

AGRICOLA Y GANADERA GRINADER CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012

NOTA 1.- ANTECEDENTES DE LA COMPAÑÍA

Agrícola y Ganadera Grinader Cía. Ltda.- fue constituida el 14 de octubre de 1996, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 96.1.1.1.2954 con fecha de inscripción en el Registro Mercantil el 07 de noviembre de 1996 FS4907 bajo No. 2974 tomo 127 con un plazo de duración de 50 años y con un capital suscrito de \$400,00 de los Estados Unidos de América, dividido en 400 acciones ordinarias y nominativas con un valor de \$1,00 por cada acción con derecho a un voto en proporción a su valor pagado. El objeto de la compañía es la comercialización de bienes relacionados con actividades agrícolas y ganaderas.

NOTA 2.- MONEDA FUNCIONAL

La moneda para presentar los estados financieros es en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

NOTA 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere las NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF'S vigentes al 31 de diciembre del 2012.

NOTA 3.1 BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros preparados de AGRICOLA Y GANADERA GRINADER CIA. LTDA., constituyen los primeros estados financieros elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las que han sido adoptadas en Ecuador a través de la Superintendencia de compañías y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad NEC.

La elaboración de los Estados Financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Gerencia de la compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos, al igual que ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, los cuales pueden afectar a los importes registrados por activos, pasivos, ingresos, costos y gastos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Los estados financieros de la compañía AGRICOLA Y GANADERA GRINADER CIA. LTDA. Comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

NOTA 3.2 EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo en caja y bancos es un activo financiero que representa un medio de pago y por ello es la base sobre la que se miden y reconocen todas las transacciones en los estados financieros y está sujeto a riesgos insignificantes de cambio en su valor razonable.

Los sobregiros bancarios, en caso de que existiesen, serán presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera y en la preparación del estado de flujo de efectivo se incluyen como componente del efectivo.

NOTA 3.3 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. A estos instrumentos financieros no se les da de baja hasta que se haya transferido el riesgo inherente a la propiedad de los mismos o que hayan expirado sus derechos de cobranza o ya no se retenga control alguno. El reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar es a su valor nominal y de ser el caso luego son llevadas al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro. Considerando cualquier descuento en la adquisición, comisiones y costos, que constituyen una parte integral de la tasa de interés efectiva.

Anualmente la administración estimará que los valores en libros de las cuentas por cobrar no difieran significativamente de sus valores razonables, además identificara si no existe un interés contractual que pueda afectar al valor nominal de las mismas. El período de crédito promedio es de 30 días.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

NOTA 3.4 PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

La compañía en base a lo normado y su reglamento sobre las cuentas de sus clientes, establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de dichas cuentas. Los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables son debitadas a esta cuenta.

NOTA 3.5 INVENTARIOS

Los inventarios están valuados al menor entre el costo y valor neto realizable. El valor neto realizable consiste en el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos el costo estimado de la terminación y el costo estimado necesario para efectuar la venta. Los inventarios se contabilizan sobre la base del promedio ponderado.

NOTA 3.6 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable. Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo, son registradas al costo histórico menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la compañía registrara pérdidas por deterioro del activo.

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros. Las provisiones por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta. Las tasas de depreciación están basadas en la vida útil establecida en las disposiciones tributarias de los bienes como sigue:

	<u>Vida Útil en años</u>
Edificios y construcciones	20
Vehículos	5
Maquinaria, muebles y enseres, equipo oficina	10
Equipo de computación	3

El mantenimiento y las reparaciones menores son reconocidos como gastos según se incurren. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados de los mismos y su costo pueda ser valorizado con confiabilidad.

Al vender o retirar algún activo fijo, la compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de ganancias y pérdidas.

NOTA 3.6.1 DETERIORO DEL VALOR DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El valor de la propiedad, Planta y Equipo, deberá ser revisado periódicamente anualmente para determinar si existe deterioro, esto cuando se producen circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, se establecerá el importe recuperable de los activos y en caso de existir deterioro se reconocerá una pérdida por desvalorización en el estado de resultado integral. El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultarán del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil. Los importes recuperables se estimaran para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por desvalorización determinada en años anteriores, se registrara un ingreso en el estado de resultados integrales.

NOTA 3.7 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los otros pasivos financieros como cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, así como las obligaciones financieras, son inicialmente reconocidos a su valor razonable y posteriormente, de ser aplicable, al costo amortizado. Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo, reconociéndose el gastos a lo largo del período correspondiente.

Los pasivos financieros a costo amortizado comprenden los acreedores comerciales y aquellas obligaciones bancarias que devengan intereses, se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión. Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

NOTA 3.8 IMPUESTOS

El gasto por el Impuesto a las Ganancias se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sean consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente. En el patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

NOTA 3.8.1 IMPUESTO CORRIENTE

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (tributable) a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a partidas conciliatorias producidas por gastos no deducibles y otras deducciones de ley.

NOTA 3.9 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos se reconocen cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes, los ingresos ordinarios son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales.

NOTA 3.10 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registraran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registren en el período más cercano en el que se conocen.

NOTA 4.- PROCESO DE IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF'S

NOTA 4.1 BASE DE LA TRANSICION A LAS NIIF

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 01 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero del 2012, conforme a esta resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptado en el Ecuador. Desde el 01 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para medición de los efectos de primera aplicación enero 1 del 2011.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- Incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.

- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros
- En la preparación de los estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

NOTA 4.2 EXPLICACION RESUMIDA DE LOS AJUSTES DE CONVERSION A NIIF

Según las NIIF la estimación de cuentas incobrables se efectuará considerando la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar comerciales a la fecha del estado de situación financiera bajo los PCGA anteriores, la compañía, registraba una estimación de cuentas incobrables calculada sobre el 1% de los créditos concedidos al final de cada ejercicio económico. Por tal razón se procedió a determinar razonablemente el valor de la provisión considerando la antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar.

Se han realizado ajustes en la valuación de las cuentas de vehículos a valores razonables de mercado por la aplicación de las NIIF sin que esto haya significado la determinación de diferencias temporarias.

La administración de la Compañía no ha efectuado reclasificaciones en el estado de situación financiera entre Activos y/o Pasivos, ni tampoco entre Ingresos, Costos y Gastos.

NOTA 5 ADMINISTRACION DE RIESGOS

Riesgos de crédito.-

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, instrumentos financieros y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Al final del ejercicio que se reporta existen créditos que se encontraban vencidos pero la compañía realizó una provisión para las cuentas de dudoso cobro, con la finalidad de reflejar cifras de manera razonable, obteniendo certeza del importe a ser cobrado por los mismos.

Riesgos de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en mantener una reserva de dinero base, actualmente la Compañía no ha tenido necesidad de buscar líneas de crédito con instituciones financieras para poder cubrir con sus desembolsos proyectados.

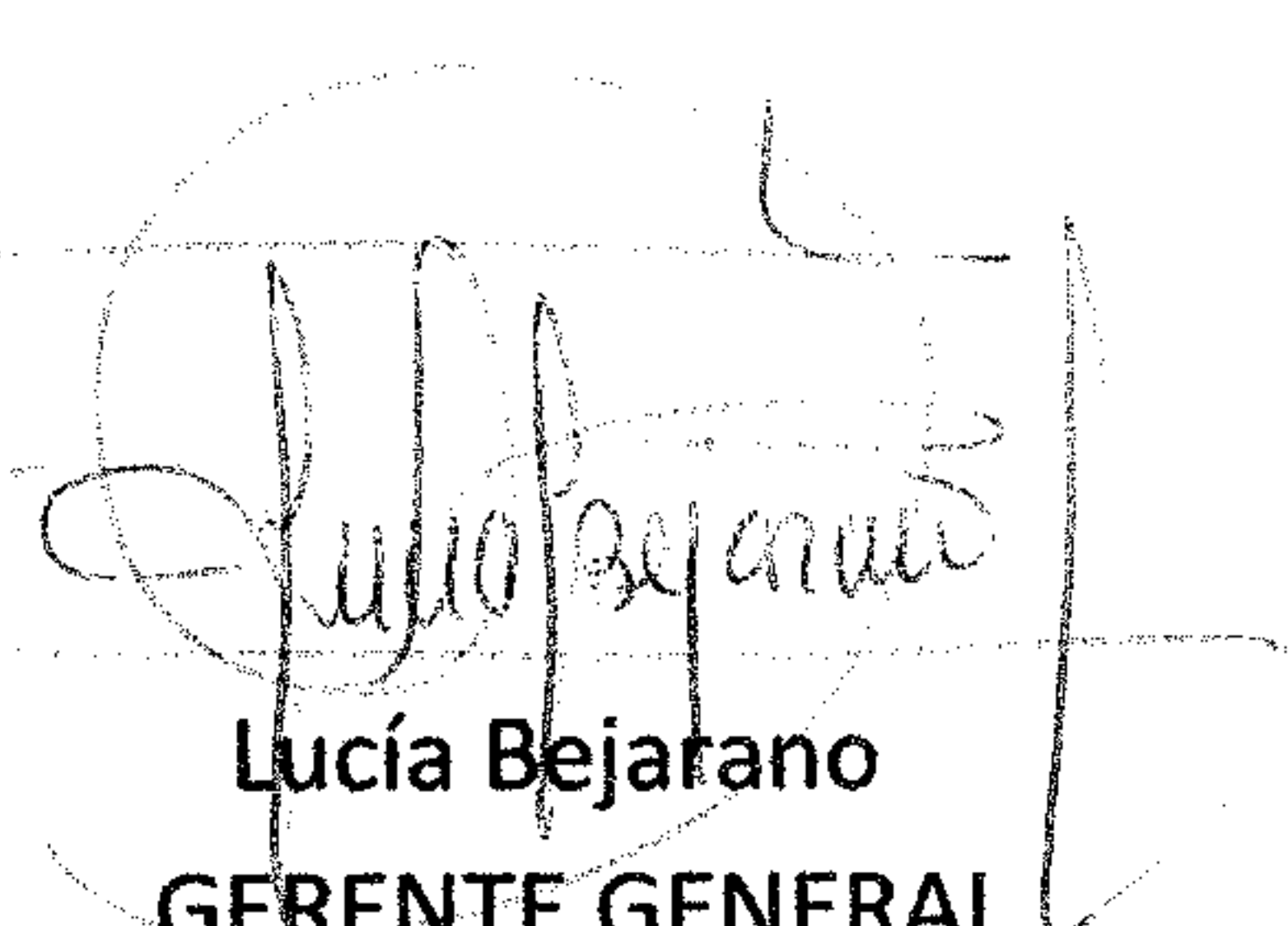
Riesgo de Capital

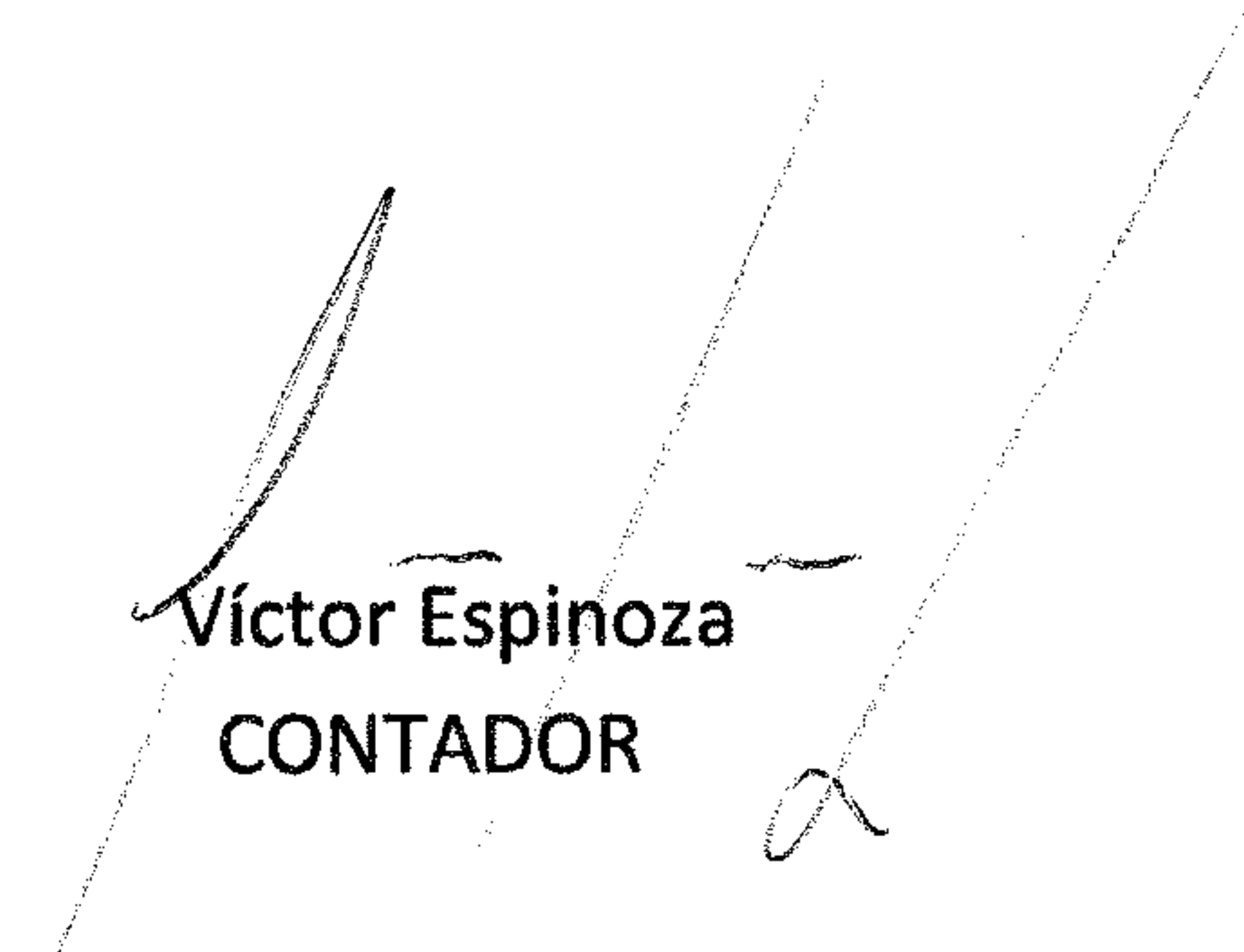
Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el de salvaguardar la capacidad de la misma, de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital sin necesidad de recurrir a un crédito financiero.

NOTA 6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presenta los instrumentos financieros mantenidos por la compañía por el ejercicio económico terminado 2012

	Al 31 de diciembre del 2012 Corriente
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	
ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO	
Efectivo y equivalente de efectivo	44,056.41
ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO	
Cuentas por cobrar compañías no relacionadas	210,503.36 -----
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	254,559.77
PASIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO	
Cuentas por pagar compañías no relacionadas	106,072.45
Cuentas por pagar relacionadas	13,465.99 -----
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	119,538.44


Lucía Bejarano
GERENTE GENERAL


Víctor Espinoza
CONTADOR