

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Sociedad Agropecuaria Pimochi C.A AÑO: 1980

Form. 10001

Denominación de la compañía según sus estatutos:

SOCIEDAD ENPREDIOS RUSTICOS AGROPECUARIA PIMOCHE C. N.

SIGLAS

Registro Unico de

Compañias

No. EXPEDIENTE

5382-69

PRINCIPAL	Ciudad Babahoyo	Calle y No. G. Barona y Ricaurte	Teléfono: 730288	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1. de Enero de 1980 Al 31. de Diciembre de 1980....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Juan Marún Abi-Saad	12.0006565	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Alfredo Marún Abi-Saad	12.0001644	" "

Directores o vocales principales:

Director o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principal

Rubén Moreno

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DE (O)S REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	Alfredo Marún Abi-Saad	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)			

Fecha del nombramiento

Período

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

10 ENE. 1983

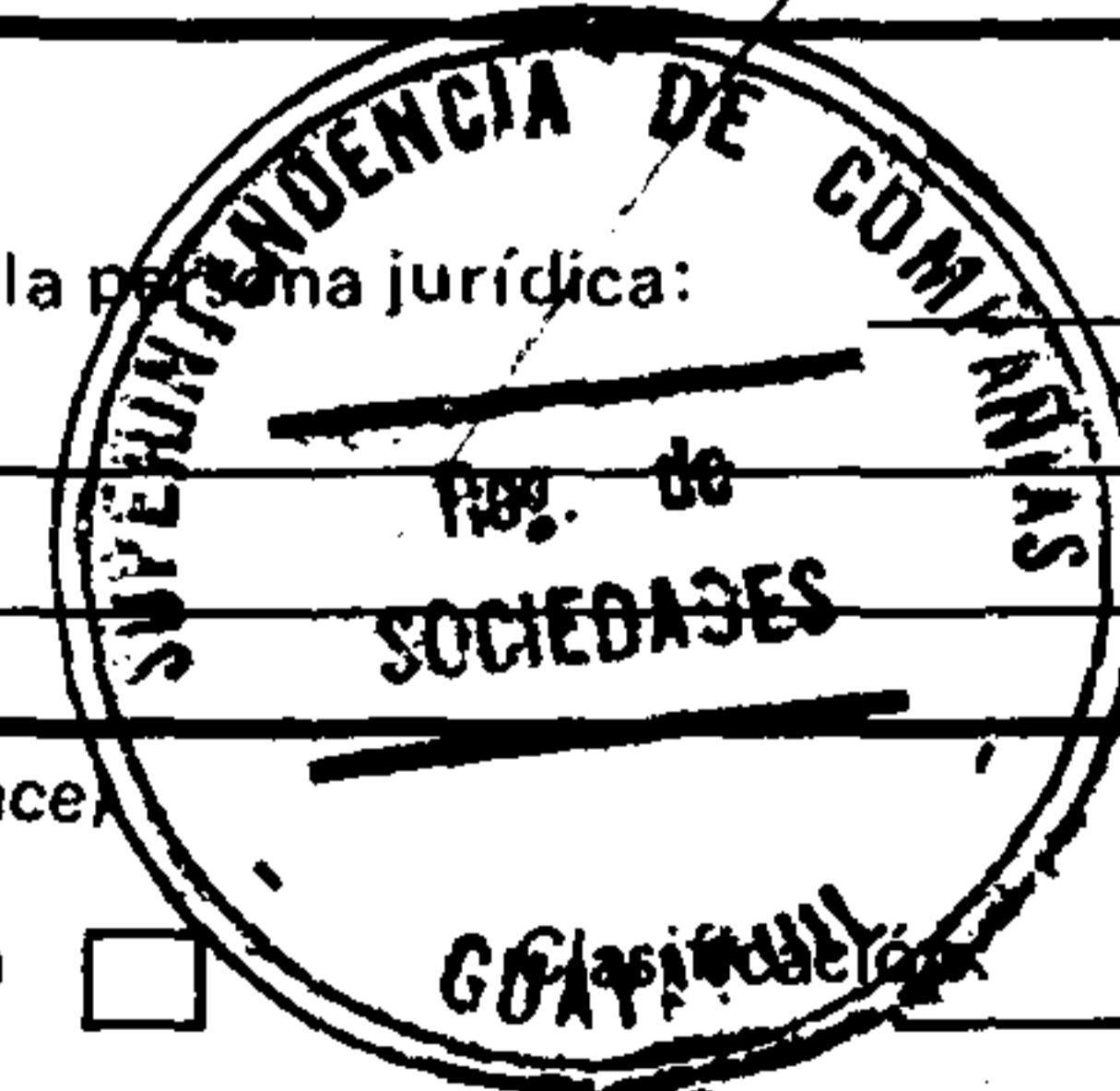
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s).		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:



Judith Mateo R.

Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

Plazo

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?

SI

NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19_____ a las _____

EL SECRETARIO.

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31. DE Dic. DE 1980

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			107.753,76 10.00
10.01 Caja y bancos	107.753,76		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depositos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS	947.459,10		947.459,10 16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			727.000,00 22.00
22.01 Terrenos		727.000,00	
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2.649.998,05 24.00
24.01 Edificios	80.340,00	32.136,00	48.204,00
24.02 Instalaciones	135.500,00	44.200,00	91.300,00
24.03 Maquinarias y equipos	3.086.234,95	593.740,90	2.492.494,05
24.04 Muebles y enseres			
24.05 Vehículos	30.000,00	12.000,00	18.000,00
24.06 Otros (adjuntar detalle)			
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	28.00
28.01 Gastos de constitución			
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros			
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	30.00
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			4.432.210,91

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITADORES			937.013,60 11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados moneda nacional			
11.04 Bancos privados moneda extranjera			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		937.013,60	
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.11 Anticipos de clientes			
11.12 Dividendos a accionistas o socios			
11.13 15o/o para trabajadores			
11.14 Impuesto a la renta			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'905.000,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ			25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS			27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			
PATRIMONIO NETO			
31.00 CAPITAL SOCIAL		1'500.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país	1'500.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
33.00 RESERVAS		98.415,86	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	46.741,47		
33.02 Reserva estatutaria			
33.03 Reserva facultativa	51.674,39		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
35.03 Donaciones			
0 RESULTADOS		(8.218,55)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores			
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	(6.535,40)		
37.03 Utilidades del ejercicio			
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	(1.683,15)		
TOTAL PATRIMONIO NETO			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		4'432.210,91	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el ... 20. de Mayo. 19...

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)

20.03 Reservas estatutarias

20.04 Reservas facultativas

20.05 Asignaciones especiales

20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.08 Utilidades no distribuidas

TOTAL

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de .. Enero .. al .. 31 .. de .. Dic. de 1980.

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		6'182.313,55
1010 EN EL PAÍS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta	Beneficios Sociales	4.750,00
UTILIDAD BRUTA	Gastos Infraestructura	256.797,00
4000 GASTOS DE VENTAS	Gastos de soya	769.551,00
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	Gastos de banano	765.455,00
4011 Comisiones a empleados y particulares	Gastos de ganadería	321.252,50
4012 Publicidad y propaganda	Gastos de arroz	254.860,00
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	Gastos de sorgo	79.570,00
4014 Otros	Gastos de piña	9.000,00
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	Gastos de maíz	30.545,00
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	Gastos varios	156.395,00
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	Combustible y lubricantes	1'116.530,80
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	Gastos generales	796.739,00
5013 Amortización de intangibles y diferidos	Sueldos pagados	1'219.444,00
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	Deprec. maquinarias	308.623,40
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	" instalaciones	15.550,00
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	" edificios	8.034,00
5017 Otros	" Vehículos	3.000,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	Otros	69.900,00
6000 OTROS INGRESOS		(1.683,15)
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		
— 15 o/o para Trabajadores		
— Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		(1.683,15)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Ric. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión
exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente
ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS AGROPECUARIA PIMOCHA C. A.

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
 (en sucre)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Dic. de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas	10'414.000,		10'414,000,00
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS				
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT	CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL
	Perma-	nente	Oca-	sional	Perma-	nente	Oca-	sional	Perma-	nente
10.00 Ecuador	2									2
20.00 Países del Área Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	10 ENERO 1983
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS		Calificados
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)		
10.07 Capacitación de Personal		
10.08 Remuneraciones en Especie		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)		
TOTAL		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI

NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION

