE ZAPATA NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



ZÓN: Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número: 2728 del REGISTRO MERCANTIL de once de Octubre de mil novecientos noventa y seis, fs 4544 vta, tomo 127, correspondiente a la constitución de la compañía "INMOBILIARIA PALATINA CIA. LTDA. INMOPALATINA", lo referente a la presente Cesión de Participaciones.- Quito, cuatro de Septiembre del dos mil tres. EL REGISTRADOR.-

