

SELLO R.U.C

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD AGROPECUARIA PIMOCHA C.A.		Nº. DE EXPEDIENTE 5382-69	
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: 9 DE OCTUBRE 1911 - EDIFICIO FINANSUR	NUMERO: PISO 16	TELEFONO: 455686 - 450753
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS</b>			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	RODRIGO HOLGUIN LOURIDO	PE 019713	
Apoderado	JAI ME ANDRES FERNANDEZ VARGAS	1203970851	9 DE OCTUBRE 1911 PISO 16 - 450753
COMISARIOS			
Principal	ECO.CELSO MATA HIDALGO	0900251513	9 DE OCTUBRE 416 PISO 10 - 311786
Suplente			

## A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA		
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - Bancos		1101		19'342.097,92 ✓
Inversiones financieras temporales		1102		0
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103		33'798.980,92 ✓
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104		0
Inventario materia prima		1105		0
Inventario productos en proceso		1106		115'565.128,66 ✓
Inventario suministros y materiales		1107		0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108		0
Mercaderías en tránsito		1109		0
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110		0
Ingresos acumulados por cobrar		1111		0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112		6'262.889,53 ✓
Anticipos a proveedores		1113		88'105.381,12 ✓
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114		0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115		6'810.802,80 ✓
Repuestos, herramientas y accesorios		1116		0
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117		699'789.294,20
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>969'674.575,15</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>				
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	5'683.355,00		1201	5'683.355,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	48'164.357,28		1202	48'164.357,28
Construcciones en curso	102'278.834,50		1203	102'278.834,50
Edificios e instalaciones	55'228.703,26	5'314.226,00	1204	49'914.477,26
Maquinaria y equipo	148'944.696,93	23'179.652,83	1205	125'765.044,10
Muebles y enseres	22'570.608,40	3'481.394,38	1206	19'089.214,02
Vehículos	60'110.002,00	34'398.464,80	1207	25'711.537,20
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	686'203.242,65	154.250.671,00	1208	531'952.571,65 ✓
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
REVALORIZACIONES				
Terrenos	3'682.022,00		1221	3'682.022,00
Edificios	24'742.000,00	2'461.600,00	1222	22'280.400,00
Maquinaria y equipo	157'444.796,35	44'170.536,67	1223	113'274.259,68
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	634'484.574,12	263'085.362,59	1224	371'399.211,53 ✓
<b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	0
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	0
Inversiones financieras a largo plazo			1303	1'555.383,00
Otros (adjuntar anexo)			1304	0
<b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>				
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	0
Otros (adjuntar anexo)			1402	0
<b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>				
	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución			1501	0
Gastos de investigación, exploración y otros	23'774.741,74	20'874.541,74	1502	2'900.200,00
<b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	0
Otros activos no corrientes			1602	0
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>1.423'650.867,22 ✓</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>2.393'325.442,37</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	1'739.245,00
Anticipo de Clientes		2102	0
Obligaciones por pagar		2103	0
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	0
Gastos por pagar		2106	123'767.735,40
Impuestos y Leyes Sociales		2107	28'583.815,92
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	222'243.673,94
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	0
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	19'313.515,43
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>395'647.985,69</b>
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	2.008'675.494,76
Préstamos de accionistas o socios		2203	0
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	0
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	0
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	0
Obligaciones emitidas		2207	0
Otros (adjuntar anexo)		2208	0
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	0
Otros (Adjuntar anexo)		2302	0
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>2.008'675.494,76</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>2.404'323.480,45</b>
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	10'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	0
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	0
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	0
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	708.424,14
Reservas facultativas		3202	0
Otras reservas		3203	0
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	203'108.935,41
Otros (Adjuntar anexo) CORRECCION MONETARIA		3302	389'313.352,75
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	0
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	187'118.579,54
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	( 427'010.170,84)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>( 10'998.038,08)</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>2.393'325.442,37</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avalos o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana				287	
Extranjera	1	8			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
621'779.361,18	621'779.361,18		621'779.361,18
SS. TOS. VENTAS OPE. I	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
1.831'488.127,85			1.831'438.127,85

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

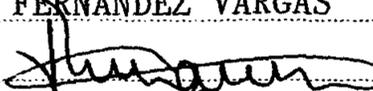
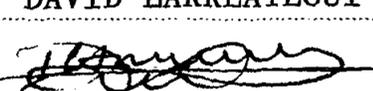
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	CODIGO CUENTA 5001	1.831'488.127,85
En el país		
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
<b>VENTAS NETAS</b>		1.831'488.127,85
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	308'696.890,41
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	122'037.449,48
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	159'831.600,26
Suministros y materiales	5209	336'903.361,18
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	109'838.386,32
Mantenimiento y reparaciones	5212	231'684.946,52
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	1'162.640,40
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	108'872.036,98
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		452'460.816,30
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	9'168.184,48
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	6'936.264,16
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	2'654.018,86
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	18'323.723,00
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	43'603.273,25
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		371'775.352,55
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses y comisiones	5501	417'692.363,02
Otros gastos financieros	5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	5'518.014,48
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	31'562.945,16
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	179'733.174,98
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	238'440.945,03
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>		( 427'010.170,84)
Participación de los trabajadores (15%)	5801	0
Impuesto a la Renta	5802	0
<b>UTILIDAD NETA</b>		( 427'010.170,84)

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			28'831.081,20 ✓
MAS:			0
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		0
Aumentos del Capital Social	6002		0
Incrementos de Superávit de Capital	6003		389'313.352,75 ✓
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		0
Otros	6005		0
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		427'010.170,84 ✓
Disminución del Capital	6007		0
Dividendos en efectivo	6008		0
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		0
Otros	6010		2'132.301,19i ✓
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>( 10'998.038,08) ✓</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			989'097.053,00
Utilidad del ejercicio	7001		0
Mas:			
Depreciación y Amortización	7002		133'873.431,48 ✓
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		7'840.405,12 ✓
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		623'499.949,40 ✓
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		0
Emisión de obligaciones	7006		0
Otros:	7007		223'883.267,00 ✓
Menos:			0
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		0
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			715'515.472,00 ✓
Dividendos	7201		
Compra de activos fijos	7202		284'876.000,00 ✓
Compra de inversiones permanentes	7203		1'497.000,00 ✓
Disminución pasivos a largo plazo	7204		0
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		0
Reducción del capital social en efectivo <b>PERDIDA POR INUNDACION</b>	7206		219'875.654,40
Pérdidas del ejercicio	7207		207'134.516,44
Otros <b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	7208		2'132.301,16 ✓
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>			<b>273'581.581,00</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>			<b>573'602.261,00</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>			<b>300'020.680,00</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>			<b>273'581.581,00</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19.....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>NOMBRE: JAIME FERNANDEZ VARGAS</p> <p>FIRMA: </p> <p>C.I. 120337085-1</p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>NOMBRE: DAVID LARREATEGUI GOMEZ</p> <p>FIRMA: </p> <p>C.I. 0908287238 MATRICULA: 0.6004</p>
<p>He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.</p>	
<p></p> <p>f) Comisario</p>	<p>.....</p> <p>f) Comisario</p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME GERENTE</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>Nº de Anexos .....</p>