

31-2

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS " SOCIEDAD AGROPECUARIA PIMOCHA C.A."			SIGLAS S.A.P.I.C.A		Nº EXPEDIENTE 5382-6972
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº LOS RIOS No. 913 Y HURTADO	Teléfono 363845	Casilla Correos 388	Cable X-X-X-X-
SUCURSALES					

Periodo del Balance:
De: 10 de ENERO de 1972; Al 31 de DICIEMBRE de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

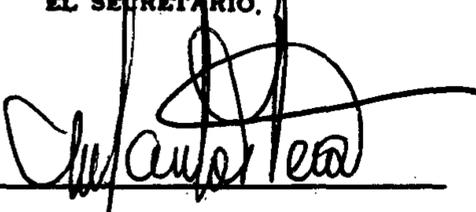
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	DR. ALBERTO JALIL TOBAR	ECUATORIANA
Vicepresidente:		
Gerente (s)	JOSE LUIS URGELLES CAAMAÑO	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	AB. MUECKAY ARCOS CLAUDIO	ECUATORIANA
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
 Nombre (s) JOSE LUIS URGELLES CAAMAÑO Nacionalidad ECUATORIANA
 Cargo (s) GERENTE

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
 Denominación de la Persona Jurídica: _____
 JOSE FIDEL BALLADARES VILLAO ECUATORIANA
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad
 Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 La Compañía esta Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a 16 de Julio de 1974
 a las 4 de la tarde con 3 anexos
 constantes en 4 fojas útiles.- CERTIFICO
 EL SECRETARIO.


Provincia 9 Actividad: AMO

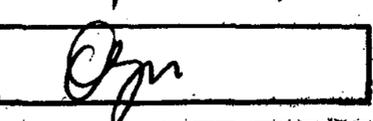
Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:

Capital: 0 1 3 4 5 6 7 8 9

Activos: 0 1 3 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A B C D E

acta

A.R. 

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		16.031,23	10
10.10	Caja			
10.20	Bancos	11.531,23		
10.30		4.500,00		
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS		800.200,00	18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50	Cultivos, Pastizales, Ganado vacuno	(-)	800.200,00	
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES			20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE		727.000,00	22
22.10	Terrenos	727.000,00		
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE		981.540,00	24
24.05	Edificios			
24.10	Instalaciones de Edificios		57.000,00	
24.15	Maquinarias		75.000,00	
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres		32.500,00	
24.30	Vehículos		16.840,00	
24.35	CULTIVOS, PAST. GANADO	800.200	800.200	
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			
30.00	CARGOS DIFERIDOS			30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES			34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	36
36.10	De Bienes Raíces	(-)		
36.20		(-)		
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO			1.724.571,23	

PASIVO

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

11.00 CUENTAS POR PAGAR

13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)

15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR

Acreeedores en el Pais

Acreeedores en el Exterior

15.10 Quirografarias o Sobregiros

15.20 Prendarias

15.30 Hipotecarias

15.40 Prestamos de Accionistas

15.50 Acreeedores por Impuestos

15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.

15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)

17.00 OTROS

II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO

19.00 CUENTAS POR PAGAR

21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)

23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR

Acreeedores en el Pais

Acreeedores en el Exterior

23.10 Quirografarias o Sobregiros

23.20 Prendarias

23.30 Hipotecarias

23.40 Prestamos de Accionistas

23.50 Acreeedores por Impuestos

23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.

25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Companias)

27.00 OTROS

III.— OTROS PASIVOS

31.00 CREDITOS DIFERIDOS

32.00 UTILIDADES DIFERIDAS

33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS

34.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ

37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION

39.00 OTROS

IV.— CAPITAL Y RESERVAS

41.00 CAPITAL SOCIAL

41.10 Acciones Nominativas

41.20 Acciones Al Portador

43.00 RESERVAS

43.10 Legal (Art. 333)

43.20 Estatutarias

43.30 Facultativas

45.00 CAPITAL SUPERAVIT

45.10 Por revalorizaciones

45.20 Por beneficios ocasionales de Capital

45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)

45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)

V.— GANANCIAS

47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO

TOTAL DEL PASIVO

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias

20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados

30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación

40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.

50.00

TOTAL

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas**

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores

10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.— DISTRIBUCION

- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)

- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores

- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)

- 20.04 Reservas Estatutarias

- 20.05 Reservas Facultativas

- 20.06 Asignaciones Especiales

- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias

- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas

- 20.09 Otros

TOTAL DISTRIBUIDO

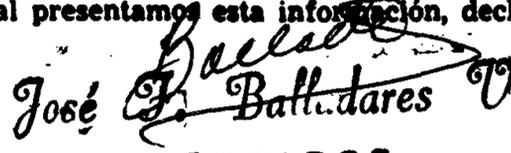
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-) 418.653,00
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalías Pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales		242.863,05	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciaciones			
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		11.560,00	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados		150.858,72	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 405.281,77
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			13.371,23
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			13.371,23

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

SOCIEDAD AGROPECUARIA PIMOCHA S. R.


 José Luis Urgelles
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 José E. Balladares
 CONTADOR
 REG. No. 8195
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

ugar y Fecha

Guayaquil Febrero 25 de 1973

Comisario

Período del Balance:

De: 10 de ENERO de 1.972 ; AL 31 de DICIEMBRE de 1.972

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS "SOCIEDAD AGROPECUARIA PIMOCHA C.A." (S.P.A.)	SIGLAS S.A.P.I.C.A	NO EXPEDIENTE 5382-6972
--	------------------------------	-----------------------------------

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.						
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	11.560,00					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte	50.386,20					
40.60 Otros servicios pagados	100.472,52					
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL. BIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.	318.028,00					
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles	100.625,00					
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	JOSE LUIS URGELLES CAAMAÑO	05-0012445	GERENTE	ECUATORIANA
20.00 DIRECCION FINANCIERA	Jose Luis Urgelles Caamaño	05-0012445	GERENTE	ECUATORIANA
30.00 DIRECCION COMERCIAL	JOSE LUIS URGELLES CAAMAÑO	05-0012445	GERENTE	ECUATORIANA
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	S/ 242.863,05
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15o/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
TOTAL	S/ 242.863,05

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	2	-X-X-	2		18	22
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
	Argentina					
	Brasilieña					
	Mexicana					
	Paraguayana					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

SOCIEDAD AGROPECUARIA PIMOCHA E. R.

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

Jose Luis Urgelles
GERENTE

CUADRO DE CLAVES

Jose F. Balladares
CONTADOR

REG. No. 8195

Provincia Actividad

Tipo de Compañía A B C D E

Acciones y Accionistas P N M X₁ X₂ Y₁ Y₂