

SOCIEDAD AGROPECUARIA PIMOCHA C. A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 – 22

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

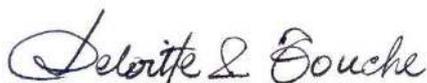
Bases para calificar la opinión

4. No nos ha sido proporcionada información referente a la determinación del valor razonable de los activos biológicos, los cuales están registrados en los estados financieros al costo menos la depreciación acumulada por US\$979,788. De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF estos activos deberían medirse al valor razonable. En razón de lo comentado precedentemente y debido a la naturaleza de los registros contables no nos ha sido posible satisfacernos de la razonabilidad del saldo de activos biológicos mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría.
5. No hemos recibido respuestas a algunas de nuestras solicitudes de confirmación enviadas a asesores legales de la Compañía, respecto a la existencia de litigios y/o contingencias. En razón de lo comentado precedentemente, no nos ha sido factible determinar los posibles efectos, si los hubiere, referente a provisiones u obligaciones que deban ser reconocidas en los estados financieros adjuntos.
6. Los estados financieros adjuntos incluyen activos clasificados como mantenidos para la venta por US\$133,049; sobre los cuales la Administración de la Compañía no posee documentación soporte que permita concluir que la venta de estos activos es altamente probable; así como de la respectiva evaluación de deterioro de estos activos. Las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF establecen que una entidad clasificará un activo como disponible para la venta, si su venta es altamente probable. Adicionalmente, establecen que anualmente se debe de evaluar los indicios de deterioro de los activos.

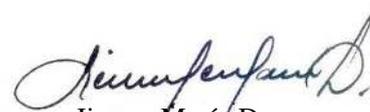
Si se hubieran aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF al 31 de diciembre del 2014, el saldo de otros activos incrementaría en US\$133,049 y activos clasificados como mantenidos para la venta disminuirá en US\$133,049. Adicionalmente, no nos ha sido factible satisfacernos mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría acerca de la razonabilidad del saldo de estos activos a fin de determinar si han sufrido alguna pérdida por deterioro y de los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.

Opinión calificada

7. En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en los numerales 4 al 6 y los efectos del asunto descrito en el numeral 6, de las bases para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.



Guayaquil, Abril 1, 2015
SC-RNAE 019



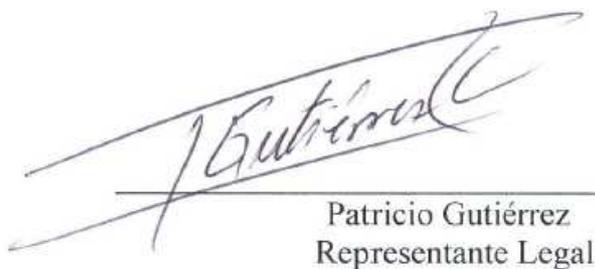
Jimmy Marín D.
Socio
Registro# 30.628

SOCIEDAD AGROPECUARIA PIMOCHA C. A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos		25,659	112
Cuentas por cobrar	3	3,232,688	1,799,743
Inventarios		29,522	39,343
Impuestos corrientes	8	212,564	143,038
Activos clasificados como mantenidos para la venta	4	<u>133,049</u>	<u>133,049</u>
Total activos corrientes		<u>3,633,482</u>	<u>2,115,285</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	5	2,875,514	2,923,832
Activos biológicos	6	979,788	1,316,387
Otros		<u>7,579</u>	<u>84</u>
Total activos no corrientes		3,862,881	4,240,303
		_____	_____
TOTAL		<u>7,496,363</u>	<u>6,355,588</u>

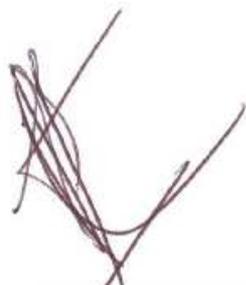
Ver notas a los estados financieros



Patricio Gutiérrez
Representante Legal

PASIVOS Y PATRIMONIO

	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	7	5,465,215	4,663,840
Impuestos corrientes	8	7,032	11,598
Obligaciones acumuladas	9	<u>323,968</u>	<u>268,193</u>
Total pasivos corrientes		<u>5,796,215</u>	<u>4,943,631</u>
PASIVO NO CORRIENTE:			
Obligaciones por beneficios definidos	11	<u>303,413</u>	<u>201,852</u>
Total pasivos		<u>6,099,628</u>	<u>5,145,483</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	13	80,000	80,000
Reserva legal		1,518	1,518
Resultados acumulados		<u>1,315,217</u>	<u>1,128,587</u>
Total patrimonio		<u>1,396,735</u>	<u>1,210,105</u>
TOTAL		<u>7,496,363</u>	<u>6,355,588</u>



Luis Aguilar
Gerente de contabilidad



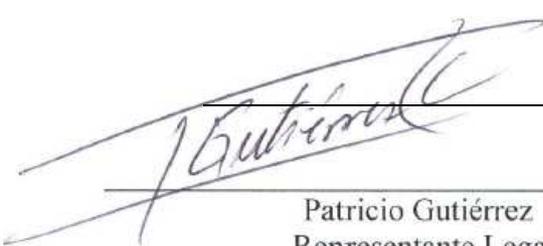
Katya González
Contadora General

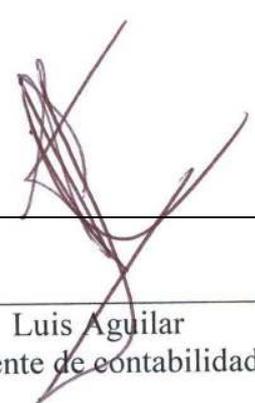
SOCIEDAD AGROPECUARIA PIMOCHA C. A.

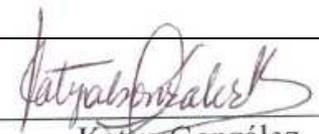
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
INGRESOS	15	5,764,492	5,179,280
COSTO DE VENTA	14	<u>(5,137,454)</u>	<u>(5,054,391)</u>
MARGEN BRUTO		<u>627,038</u>	<u>124,889</u>
Gastos de administración	14	<u>(283,534)</u>	<u>(311,113)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>343,504</u>	<u>(186,224)</u>
Gasto por impuesto a la renta:			
Corriente	8	(115,290)	(103,699)
Diferido		<u> </u>	<u>(33,232)</u>
Total		<u>(115,290)</u>	<u>(136,931)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO		<u>228,214</u>	<u>(323,155)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados</i>			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios Definidos		<u>(41,584)</u>	<u> </u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>186,630</u>	<u>(323,155)</u>

Ver notas a los estados financieros


Patricio Gutiérrez
Representante Legal


Luis Aguilar
Gerente de contabilidad


Katya González
Contadora General

SOCIEDAD AGROPECUARIA PIMOCHA C. A.

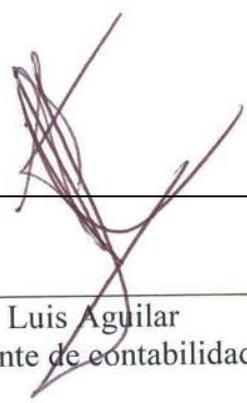
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u> (en U. S. dólares)	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2013	80,000	1,518	1,451,742	1,533,260
Pérdida del año	—	—	<u>(323,155)</u>	<u>(323,155)</u>
Diciembre 31, 2013	80,000	1,518	1,128,587	1,210,105
Utilidad del año			228,214	228,214
Otro resultado integral	—	—	<u>(41,584)</u>	<u>(41,584)</u>
Diciembre 31, 2014	<u>80,000</u>	<u>1,518</u>	<u>1,315,217</u>	<u>1,396,735</u>

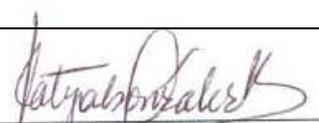
Ver notas a los estados financieros



Patricio Gutiérrez
Representante Legal



Luis Aguilar
Gerente de contabilidad



Katya González
Contadora General

SOCIEDAD AGROPECUARIA PIMOCHA C. A.

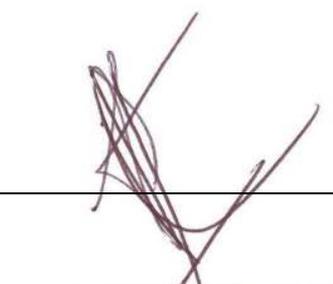
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de relacionadas y pagados a proveedores y relacionadas neto	172,008	3,785
Impuesto a la renta	<u>(115,290)</u>	<u>(103,699)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>56,718</u>	<u>(99,914)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	<u>(31,171)</u>	<u>(12,908)</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neta durante el año	25,547	(112,822)
SalDOS al comienzo del año	<u>112</u>	<u>112,934</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>25,659</u>	<u>112</u>

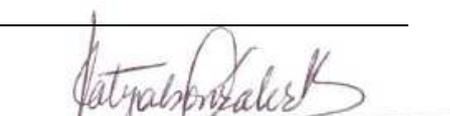
Ver notas a los estados financieros



Patricio Gutiérrez
Representante Legal



Luis Aguilar
Gerente de contabilidad



Katya González
Contadora General

SOCIEDAD AGROPECUARIA PIMOCHA C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. fue constituida en 1979 y su actividad principal es la siembra, cultivo y cosecha de banano, el cual se vende principalmente a una Compañía relacionada local. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía es propietaria de 369.03 hectáreas de terreno ubicadas en la hacienda "Elba", cantón Babahoyo, provincia de Los Ríos. Al 31 de diciembre del 2014, se encontraban en producción aproximadamente 309 hectáreas de banano.

Durante el año 2014, la Compañía efectuó la venta de aproximadamente 948,191 cajas de banano (987,674 para el año 2013), la cual fue comercializada a una compañía relacionada local.

El principal accionista de la Compañía es Banaplus Incorporated, entidad domiciliada en Islas Vírgenes Británicas, propietaria del 99.99% del paquete accionario. La controladora final de la Compañía es Dole Food Company Inc., entidad constituida en Estados Unidos.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- 2.2 Moneda funcional** - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circularización en el Ecuador.
- 2.3 Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de bienes y servicios.
- 2.4 Inventarios** - Son presentados al costo de adquisición, que no excede su importe recuperable y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios de insumos agrícolas y repuestos incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia o lento movimiento, la cual es determinada en función a la rotación mayor a 180 días y al uso del inventario en la producción de banano.
- 2.5 Activos clasificados como mantenidos para la venta** - Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si sus importes en libros son recuperables a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta

inmediata en su estado actual sujeto sólo a los términos que son usuales y adaptados para las ventas de esos activos.

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son calculados al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos de venta.

2.6 Propiedades y equipos

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento - Se miden inicialmente por su costo y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Compañía.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la Compañía registra pérdidas de deterioro del activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.6.3 Métodos de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Propiedades y equipos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios y estructura	20 - 10
Sistema de riego y drenaje	10
Cableado vial y aéreo	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipos de computación y comunicación	3

2.6.4 Retiro o venta de propiedades y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

2.6.5 Deterioro del valor de propiedades y equipos - Al final de cada período, la Administración de la Compañía evalúa los valores en libros de sus propiedades y equipos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados

son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen inmediatamente en el resultado del período.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, no se determinó deterioro de los activos tangibles

2.7 Activos biológicos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento - Los activos biológicos se miden inicialmente a su costo, y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el mismo.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, el activo biológico es registrado al costo menos la amortización acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas de deterioro de los activos.

Los gastos de fumigación y mantenimiento de estos activos son registrados en resultados en el periodo que se producen.

2.7.3 Amortización del activo biológico - El costo del activo biológico se amortiza a 10 años de acuerdo con la política corporativa de la Compañía.

2.8 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Se reconoce como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.9 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que

desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.10 Beneficios a empleados

2.10.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficios definidos.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.10.2 Participación de trabajadores - La Administración reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.11 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

Los ingresos son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la venta de banano; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.12 Costos y gastos - Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.13 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.14 Activos y pasivos financieros

2.14.1 Cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por cobrar a compañías relacionadas, las cuales son registradas a su valor razonable y son medidas al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

La Compañía realiza baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir así como el resultado acumulado que habían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reconoce en el resultado del período.

2.14.2 Cuentas por pagar - Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por pagar a Compañías relacionadas y a terceros, las cuales son registradas a su valor razonable y son medidas al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

La Compañía realiza baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.14.3 Método de tasa de interés efectiva - El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un periodo más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

2.15 Normas nuevas y revisadas - Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado la siguiente norma nueva y revisada emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectiva a partir del 1 de enero del 2014

Modificaciones a la NIC 32 - Compensación de activos financieros y pasivos financieros

Las modificaciones explican los requerimientos inherentes a la compensación de activos y pasivos financieros. Específicamente, las modificaciones explican el significado: “actualmente, tiene un derecho exigible legalmente a compensar los importes reconocidos” y “realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente”. Estas modificaciones se aplicarían de manera retrospectiva, si fuese el caso.

La Compañía ha evaluado si algunos de sus activos financieros o pasivos financieros califican para compensación según el criterio establecido en las modificaciones y concluyó que la aplicación de las modificaciones no ha tenido impacto en los importes reconocidos en los estados financieros de la Compañía.

2.16 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas, y que permiten aplicación anticipada. Un detalle es como sigue:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a NIC 16 y la NIC 41	Agricultura: Plantas productoras	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 19	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados	Julio 1, 2014
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010 – 2012	Julio 1, 2014 con excepciones limitadas

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010 – 2012

Las mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010-2012 incluyen algunos cambios a varias NIIF, a continuación detallamos las modificaciones aplicables para la Compañía:

- Las modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38 eliminan ciertas inconsistencias en la contabilidad de depreciación y/o amortización acumulada cuando se reevalúa una partida de propiedad, planta y equipo o un activo intangible. Las normas modificadas clarifican que el importe en libros bruto se ajusta consistentemente con la revaluación de importe en libros del activo y que la amortización y/o depreciación acumulada es la diferencia entre el importe bruto en libros y el importe del activo, luego de considerar las pérdidas por deterioro acumuladas.

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

2.17 Estimaciones y juicios contables - La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

3. CUENTAS POR COBRAR

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 15	3,224,316	1,788,378
Otras	<u>8,372</u>	<u>11,365</u>
Total	<u>3,232,688</u>	<u>1,799,743</u>

4. ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre del 2014, representan una oficina y parqueo en el edificio Finansur, ubicado en la ciudad de Guayaquil, con un área de 233.31 m² y 17.70 m², respectivamente. Los referidos activos se encuentran en condiciones para su venta inmediata.

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	5,974,637	5,739,052
Depreciación acumulada	<u>(3,099,123)</u>	<u>(2,815,220)</u>
Total	<u>2,875,514</u>	<u>2,923,832</u>

...Diciembre 31...
2014 2013
(en U.S. dólares)

Clasificación:

Terrenos	1,831,767	1,831,745
Edificios y estructuras	381,775	295,411
Sistema de riego y drenaje	423,707	541,128
Cableado vial y aéreo	176,495	214,556
Maquinarias y equipos	37,953	29,623
Equipos de computación y comunicación	13,839	2,868
Vehículo	4,274	
Construcciones en curso	<u>5,704</u>	<u>8,501</u>
 Total	 <u>2,875,514</u>	 <u>2,923,832</u>

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios y estructuras	Sistema de riego y drenaje	Cableado vial y aéreo	Maquinarias y equipos	Equipos de computación y comunicación	Vehículos	Construcción en curso	Total
	... (en U.S. dólares) ...								
<u>Costo:</u>									
Enero 1, 2013	1,831,805	1,319,470	1,804,940	380,598	345,734	14,773	17,438	11,446	5,726,204
Adquisiciones						3,035		9,873	12,908
Baja	(60)								(60)
Activación	<u> </u>	<u>12,818</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>(12,818)</u>	<u> </u>
Diciembre 31, 2013	1,831,745	1,332,288	1,804,940	380,598	345,734	17,808	17,438	8,501	5,739,052
Adquisiciones	22					13,816	4630	12,703	31,171
Transferencia (1)		187,560			16,854				204,414
Activación	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>15,500</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>(15,500)</u>	<u> </u>
Diciembre 31, 2014	<u>1,831,767</u>	<u>1,519,848</u>	<u>1,804,940</u>	<u>380,598</u>	<u>378,088</u>	<u>31,624</u>	<u>22,068</u>	<u>5,704</u>	<u>5,974,637</u>

		Edificios y estructuras	Sistema de riego y drenaje	Cableado vial y aéreo	Maquinarias y equipos	Equipos de comunicación y computación	Vehículos	Total
	... (en U.S. dólares) ...							
<u>Depreciación acumulada:</u>								
Enero 1, 2013		(995,459)	(1,146,390)	(127,983)	(296,274)	(12,940)	(17,438)	(2,596,484)
Depreciación		<u>(41,418)</u>	<u>(117,422)</u>	<u>(38,059)</u>	<u>(19,837)</u>	<u>(2,000)</u>	<u> </u>	<u>(218,736)</u>
Diciembre 31, 2013		(1,036,877)	(1,263,812)	(166,042)	(316,111)	(14,940)	(17,438)	(2,815,220)
Transferencia		(61,996)			(7,435)			(69,431)
Depreciación		<u>(39,200)</u>	<u>(117,421)</u>	<u>(38,061)</u>	<u>(16,589)</u>	<u>(2,845)</u>	<u>(356)</u>	<u>(214,472)</u>
Diciembre 31, 2014		<u>(1,138,073)</u>	<u>(1,381,233)</u>	<u>(204,103)</u>	<u>(340,135)</u>	<u>(17,785)</u>	<u>(17,794)</u>	<u>(3,099,123)</u>

6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	...Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	3,378,531	3,378,531
Amortización acumulada	<u>(2,398,743)</u>	<u>(2,062,144)</u>
Total	<u>979,788</u>	<u>1,316,387</u>

Los movimientos de los activos biológicos fueron como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,316,387	1,692,346
Amortización	<u>(336,599)</u>	<u>(375,959)</u>
Saldos al final del año	<u>979,788</u>	<u>1,316,387</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

	...Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 15	5,375,572	4,530,328
Proveedores	89,643	125,321
Otras	<u> </u>	<u>8,191</u>
Total	<u>5,465,215</u>	<u>4,663,840</u>

Al 31 de diciembre del 2014, proveedores incluye principalmente facturas por contratación de labores de campo y compra de insumos agrícolas, los cuales tienen vencimiento promedio de 30 días.

8. IMPUESTOS

8.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

...Diciembre 31...
2014 2013
(en U.S. dólares)

Activos por impuestos corrientes:

Crédito tributario del IVA - Impuesto al valor agregado	192,345	115,961
Crédito tributario de impuesto a la renta	<u>20,219</u>	<u>27,077</u>
Total	<u>212,564</u>	<u>143,038</u>

Pasivos por impuestos corrientes:

IVA - Impuesto al valor agregado y retenciones de IVA	4,453	7,232
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	2,579	4,253
Impuesto a la salida de divisas - ISD	<u> </u>	<u>113</u>
Total	<u>7,032</u>	<u>11,598</u>

8.2 Impuesto a la renta reconocido en resultados

A partir del año 2012, de acuerdo a la Ley del Régimen Tributario Interno, los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto a la renta único del 2%. La base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas de banano, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado. Los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a la producción y cultivo de banano estarán exentos de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía registró en resultados integrales US\$115,290 que corresponde al pago de impuesto a la renta único de la actividad bananera.

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias desde el año 2012 al 2014, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

8.3 Aspectos tributarios

Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención de Fraude Fiscal - Con fecha 29 de diciembre del 2014 se promulgo la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios, la reforma de la normativa relacionada al impuesto único para el sector bananero, estableciendo un impuesto que oscila entre el 1.25% y 2%.

9. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2014, incluye principalmente beneficios sociales por US\$229,985 y participación a trabajadores por US\$52,916, los cuales serán cancelados durante el año 2015.

10. PRECIO DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2014, no supera el importe acumulado mencionado.

11. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	243,728	169,047
Bonificación por desahucio	<u>59,685</u>	<u>32,805</u>
Total	<u>303,413</u>	<u>201,852</u>

11.1 Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

11.2 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2014 y 2013 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios

razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Si la tasa de descuento varía en un 0.5% (mayor o menor), la obligación por beneficios definidos, disminuiría por US\$35,763 (aumentaría por US\$31,411).

Si los incrementos salariales esperados (aumentan o disminuyen) en un 0.5%, la obligación por beneficios definidos aumentaría en US\$36,886 (disminuiría por US\$32,569).

Si la esperanza de vida (aumenta o disminuye) por un año tanto para hombres como para mujeres; la obligación por beneficios definidos aumentaría en US\$8,704 y disminuiría en US\$8,789 respectivamente.

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Para los años 2014 y 2013, las principales presunciones usadas por los supuestos actuariales fueron el 6,54% y 7% respectivamente para la tasa de descuento y el 3% para la tasa esperada de incremento salarial.

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

12.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de los altos directivos del Grupo Dole.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

12.1.1 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía tiene transacciones de crédito principalmente con partes relacionadas por venta de banano, por lo cual la Administración considera que el riesgo crediticio está mitigado por tal circunstancia.

12.1.2 Riesgo de liquidez - La Administración Corporativa es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quienes han establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez mediante facilidades financieras de flujo de efectivo proveídos por Compañías relacionadas, y monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales.

12.2 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros es como sigue.

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos financieros:</i>		
Efectivo y bancos	25,659	112
Cuentas por cobrar, nota 3	<u>3,232,688</u>	<u>1,799,743</u>
Total	<u>3,258,347</u>	<u>1,799,855</u>
<i>Pasivo financiero:</i>		
Cuentas por pagar, nota 7	<u>5,465,215</u>	<u>4,663,840</u>

13. PATRIMONIO

13.1 Capital social - Al 31 de diciembre del 2014, el capital autorizado consiste en 160,000 acciones de valor nominal unitario de US\$1. El capital suscrito y pagado está representado por 80,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal unitario de US\$1.

13.2 Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

13.3 Resultados acumulados - Un resumen es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Pérdidas acumuladas	(943,354)	(1,171,568)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	1,897,001	1,897,001
Reserva de capital	403,154	403,154
Otras pérdidas derivadas de la nueva medición de la obligación de beneficio definido neto de impuesto sobre la renta	<u>(41,584)</u>	_____
Total	<u>1,315,217</u>	<u>1,128,587</u>

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

13.3.1 Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

13.3.2 Reserva de capital - El saldo acreedor de reserva de capital proveniente de PCGA anteriores, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

14. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de venta	5,137,454	5,054,391
Gastos de administración	<u>283,534</u>	<u>311,113</u>
Total	<u>5,420,988</u>	<u>5,365,504</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y salarios	1,520,536	1,391,725
Beneficios sociales	982,156	817,499
Fertilizantes y funguicidas	682,686	765,276
Depreciación y amortización, nota 5 y 6	551,071	594,695
Suministros y materiales	433,111	368,786
Transporte	418,220	359,947
Servicio de fumigación	176,365	166,386
Mantenimiento y reparaciones	123,050	243,330
Servicio de seguridad	120,345	134,496
Otros beneficios a empleados	115,918	150,086
Servicios prestados	103,420	170,737
Combustibles y lubricantes	65,133	61,439
Impuestos y contribuciones	36,861	42,881
Honorarios profesionales	10,508	22,076
Otros	<u>81,608</u>	<u>76,145</u>
Total	<u>5,420,988</u>	<u>5,365,504</u>

15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

	...Diciembre 31....	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por cobrar:</i>		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA	2,990,153	1,442,353
Zanpoti S. A.	234,163	257,802
Agroverde S. A.		34,158
Banaroyal S. A.		38,592
Pescaseroli S. A.		12,753
Otras		<u>2,720</u>
Total	<u>3,224,316</u>	<u>1,788,378</u>
<i>Cuentas por pagar:</i>		
Logística Bananera S. A. LOGBAN	4,934,064	3,939,446
Frutban S. A.	309,117	309,117
Guayami S. A.		132,551
Bancuber S.A.	80,463	80,777
Megabanana S.A.	35,213	59,953
Alberum S. A.		
Otros	<u>16,715</u>	<u>8,484</u>
Total	<u>5,375,572</u>	<u>4,530,328</u>

Al 31 de diciembre del 2014:

- Cuentas por cobrar Ubesa S. A, incluye principalmente saldos de facturas por venta de banano
- Cuentas por pagar Logban S. A., incluye principalmente valores pendientes de pago por servicios de transporte recibidos y compra de insumos

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a Compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen vencimientos establecidos.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U. S. dólares)	
<i>Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA</i>		
Ventas de banano	5,670,856	5,138,064
Compra de insumos y materiales		23,664
<i>Logística Bananera S. A. LOGBAN</i>		
Compra de insumos y materiales	644,762	579,168
<i>Alberum S. A.</i>		
Compra de meristemas	11,912	2,680

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos (abril 1 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en abril 1 del 2015 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.
