

# **Flores del Valle Cía. Ltda. Valleflor**

**Estados financieros e informe de los auditores independientes al 31 de  
diciembre del 2013, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012**



# Grant Thornton

An instinct for growth™

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Socios de:**

**Flores del Valle Cía. Ltda. Valleflor**

### Grant Thornton Ecuador

Av. Amazonas N21-147 y Roca  
Edificio Río Amazonas - Piso 7 Of. 701  
Quito  
T +593 2 222 1719 / 250 3839  
F +593 2 255 1811

Cda Kennedy Norte Mz 104  
solares 3/4/5 Gabriel Pino Roca  
entre Vicente Norero de Luca y  
Ezequiel Flores, Cond Colón, P2 Of 2B  
Guayaquil  
T +593 4 268 0057 / 268 0168

[www.grantthornton.ec](http://www.grantthornton.ec)

### ***Díctamen sobre los estados financieros***

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **Flores del Valle Cía. Ltda. Valleflor**, al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente estado del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

### ***Responsabilidad de la administración por los estados financieros***

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra evidencia de auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

#### **Opinión**

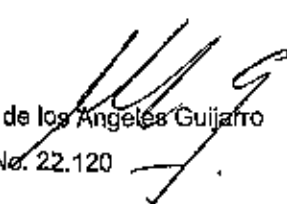
En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente respecto de todo lo importante, la situación financiera de **Flores del Valle Cía. Ltda. Valleflor**, al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

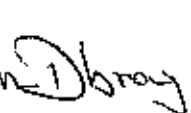
#### **Otros requisitos legales y regulatorios**

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias requerida por el Servicio de Rentas Internas al 31 de diciembre del 2013 por parte de **Flores del Valle Cía. Ltda. Valleflor**, se emitirán por separado.

Marzo, 20 del 2014

Quito, Ecuador

  
María de los Angeles Guizar  
CPA No. 22.120

 **Grant Thornton**  **Ecuador Cía. Ltda.**  
RNAE No. 322

## Flores del Valle Cía. Ltda. Valleflor

### Estados de situación financiera

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013,  
con cifras comparativas el 31 de diciembre del 2012  
(Expresadas en dólares de los E.U.A.)

|                                                     | Notas  | 2013             | 2012             |
|-----------------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>Activos</b>                                      |        |                  |                  |
| <b>Corriente</b>                                    |        |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                 | 9      | 60,661           | 29,789           |
| Deudas comerciales y otras cuentas por cobrar       | 10     | 630,895          | 539,055          |
| Inventarios                                         | 11     | 120,503          | 210,225          |
| Impuestos corrientes                                | 12     | 72,810           | 58,139           |
| Activo biológico                                    | 13     | 145,057          | 140,424          |
| <b>Total activo corriente</b>                       |        | <b>1,041,418</b> | <b>964,642</b>   |
| <b>No corriente</b>                                 |        |                  |                  |
| Activo biológico                                    | 13     | 1,046,131        | 874,405          |
| Planta y equipo, neto                               | 14     | 1,275,122        | 1,328,308        |
| Activos intangibles                                 | 15     | 12,488           | 10,634           |
| Inversiones en asociadas                            | 16     | 7,423            | 6,077            |
| Activos por impuestos diferidos                     | 20 (b) | -                | 69,134           |
| <b>Total activo no corriente</b>                    |        | <b>2,341,162</b> | <b>2,084,558</b> |
| Activos no corriente mantenidos para la venta       | 17     | -                | 10,210           |
| <b>Total activos</b>                                |        | <b>3,382,578</b> | <b>3,069,414</b> |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                         |        |                  |                  |
| <b>Corriente</b>                                    |        |                  |                  |
| Préstamos con instituciones financieras y otros     | 18     | 428,305          | 613,736          |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar    | 19     | 1,147,165        | 886,874          |
| Pasivos por impuestos corrientes                    | 20 (c) | 31,034           | 20,220           |
| Obligaciones acumuladas                             | 21     | 291,081          | 286,002          |
| <b>Total Representante legal</b>                    |        | <b>1,898,346</b> | <b>1,780,712</b> |
| <b>No corriente</b>                                 |        |                  |                  |
| Préstamos con instituciones financieras largo plazo | 18     | 866,592          | 960,800          |
| Obligación por bonos de deuda                       | 22     | 169,547          | 175,827          |
| Pasivos por impuestos diferidos                     | 20 (b) | 42,915           | 47,343           |
| <b>Total pasivo no corriente</b>                    |        | <b>1,084,754</b> | <b>1,173,570</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                   |        |                  |                  |
| Capital social                                      | 23     | 67,077           | 67,077           |
| Reservas                                            | 23     | 170,779          | 20,145           |
| Aportes futuros capitalizaciones                    | 23     | 50,880           | -                |
| Resultados acumulados                               | 23     | 91,744           | 53,610           |
| <b>Total patrimonio</b>                             |        | <b>299,479</b>   | <b>121,132</b>   |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>                   |        | <b>3,382,578</b> | <b>3,069,414</b> |




James Xierada  
Representante legal

Giovanni Alencastro  
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 30 forman parte integral de los estados financieros

## Flores del Valle Cía. Ltda. Valleflor

### Estados del Resultado Integral

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013,  
con cifras comparativas de los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012  
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

| Notas                                                         | 2013             | 2012             |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| (Pérdida) ganancia neta por gestión financiera                | (15.433)         | 70.250           |
| Ingreso por venta de productos florícolas                     | 24 8.781.133     | 5.780.863        |
| Costo de los productos vendidos florícolas                    | 4.022.352        | 4.084.563        |
| Ganancia neta por la comercialización de productos florícolas | 4.758.781        | 1.734.142        |
| <b>Ganancia Bruta</b>                                         | <b>4.758.781</b> | <b>1.810.592</b> |
| Resultado por participaciones en sociedades                   | 24.168           |                  |
| Gastos de administración                                      | 25 1.333.620     | 1.462.055        |
| Gastos de venta                                               | 8.737            | 5.935            |
| Costos financieros                                            | 28 199.219       | 121.528          |
| Otros ingresos no operativos                                  | (120.817) /      | (40.490)         |
| Bonificaciones de impuesto a la renta                         | 377.418          | 270.063          |
| Impuesto a la renta                                           | 20 (a) 103.872   | 55.241           |
| <b>Resultado neta</b>                                         | <b>273.407</b>   | <b>216.813</b>   |

  
Javier Andujar  
Representante legal

  
Giovanni Manosalva  
Contralor General

Representante legal  
Las hojas adjuntas de la No. 1 a la 30 forman parte integral de los estados financieros

## Flores del Valle Cía. Ltda. Valleflor

### Estados de cambios en el patrimonio

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, con datos comparativos al 31 de diciembre de 2012  
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

| Notas                                                  | Capital Social | Reserva legal | Reserva facultativa | Aportes futuros capitalizaciones | Utilidades acumuladas | Resultados acumulados                                   |                 |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                        |                |               |                     |                                  |                       | Resultados acumulados por aplicación de MPF por vez vez | Resultados neto |
| Total                                                  |                |               |                     |                                  |                       |                                                         |                 |
| <b>Saldo al 31 de diciembre del 2011</b>               | <b>67,077</b>  | <b>20,145</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>                         | <b>(7,527)</b>        | <b>5,304</b>                                            | <b>9,394</b>    |
| Trincherías a resultados acumulados                    |                |               |                     |                                  |                       |                                                         |                 |
| Ajuste                                                 |                |               |                     |                                  |                       |                                                         |                 |
| Resultado neto                                         |                |               |                     |                                  |                       |                                                         |                 |
| Resultado neto                                         |                |               |                     |                                  |                       |                                                         |                 |
| <b>Saldo al 31 de diciembre del 2012</b>               | <b>67,077</b>  | <b>20,145</b> | <b>-</b>            | <b>50,830</b>                    | <b>(185,170)</b>      | <b>5,304</b>                                            | <b>215,812</b>  |
| Aportes futuros capitalizaciones                       |                |               |                     |                                  |                       |                                                         |                 |
| Trincherías a reservas facultativas                    |                |               |                     |                                  |                       |                                                         |                 |
| Comisión de error en pago de impuestos a la renta 2012 |                |               |                     |                                  |                       |                                                         |                 |
| Resultado neto                                         |                |               |                     |                                  |                       |                                                         |                 |
| <b>Saldo al 31 de diciembre del 2013</b>               | <b>67,077</b>  | <b>20,145</b> | <b>164,733</b>      | <b>50,830</b>                    | <b>(185,170)</b>      | <b>5,304</b>                                            | <b>215,812</b>  |

*[Firma]*  
Representante legal

*[Firma]*  
Gerente General

Los datos adjuntos de la No. 1 a la 30 forman parte integral de los estados financieros

# Flores del Valle Cía. Ltda. Valleflor

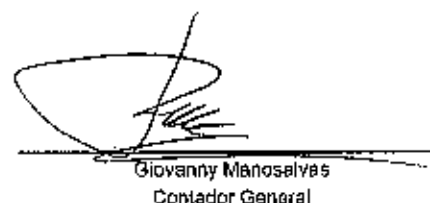
## Estados de flujos de efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012  
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

|                                                                  | <u>2013</u>      | <u>2012</u>      |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Flujo originado por actividades de operación</b>              |                  |                  |
| Recibido de clientes                                             | 5.831.443        | 5.858.697        |
| Efectivo utilizado en proveedores y otros                        | (5.238.564)      | (5.974.864)      |
| <b>Total efectivo neto provisto por actividades de operación</b> | <b>591.879</b>   | <b>(114.967)</b> |
| <b>Flujo originado por actividades de inversión</b>              |                  |                  |
| Adquisición de planta y equipo                                   | (248.582)        | (377.112)        |
| Inversiones en asociadas                                         | (22.461)         | (22.293)         |
| <b>Total efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b> | <b>(271.053)</b> | <b>(399.405)</b> |
| <b>Flujo originado por actividades de financiamiento</b>         |                  |                  |
| Aumento (disminución) de obligaciones bancarias y de terceros    | (293.964)        | 688.033          |
| Pago de dividendos                                               |                  | (189.176)        |
| <b>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>  | <b>(293.964)</b> | <b>498.857</b>   |
| <b>Varfación neta de caja y bancos</b>                           | <b>26.862</b>    | <b>(17.616)</b>  |
| <b>Saldo inicial de caja y bancos</b>                            | <b>29.789</b>    | <b>47.304</b>    |
| <b>Saldo final de caja y bancos</b>                              | <b>56.651</b>    | <b>29.789</b>    |



María Espinoza  
Representante legal



Giovanni Manosalvas  
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 30 forman parte integral de los estados financieros