

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

Sociedad Agropecuaria Pimocha C.A.

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos:
SOCIEDAD ENPREDIOS RUSTICOS AGROPECUARIA PIMOCHA C.A.

SIGLAS

Registro Unico de Compañías N. 12900240800

No. EXPEDIENTE 5382-69

PRINCIPAL

Ciudad
Babahoyo

Calle y No.
G. Barona y Ricaurte

Teléfono:
730288

Casilla

Cable

SUCURSALES

Período del Balance:

De: Enero de 1980

Al: 31 de Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

NOMBRES

C.I.O. PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente:

Juan Marún Abi-Saad

12.0006565

Ecuatoriana

Vicepresidente:

Gerente (s)

Alfredo Marún Abi-Saad

12.0001644

" "

Directores o vocales principales:

Director o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principal

Rubén Mateo

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)

Alfredo Marún Abi-Saad

Nacionalidad

Ecuatoriana

Cargo (s)

Fecha del nombramiento

Período

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Judith Mateo R.

Ecuatoriana

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:

Industrial: ☐

Agropecuaria: ☐

Turístico: ☐

Otra: ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI ☐

NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?

SI ☐

NO ☐

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

Recibido hoy día de 19 a las

de la con anexos constantes en

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

10 ENE. 1983

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Reg. de SOCIEDADES

COPIA

| ACTIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE: | | | | 107.753,76 | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | | 107.753,76 | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones | | | | | |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | | | | | |
| 12.03 Cuentas en participación | | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | | | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar | | | | | |
| 14.02 Obligaciones por cobrar | | | | | |
| 14.03 Depósitos previos | | | | | |
| 14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | | |
| 14.05 Préstamos y anticipos a directores | | | | | |
| 14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | | |
| 14.07 Préstamos a compañías relacionadas | | | | | |
| 14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | | |
| 14.09 MENOS: provisión para incobrables | | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | 947.459,10 | | 947.459,10 | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | | |
| 16.06 Mercaderías en almacén | | | | | |
| 16.07 Mercaderías en tránsito | | | | | |
| 16.08 MENOS: provisiones | | | | | |
| 18.00 PAGOS ANTICIPADOS | | | | | 18.00 |
| 18.01 Intereses | | | | | |
| 18.02 Seguros, impuestos | | | | | |
| 18.03 Otros | | | | | |
| 20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | | 20.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | | | |
| 22.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | | | 22.00 |
| 22.01 Terrenos | | | 727.000,00 | 727.000,00 | |
| 22.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | | |
| 22.03 Construcciones en curso | | | | | |
| 22.04 Otros no depreciables | | | | | |
| 24.00 FIJO DEPRECIABLE | | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | 2'649.998,05 | 24.00 |
| 24.01 Edificios | | 80.340,00 | 32.136,00 | 48.204,00 | |
| 24.02 Instalaciones | | 135.500,00 | 44.200,00 | 91.300,00 | |
| 24.03 Maquinarias y equipos | | 3'086.234,95 | 593.740,90 | 2'492.494,05 | |
| 24.04 Muebles y enseres | | | | | |
| 24.05 Vehículos | | 30.000,00 | 12.000,00 | 18.000,00 | |
| 24.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | | |
| 26.00 INTANGIBLES | | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | 26.00 |
| 26.01 Patentes y marcas | | | | | |
| 26.02 Otros | | | | | |
| 28.00 PAGOS DIFERIDOS | | Valor inicial | Amortiz. acumulada | | 28.00 |
| 28.01 Gastos de constitución | | | | | |
| 28.02 Gastos de investigación y exploración | | | | | |
| 28.03 Otros | | | | | |
| 30.00 REVALORIZACIONES | | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | 30.00 |
| 30.01 Terrenos | | | | | |
| 30.02 Edificios | | | | | |
| 30.03 Maquinarias | | | | | |
| 30.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | | |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | | 32.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | | 4'432.210,91 | |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES | | | 937.013,60 | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país | | | | |
| 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados moneda nacional | | | | |
| 11.04 Bancos privados moneda extranjera | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional | | 937.013,60 | | |
| 11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera | | | | |
| 11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional | | | | |
| 11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera | | | | |
| 11.09 Previsiones y otros gastos por pagar | | | | |
| 11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.11 Anticipos de clientes | | | | |
| 11.12 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 11.13 15o/o para trabajadores | | | | |
| 11.14 Impuesto a la renta | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | 1'905.000,00 | | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS | | | | 27.00 |
| 29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 29.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | | | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 31.00 CAPITAL SOCIAL | | | 1'500.000,00 | 31.00 |
| 31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país | | 1'500.000,00 | | |
| 31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 33.00 RESERVAS | | | 98.415,86 | 33.00 |
| 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 46.741,47 | | |
| 33.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 33.03 Reserva facultativa | | 51.674,39 | | |
| 35.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 35.00 |
| 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 35.03 Donaciones | | | | |
| 37.00 RESULTADOS | | | (8.218,55) | 37.00 |
| 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | (6.535,40) | | |
| 37.03 Utilidades del ejercicio | | | | |
| 37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | (1.683,15) | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 4'432.210,91 | |
| TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

| | | |
|---|--|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.) | | |
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance | | |
| A.- UTILIDADES realizada el 20 de Mayo 181 | | |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | |
| B.- DISTRIBUCION | | |
| 20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | | |
| 20.03 Reservas estatutarias | | |
| 20.04 Reservas facultativas | | |
| 20.05 Asignaciones especiales | | |
| 20.06 Para dividendos a los accionistas en el país | | |
| 20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior | | |
| 20.08 Utilidades no distribuidas | | |
| TOTAL | | |


ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del1..... de ... Enero ... al ... 31 de Dic. de ... 1980

| CONCEPTOS | | | |
|-----------|--|--|--------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | 6'182.313,55 |
| 1010 | EN EL PAÍS | 6'182.313,55 | |
| 1012 | AL EXTRANJERO | | |
| 1013 | UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS | | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | |
| 2010 | Inventario inicial | | |
| 2011 | Compras | | |
| 2012 | Inventario final (menos) | | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | |
| 3010 | Materias primas | | |
| 3011 | Inventario inicial | | |
| 3012 | Mas: Compras | | |
| 3013 | Menos: Inventario final | | |
| 3020 | Mano de obra directa | | |
| 3030 | Gastos de fabricación | | |
| 3031 | Suministros y materiales | | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos de producción | | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | | |
| 3035 | Seguros | | |
| 3036 | Combustible y lubricantes | | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 | Otros costos de venta | Beneficios Sociales 4.750,00 | 6'183.996,70 |
| | UTILIDAD BRUTA | Gastos infraestructura 256.797,00 | |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | Gastos de soya 769.551,00 | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | Gastos de banano 765.455,00 | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | Gastos de ganadería 321.252,50 | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | Gastos de arroz 254.860,00 | |
| 4013 | Depreciación (Bienes Dpto. Ventas) | Gastos de sorgo 79.570,00 | |
| 4014 | Otros | Gastos de piña 9.000,00 | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | Gastos de maíz 30.545,00 | |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | Gastos varios 156.395,00 | |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | Combustible y lubricantes 1'116.530,80 | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | Gastos generales 796.739,00 | |
| 5013 | Amortización de intangibles y diferidos | Sueldos pagados 1'219.444,00 | |
| 5014 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | Deprec. maquinarias 308.623,40 | |
| 5015 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | " instalaciones 13.550,00 | |
| 5016 | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) | " edificios 8.034,00 | |
| 5017 | Otros | " Vehículos 3.000,00 | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | Otros 69.900,00 | (1.683,15) |
| 6000 | OTROS INGRESOS | | |
| 6010 | Intereses devengados | | |
| 6011 | Ingresos por certificados de abono tributario (CATS) | | |
| 6012 | Otros ingresos no operacionales | | |
| 7000 | OTROS GASTOS | | |
| 7010 | Intereses pagados | | |
| 7011 | Otros gastos financieros | | |
| 7012 | Otros no especificados | | |
| 8000 | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL) | | |
| | - 15 o/o para Trabajadores | | |
| | - Impuesto a la renta | | |
| 9000 | UTILIDAD A DISTRIBUIRSE | | (1.683,15) |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. _____

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y fecha

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| | | |
|---|----------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS AGROPECUARIA PIMOCHA C. A. | C.I.I.U. | No. EXPEDIENTE |
|---|----------|----------------|

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Dic. de 1981

| CONCEPTO | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|--|------------------|-----------------|---------------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES | | | |
| 10.0 Materias primas | | | |
| 10.1 Inventario de mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinaria y equipo | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos fijos | | | |
| 10.8 Primas de seguro | | | |
| 10.9 Inversión en Acciones de Empresas | | | |
| 10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones | | | |
| 10.11 Donaciones realizadas | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| 20.4 Otros servicios adquiridos | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES | | | |
| 30.0 Materias primas | 10'414.000, | | 10'414,000,00 |
| 30.1 Inventario de mercaderías | | | |
| 30.2 Asistencia Técnica | | | |
| 30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año | | | |
| 30.4 Donaciones recibidas | | | |
| 30.5 Otros servicios vendidos | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

II.- PERSONAL OCUPADO

| PROCEDENCIA | | No. DE EMPLEADOS | | | | NUMERO DE OBREROS | | | | | | |
|-------------|--------------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | DIRECTIVOS | TECNICOS | | ADMINISTRAT | | CALIFICADOS | | NO CALIFICAD. | | TOTAL | |
| | | | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional |
| 10.00 | Ecuador | 2 | | | | | | | | | 2 | |
| 20.00 | Países del Area Andina | | | | | | | | | | | |
| 30.00 | Resto de Países de ALALC | | | | | | | | | | | |
| 40.00 | Otros países | | | | | | | | | | | |

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

| C O N C E P T O | | EMPLEADOS | OBREROS |
|-----------------|--|-------------|-------------|
| | | Calificados | Calificados |
| 10.01 | Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | | |
| 10.02 | Aportes patronales al IESS | | |
| 10.03 | Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | | |
| 10.04 | Fondo de reserva de trabajadores | | |
| 10.05 | Indemnizaciones laborales pagadas | | |
| 10.06 | 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo) | | |
| 10.07 | Capacitación de Personal | | |
| 10.08 | Remuneraciones en Especie | | |
| 10.09 | Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.) | | |
| T O T A L | | | |

10 EN 1983

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Reg. de SOCIEDADES

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐