

**Sociedad Agropecuaria
Pimocha C. A. (SAPICA)**

*Estados Financieros por el Año
Terminado el 31 de Diciembre del 2011
e Informe de los Auditores Independientes*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. (SAPICA):

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. (SAPICA), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

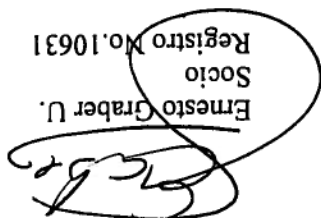
Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. (SAPICA) al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, estos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2010 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2010 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009, preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, sobre los que emitimos nuestros informes de auditoría con una opinión sin salvedades, el 15 de abril del 2011 y 9 de abril del 2010, respectivamente. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 3.

Deloitte & Touche
Guayaquil, Octubre 16, 2012
SC-RNAE 019


Ernesto Graber U.
Socio
Registro No. 10631

SOCIEDAD AGROPECUARIA PIMOCHA C. A. (SAPICA)

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

ACTIVOS	Notas	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2010	(en U.S. dólares)
----------------	--------------	---------------------------	----------------------	--------------------------

ACTIVOS CORRIENTES:				
Caja y bancos		164,210	148,097	95,556
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	583,521	545,448	566,600
Inventarios		35,752	23,659	21,198
Activos por impuestos corrientes	10	307,825	354,298	324,975
Activos clasificados como mantenidos para la venta	6	133,049	133,049	133,049
Total activos corrientes		<u>1,224,357</u>	<u>1,204,551</u>	<u>1,141,378</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades y equipos	7	3,314,677	2,730,714	2,970,193
Activo biológico	8	1,677,932	1,359,729	1,608,671
Activos por impuestos diferidos	10	21,583	18,829	25,299
Otros activos				330,269
Total activos no corrientes		<u>5,014,192</u>	<u>4,109,272</u>	<u>4,934,432</u>
TOTAL		<u>6,238,549</u>	<u>5,313,823</u>	<u>6,075,810</u>

Ver notas a los estados financieros

Ing. Andres Esgas
Representante Legal

Jessica Maturé
C.P.A. Jessica Maturé
Contadora

PASIVOS Y PATRIMONIO				Notas		Diciembre 31, 2011		Enero 1, 2010		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:											
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas											
por pagar											
Pasivos por impuestos corrientes											
Obligaciones acumuladas											
Total pasivos corrientes											
12											
9											
4,348,266											
3,529,139											
4,267,647											
41,612											
91,058											
3,661,809											
4,497,427											
79,992											
103,942											
4,416,641											
PASIVO NO CORRIENTE:											
Obligación por beneficios definidos											
13											
109,854											
92,354											
112,967											
PATRIMONIO:											
14											
80,000											
80,000											
1,518											
1,518											
1,464,684											
1,549,750											
1,478,142											
1,559,660											
1,546,202											
6,238,549											
5,313,823											
6,075,810											
TOTAL											

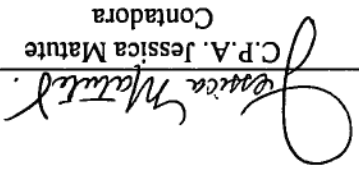
9	4,348,266	3,529,139	4,267,647
10	69,169	41,612	45,052
12	79,992	91,058	103,942
	4,497,427	3,661,809	4,416,641
13	109,854	92,354	112,967
14	80,000	80,000	80,000
	1,518	1,518	1,518
	1,549,750	1,478,142	1,464,684
	1,631,268	1,559,660	1,546,202
	6,238,549	5,313,823	6,075,810

SOCIEDAD AGROPECUARIA PIMOCHA C. A. (SAPICA)

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

			Notas	2011	2010	(en U.S. dólares)
INGRESOS	16	3,673,687		4,047,880		
COSTO DE VENTA	15	(2,774,252)		(3,716,056)		
MARGEN BRUTO		899,435		331,824		
Gastos de administración	15	(796,681)		(274,466)		
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		102,754		57,358		
Menos gasto por impuesto a la renta:	10					
Corriente		(33,900)		(37,430)		
Diferido		2,754		(6,470)		
Total		(31,146)		(43,900)		
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL		71,608		13,458		
RESULTADO INTEGRAL						

Ver notas a los estados financieros

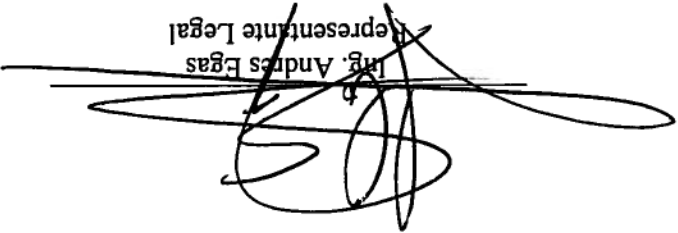

C.P.A. Jessica Matute
Contadora

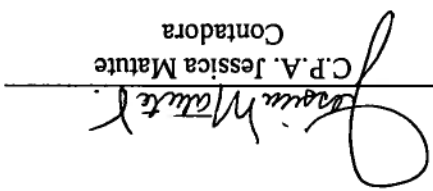
SOCIEDAD AGROPECUARIA PIMOCHA C. A. (SAPICA)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

Capital Social	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total
(en U. S. dólares)			
Enero 1, 2010	80,000	1,518	1,464,684
Utilidad	—	—	13,458
Diciembre 31, 2010	80,000	1,518	1,478,142
Utilidad	—	—	71,608
Diciembre 31, 2011	80,000	1,518	1,549,750
Utilidad	—	—	1,631,268

Ver notas a los estados financieros


Ing. Andres Egas
Representante Legal


C.P.A. Jessica Matute
Contadora

SOCIEDAD AGROPECUARIA PIMOCHA C. A. (SAPICA)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

(en U.S. dólares)		
2011	2010	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	3,673,687	4,047,879
Pagado a proveedores	(2,282,150)	(3,995,337)
	<u>1,391,537</u>	<u>52,542</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos y activo biológico	(1,375,424)	
CAJA Y BANCOS:		
Aumento neto en caja y bancos	16,113	52,542
Saldo al comienzo del año	<u>148,097</u>	<u>95,555</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	164,210	148,097

Ver notas a los estados financieros

Ing. Andres Egas
Representante Legal

C.P.A. Jessica Matute
Contadora

1. OPERACIONES

Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. (SAPICA), fue constituida en el Ecuador en 1979 y su actividad es la siembra, cultivo y cosecha de banano. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía es propietaria de 369.03 hectáreas ubicadas en la hacienda "Elba". Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, se encontraban en producción 198 y 230.11 hectáreas, cuya producción fue vendida principalmente a una compañía relacionada local.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2010 y de apertura al 1 de enero del 2010, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

Los estados financieros de Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. (SAPICA), al 31 de diciembre del 2010 y 9 de abril del 2010, respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en las NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presenten.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. (SAPICA), comprenden el estado de situación financiera al 1 de enero del 2010 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2010 y 31 de diciembre del 2011, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y

2010. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.3 Caja y bancos

Incluye saldos en efectivo y depósitos en cuenta corriente en bancos locales, que no genera interés.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y son registradas a su valor razonable.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.5 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

2.6 Activos clasificados como mantenidos para la venta

Los activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si sus valores en libros son recuperables a través de una operación de venta y no mediante su uso continuó. Esta condición se considera cumplida cuando el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta son calculados al menor del valor en libros y el valor razonable del activo menos los costos de ventas.

2.7 Propiedades y equipos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la Compañía registra pérdidas de deterioro del activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.7.3 Métodos de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Propiedades y equipos	Vida útil (en años)
Edificios y estructura	20 - 25
Sistema de riego y drenaje	10 - 15
Maquinaria y equipos	10
Cableado vial y aéreo	10
Vehículos	5
Equipos de computación y comunicación	3

2.7.4 Retiro o venta de propiedades y equipos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

2.8 Deterioro del valor de los activos tangibles

Al final de cada periodo, la Administración de la Compañía evalúa los valores en libros de sus propiedades y equipos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro, de existir alguna.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

2.9 Activo biológico

2.9.1 Medición en el momento del reconocimiento

El activo biológico se medirá inicialmente a su costo, y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el mismo.

2.9.2 Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, el activo biológico es registrado al costo menos la amortización acumulada. En caso de requerirlo la Compañía registra pérdidas de deterioro del activo biológico.

Los gastos de fumigación y mantenimiento de estos activos son llevados a resultados en el periodo que se producen.

2.9.3 Amortización del activo biológico

El costo del activo biológico se amortiza a 7 años de acuerdo con la política corporativa de la Compañía.

2.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Son registrados a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la nota 9.

2.11 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

2.11.1 Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el organismo de control tributario al final de cada periodo.

2.11.2 Impuestos diferidos

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivos. El activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía realiza la compensación de activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos, sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente al mismo organismo de control tributario.

2.11.3 Impuestos corrientes y diferidos

Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

2.12 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

2.13 Beneficios a empleados

2.13.1 Participación de trabajadores

La Administradora reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

2.13.2 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos por jubilación patronal se determina usando el método de la Unidad de Crédito Proyectada, con la valoración actuarial realizada al final de cada período.

La política de registro de las provisiones por concepto de jubilación patronal y bonificación por desahucio, se considerará los importes que se establezcan de conformidad con el estudio actuarial pertinente, elaborado por sociedades o profesionales debidamente registrados en la Superintendencia de Compañías, debiendo hacer el reconocimiento de dicha provisión sobre el importe que cubra las reservas matemáticas de la totalidad de empleados que prestan sus servicios de manera continua e ininterrumpida dentro de la organización.

Se tomará como base la información resumen que proporcionan los peritos actuarios en que definan el monto de la provisión correspondiente a cada año. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en su totalidad en resultados.

2.14 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Los ingresos corresponden a la venta de banano principalmente a una compañía relacionada local.

Productos agrícolas

Los ingresos son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.15 Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.16 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción. Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.17 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, Normas Internacionales de Contabilidad – NIC nuevas, revisadas y emitidas durante el año 2011 y que aún no son efectivas:

NIIF	Título	Fecha de vigencia
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición al valor razonable	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de ítems en otro resultado integral	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos – Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2013
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013

La Administración anticipa que estas nuevas normas y enmiendas serán revisadas para evaluar su aplicabilidad e impacto en los estados financieros de la Compañía en los periodos futuros, razón por la cual, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos, si hubieren, hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero del 2011.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2010, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2011, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF. De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2010, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2010.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
 - La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
 - Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.
- Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

3.1 Excepciones a la aplicación retroactiva aplicadas por la Compañía

Estimaciones

La NIIF 1 establece que las estimaciones de la Compañía realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, sean coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas.

Total patrimonio de acuerdo a PCGA anteriores		informado previamente	
		(337,341)	(334,293)
		(en U.S. dólares)	
Diciembre 31,	2010	Enero 1,	2010

3.3.1 Conciliación del patrimonio neto al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera y resultado integral previamente informado de Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. (SAPICA):

3.3 Conciliación entre NIIF y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. (SAPICA) optó por la medición de terrenos y de activos clasificados mantenidos para la venta a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. El valor razonable de los referidos activos fue medido mediante avalúo realizado por expertos externos independientes, determinando de esta forma nuevos valores iniciales. Para el resto de los ítems de propiedades y equipos, la Compañía ha considerado, el costo depreciado bajo PCGA anteriores como costo atribuido a la fecha de transición, ya que este es comparable con su costo depreciado de acuerdo a NIIF. (Ver Nota 7).

- a) al valor razonable; o
- b) al costo, o al costo depreciado según las NIIF.

La exención de la NIIF 1 permite optar, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de propiedades y equipos y de activos clasificados como mantenidos para la venta, ya sea a la fecha de transición o anterior, como costo atribuido en la fecha de la revaluación, si esta fue a esa fecha sustancialmente comparable:

Uso del valor razonable como costo atribuido

3.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegida por la Compañía

Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. (SAPICA) no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores ni a la fecha de transición (1 de enero del 2010) ni para el primer período comparativo (31 de diciembre del 2010).

Esta exención también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

(3) *Incremento en la obligación por beneficios definidos:* Según NIIF, la Compañía debe reconocer un pasivo por beneficios definidos (Jubilación

(2) *Medición al valor razonable de activos clasificados como mantenidos para la venta:* Según NIIF, la Compañía ha definido que los activos clasificados como mantenidos para la venta sean reconocidos al valor razonable menos los costos de ventas, por lo cual se efectuó un avalúo realizado por profesionales expertos independientes. Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010, los efectos de la revalorización generaron un aumento en activos clasificados como mantenidos para la venta y en resultados acumulados provenientes por primera vez de las NIIF por US\$131,922 y US\$132,158, respectivamente.

(1) **Revalorización de terrenos:** Para la aplicación de NIIF se ha definido que los saldos al 1 de enero del 2010 se registren a su valor razonable y por tal motivo se realizó un avalúo de terrenos. Tal procedimiento fue efectuado por profesionales expertos independientes. Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010, los efectos de la revalorización generaron un aumento en los saldos de terrenos y en resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF por US\$1,824,471, respectivamente.

a) Explicación resumida de los ajustes de conversión a NIRE:

<i>Ajustes por la conversión a NIIF:</i>	
Ingreso por activos clasificados como mantenidos para la venta (2)	236
Ingreso por beneficios definidos (3)	22,740
Reconocimiento de impuestos diferidos (4)	(6,470)
	<u>13,458</u>
Resultado integral de acuerdo a NIIF	

Resultado de acuerdo a PCGA anteriores informado previamente (3,048)

(en U.S. dollars)

3.3.2 Conciliación del Resultado Integral por el año terminado el 31 de diciembre del 2010

<u>Ajustes por la conversión a NIIF:</u>		
Revalorización de terrenos (1)	1,824,471	1,824,471
Medición al valor razonable de activos clasificados como mantenidos para la venta (2)	132,158	131,922
Incremento en la obligación por beneficios definidos (3)	(78,457)	(101,197)
Reconocimiento de impuestos diferidos (4)	18,829	25,299
<u>Subtotal</u>	<u>1,897,001</u>	<u>1,880,495</u>
Total patrimonio de acuerdo a NIIF	1,559,660	1,546,202

Diciembre 31,
2010
(en U.S. dólares)

patronal y bonificación por desahucio) para todos sus empleados, con base en un cálculo actuarial, utilizando el método de unidad de crédito proyectado. Bajo PCGA anteriores, la Compañía reconoció una provisión para sus empleados con más de diez años de servicio. Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010, los efectos de estos cambios, fueron un incremento en el saldo de obligación por beneficios definidos por US\$101,197 y US\$78,457, respectivamente, una disminución en resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF por los referidos importes e incremento en los gastos de administración del año 2010 por US\$22,740.

(4) **Reconocimiento de impuestos diferidos:** Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance. Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado la determinación de diferencias temporarias que fueron registradas como activos por impuestos diferidos. Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010, los efectos de las diferencias temporarias fueron el registro un activo por impuestos diferidos e incremento de resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF por US\$25,299 y US\$18,829, respectivamente; y el reconocimiento de un gasto por impuestos diferidos por US\$6,470 en el año 2010.

Un resumen de las diferencias temporarias es como sigue:

<i>Diferencias temporarias:</i>		
	Diciembre 31, 2010	Enero 1, 2010
	(en U.S. dólares)	
Obligación de beneficios definidos	78,457	101,197
Tasa neta utilizada para el cálculo del impuesto diferido	24%	25%
Activo por impuesto diferido	18,829	25,299

b) **Reclasificación entre activos y/o pasivos - La Administración de la Compañía ha efectuado las siguientes reclasificaciones en el estado de situación financiera, para una apropiada presentación de acuerdo a la NIC 1**

Cuenta	PCGA anteriores	Presentación bajo NIIF	Saldo a:
	Presentación bajo PCGA anteriores	Presentación bajo NIIF	Diciembre 31, 2010
	Incluido en cuentas por cobrar	Incluido en activos por impuestos corrientes	354,298
Crédito tributario de impuesto a la renta			324,975

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos

Saldo a: Diciembre 31, 2010
 Enero 1, 2010
 (en U.S. dólares)

[illegible]

c) **Reclasificaciones entre Ingresos, Costos y Gastos** - La administración de la Compañía ha efectuado las siguientes reclasificaciones en el estado de resultado integral por el año terminado el 31 de diciembre del 2010, para una apropiada presentación de acuerdo a la NIC 1:

Cuenta	Presentación bajo PCGA anteriores	Presentación bajo NIIF
Participación a	Después de	Incluido en gastos
trabajadores	utilidad	administrativos y
	operacional	costo de venta
		6,815

6,815

estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1 Deterioro de Activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable del activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

5. CUENTAS POR COBRAR POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	2011	2010	Enero 1, 2010
				(en U.S. dólares)
Compañías relacionadas, nota 16	519,847	533,676	553,834	
Anticipo a contratistas	57,698			
Otras	5,976	11,772	12,766	
Total	583,521	545,448	566,600	

Anticipo a contratistas - Al 31 de diciembre del 2011, representa anticipos otorgados a contratistas por la renovación de infraestructura de la hacienda "Elba".

6. ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre del 2011, representan una oficina y parqueo en el edificio Finansur, ubicados en ciudad de Guayaquil – Av.9 de Octubre, con un área de 233.31 m² y 17.70 m², respectivamente. Los activos se encuentran en condiciones para su venta inmediata. En el año 2010, la Compañía tenía una venta en firme de dichos activos, sin embargo debido a problemas financieros del comprador se suspendió dicha venta. A la fecha, la Administración de la Compañía se encuentra en la búsqueda de un comprador de tales activos.

Aplicación del costo atribuido - Al 1 de enero del 2010, la Compañía determinó el valor razonable de los activos clasificados como mantenidos para la venta en base a un avalúo efectuado por un profesional independiente, y utilizó dicho valor como el costo atribuido a esa fecha; cuyo efecto fue el incremento en el saldo de activos clasificados como mantenidos para la venta y de resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF por US\$131,922.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	2011	2010	Enero 1, 2010
	(en U.S. dólares)			
Costo				
Depreciación acumulada				
Total	3,314,677	2,730,714	2,970,193	
Clasificación:				
Terrenos	1,831,805	1,831,805	1,831,805	
Sistema de riego y drenaje	309,577	439,829	555,725	
Edificios y estructuras	239,890	293,327	328,606	
Maquinarias y equipos	69,814	91,511	116,508	
Cableado vial y aéreo	56,603	72,451	88,300	
Equipos de comunicación y computación	3,674	1,791	512	
Construcciones en curso	803,314		48,737	
Total	3,314,677	2,730,714	2,970,193	

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

Aplicación del costo atribuido - Al 1 de enero del 2010, la Compañía determinó el valor razonable de terrenos en base a un avalúo efectuado por un profesional independiente, y utilizó dicho valor como el costo atribuido a esa fecha; cuyo efecto fue el incremento en el saldo de terrenos y de resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF por US\$1,824,471.

	Sistema de riego y drenaje	Edificios y estructuras	Maquinarías y equipos	Cableado vial y aéreo	Equipos de comunica- ción y computación	Vehículos	Total
<i>Depreciación acumulada</i>							
Saldo al 1 de enero de 2010	(732,554)	(845,833)	(712,161)	(70,186)	(49,721)	(17,438)	(2,427,893)
Gasto por depreciación	(130,143)	(54,366)	(26,837)	(15,849)	(1,309)		(228,504)
Bajas		16,925	485,549		41,603		544,077
Ajustes		(1,097)					(1,097)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	(862,697)	(884,371)	(253,449)	(86,035)	(9,427)	(17,438)	(2,113,417)
Gasto por depreciación	(130,252)	(53,671)	(23,108)	(15,848)	(1,672)		(224,551)
Ajustes		234					234
Saldo al 31 de diciembre de 2011	(992,949)	(937,808)	(276,557)	(101,883)	(11,099)	(17,438)	(2,337,734)

Al 31 de diciembre del 2011, adiciones en construcciones en curso representa principalmente instalación de sistema de riesgo y cableado vial y aéreo en la hacienda "Elba".

Costo.		Saldo al 1 de enero de 2010		Activaciones		Ventas y/o bajas		Ajustes		Saldo al 31 de diciembre de 2010		Adquisiciones		Activación		Saldo al 31 de diciembre del 2011	
Terrenos	1,831,805	1,288,279	1,174,439	21,143	14,247	(17,884)	(492,729)	—	—	1,831,805	1,302,526	1,177,698	—	—	—	1,831,805	
Sistema de riego y drenaje	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Edificios y estructuras	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Maquinarias y equipos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Cableado	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Vial y aéreo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Equipos de comunicación y computación	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Vehículos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Construcción en curso	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Total	5,398,086	48,737	50,233	1,584	(45,994)	(40,599)	—	(2,743)	(551,212)	4,844,131	808,280	808,280	—	—	—	5,652,411	

8. ACTIVO BIOLÓGICO

Un resumen del activo biológico es como sigue:

	2011	2010	
Costo	3,056,554	2,489,410	
Amortización acumulada	(1,378,622)	(1,129,681)	
Total	1,677,932	1,359,729	
	1,677,932	1,608,671	

Los movimientos del activo biológico fueron como sigue:

	2011	2010	
Costo	3,056,554	2,489,410	
Amortización	(1,378,622)	(1,129,681)	
Total	1,677,932	1,359,729	
	1,677,932	1,608,671	

(en U.S. dólares)

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	2011	2010	
... Diciembre 31,...	2011	2010	
Enero 1,	2010	2010	

(en U.S. dólares)

Compañías relacionadas, nota 16	3,779,354	3,328,783	4,048,152
Proveedores	497,099	144,043	148,558
Sobre giro bancario	27,892	23,846	21,544
Empleados	17,538	17,477	16,116
Beneficios sociales	26,383	14,990	3,214
Otras	4,348,266	3,529,139	4,267,647
Total	4,348,266	3,529,139	4,267,647

Proveedores - Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, proveedores locales representa saldo por pagar con vencimiento promedio de 15 hasta 30 días, los cuales no devengan intereses.

10. IMPUESTOS

10.1 *Activos y pasivos del año corriente* - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

... Diciembre 31, 2011
Enero 1, 2010
(en U.S. dólares)

<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Crédito tributario del IVA	213,058	243,367
Retenciones en la fuente	74,599	80,705
Anticipo del impuesto a la renta	20,168	30,226
Total	307,825	354,298
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta por pagar (1)	33,900	37,430
Impuesto al valor agregado	25,299	2,202
Retenciones en la fuente	9,970	1,980
Total	69,169	41,612
	45,052	

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 24% sobre las utilidades sujetas a distribución (25% para el año 2010) y del 14% sobre las utilidades sujetas a capitalización (15% para el año 2010).

10.2 *Impuesto a la renta reconocido en resultados* - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2011	2010
(en U.S. dólares)		
Utilidad según estados financieros, antes del impuesto a la renta	102,754	57,358
Ajustes adopción NIFF por primera vez	—	(22,976)
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	102,754	34,382
Amortización de pérdidas tributarias	(43,760)	(14,230)
Gastos no deducibles	79,848	22,538
Utilidad gravable	138,842	42,690
Impuesto a la renta causado	33,322	10,673
Anticipo calculado (1)	33,900	37,430
Impuesto a la renta cargado a resultados	33,900	37,430
Impuesto a la renta diferido	(2,754)	6,470
Total	31,146	43,900

(1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año 2011, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta US\$33,900; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año fue de US\$33,322. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados del año US\$33,900 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2007 y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2008 al 2011.

10.3 Impuesto a la renta reconocido directamente en el patrimonio

Al 1 de enero y 31 de diciembre del 2010, la Compañía reconoció un activo por impuestos diferidos de US\$25,299 y US\$18,829, respectivamente con cargo a resultados acumulados. (Nota 3.3.1).

10.4 Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

- Deducción del 100% adicional para el cálculo de impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por "Medianas Empresas".

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos, el incremento del 2% al 5% de la tarifa del Impuesto a Salida de Divisas. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establece el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

11. PRECIO DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$5 millones, están obligados a presentar

un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones ha sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2011, no superaron el importe acumulado mencionado.

12. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de provisiones es como sigue:

	2011	2010	
	... Diciembre 31,...	2010	Enero 1,
			(en U.S. dólares)
Beneficios sociales por pagar	64,206	84,243	80,375
Participación a trabajadores	15,786	6,815	23,567
Total	79,992	91,058	103,942

Participación a Trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

13. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

	2011	2010	
	... Diciembre 31,...	2010	Enero 1,
			(en U.S. dólares)
Jubilación patronal	94,721	80,536	105,610
Bonificación patronal por desahucio	15,133	11,818	7,357
Total	109,854	92,354	112,967

Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio. Para el cálculo de jubilación patronal y bonificación por desahucio, se consideró una tasa anual de descuento 6.50 % y una tasa de incremento salarial del 2.40% para el año 2011 y 2010.

14. PATRIMONIO

Capital social - Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, está representado por 80,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal unitario de US\$1.

Resultados acumulados - Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	2011	2010
			(en U.S. dólares)
Pérdidas acumuladas	(750,404)	(822,012)	(818,964)
Resultados acumulados provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF (Nota 3.3.1)	1,897,001	1,897,001	1,880,495
Reserva de capital	403,153	403,153	403,153
Total	1,549,750	1,478,142	1,464,684

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

Reserva de capital - El saldo acreedor de reserva de capital proveniente de PCGA anteriores podrá ser utilizado para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. El saldo de esta cuenta podrán ser devueltos en el caso de la liquidación de la Compañía.

15. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos reportados en los estados financieros es como sigue:

	2011	2010
		(en U.S. dólares)
Costo de venta	2,774,252	3,716,056
Gastos de administración	796,681	274,466
Total	3,570,933	3,990,522

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	2011	2010
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y salarios	843,342	779,370
Depreciación y amortización	473,492	477,446
Beneficios sociales	455,437	378,037
Fertilizantes y funguicidas	416,059	483,848
Transporte	234,266	222,369
Servicios prestados	207,137	289,436
Mantenimiento y reparaciones	175,418	260,312
Servicio de seguridad	140,118	107,545
Suministros y materiales	130,992	144,933
Servicio de fumigación	111,055	123,258
Otros beneficios a empleados	85,845	80,436
Material de empaque	66,419	107,740
Impuestos y contribuciones	43,081	28,320
Combustibles y lubricantes	41,014	50,439
Equipo no capitalizable	15,898	344,577
Honorarios profesionales	12,368	17,183
Otros	118,992	95,273
Total	3,570,933	3,990,522

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

16.1 Saldos con compañías relacionadas - Los principales saldos con Compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	2011	2010
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por cobrar:</i>		
<i>Locales</i>		
Zanpotti S. A.	474,949	488,608
Agroverde S. A.	29,664	29,664
Pescaseroli S. A.	12,442	12,442
Brunetti S. A.	2,721	2,721
Otras	71	241
Total	519,847	533,676

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

17.1 Gestión de Riesgos Financieros

17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Compra de insumos y materiales	284,305	336,371
Ventas de banana	3,635,130	3,969,802
Unión de Bananeros S. A. UBESA		
	2011	2010
	(en U. S. dólares)	

16.2 Transacciones comerciales – Durante el año 2011 y 2010, la Compañía realizó las siguientes transacciones con partes relacionadas:

Durante el año 2011, Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. Ubesa realizó la transferencia de sus activos y pasivos a Logística Bananera S. A. El efecto de esta transacción en Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. (SAPICA), fue la disminución de la cuenta por pagar a Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. Ubesa por US\$2,584,033 y el aumento de Logística Bananera S. A. por el referido importe.

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los saldos de las cuentas por pagar a Compañías relacionadas locales no devengan intereses y no tienen fechas de vencimiento establecidos.

Total	3,779,354	3,328,783
Otros	2,408	1,940
Bancuber S.A.	28,788	6,544
Megabanana S.A.	28,860	16,001
Alberum S. A.	35,320	28,320
Guayami S. A.	132,757	132,757
Frutban S. A.	311,295	311,295
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A.	625,444	2,831,926
Logística Bananera S. A.	2,614,482	
Locales		
Cuentas por pagar:		
	2011	2010
	(en U.S. dólares)	
Diciembre 31		

A continuación se presenta una definición de los riesgos más importantes que están expuestos los activos y pasivos financieros y la descripción de las medidas mitigantes adoptadas por la Administración de la Compañía.

17.1.1 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de involucrarse principalmente con partes relacionadas.

17.1.2 Riesgo de Liquidez

La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas y facilidades financieras, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales, los cuales son aprobados y otorgados por Casa Matriz.

18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha del informe de los auditores independientes (octubre 16 del 2012) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

19. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en octubre 11 del 2012 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.