

Quito, marzo 20 del 2009

INFORME DE PRESIDENCIA EJECUTIVA

1. OBJETIVO DE LA EMPRESA

ASTORGAL CIA. LTDA, realizó su actividad principal de administración de servicios turísticos durante el año 2009, la cual ha sido desarrollada de la siguiente manera:

- La compañía durante el ejercicio 2009, opero con regularidad administrando el servicio de post-venta de la marca Sun Vacation Club, siendo su sede principal la ciudad de Quito.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

La Junta de Socios en reuniones de trabajo ha cumplido en su totalidad con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías; adicionalmente se ha propuesto la actualización de los documentos societarios, tales como: Actas de Juntas y Nombramientos.

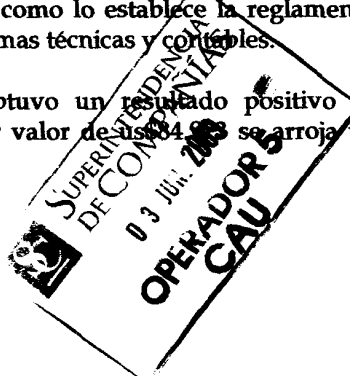
La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la Ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Los objetivos de la Compañía, mismos que se han fijado en base a las disposiciones del Estatuto Social y a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, se constituyen en la base para el cumplimiento de las metas impuestas.

La Junta de Socios emitió disposiciones sobre el manejo económico de la empresa, los sueldos a ser cancelados al personal administrativo de la compañía entre otros.

3. RESULTADO ECONÓMICO

De la revisión a los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2008 tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables.

La empresa como utilidad del ejercicio obtuvo un resultado positivo contable de us\$25.776, y restando impuesto de renta por valor de us\$84.983 se arroja una perdida final de us\$59.197

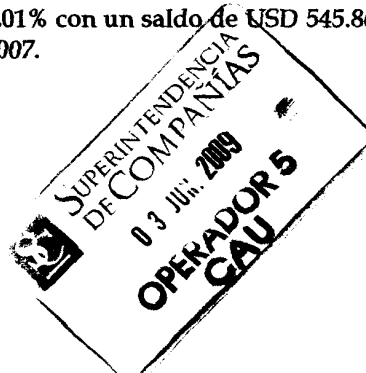


	2007	2008	%
ACTIVOS			
Activo Corriente	6,228,906.00	2,867,849.00	-53.96%
Activo Fijo	3,482,589.00	5,800,222.00	66.55%
Activos Diferidos y Otros Activos	2,301,037.00	3,743,298.00	62.68%
Total Activos	12,012,532	12,411,369	3.32%
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivo Corriente	3,569,359.00	7,522,165.00	110.74%
Pasivo Largo Plazo	7,829,752.00	4,343,343.00	-44.53%
Total Pasivo	11,399,111	11,865,508	4.09%
Capital Social	30,000.00	30,000.00	0.00%
Reservas	613,282.00	613,282.00	0.00%
Resultados Acumulados	7,130.00	7,130.00	0.00%
Resultados	(36,991.00)	(104,551.00)	182.64%
Total Patrimonio	613,421	545,861	-11.01%
Total Pasivo y Patrimonio	12,012,532	12,411,369	3.32%

Una vez analizados todos los rubros y cifras de los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2008 y realizada la declaración de Impuesto a la Renta, con los valores reales y sustentados me permito realizar un análisis de los resultados de Operación de la compañía para el año 2008, el Estado de Situación nos arroja que el Activo Corriente se encuentra USD 2.867.849 en el 2008 comparado con los USD 6.228.906 del 2007, mostrando un decrecimiento del -53,96%; el Activo Fijo en el 2008 se situó en USD 5.800.222 comparado con los USD 3.482.589 del 2007, reflejándose un crecimiento del 66,55% y el Activo Diferido en el año 2008 se situó en us\$3.743.298, comparado con los USD 2.301.037 del año anterior mostrándose un crecimiento del 62,68%, arrojándonos un Total Activo para el año 2008 de USD. 12.411.369 comparado con los 12.012.532 del 2007 presentando un crecimiento del 3,32%.

En cuanto al Pasivo Corriente este se situó en USD7.522.165 en el 2008 comparado con los USD 3.569.359 en el 2007 mostrándose un crecimiento de 110,74%, el Pasivo a Largo Plazo disminuyó sustancialmente esto es al cierre del 2008 se mantuvo en USD. 4.343.343 mientras que en el 2007 cerró con un saldo de USD. 7.829.752.

El Patrimonio neto tuvo un decrecimiento de 11,01% con un saldo de USD 545.861 en el año 2008 comparado con los USD 613.421 en el 2007.





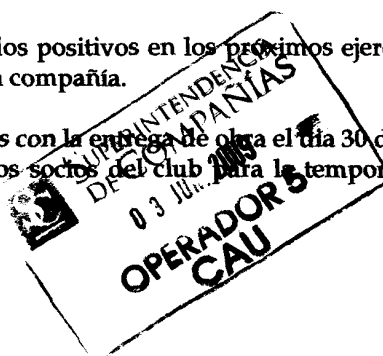
Descripción	Valor	%
Total Ventas	2,808,792	62.14%
Ingresos no Operacionales	1,711,422	37.86%
Ingresos por Intereses bancarios	-	0.00%
TOTAL INGRESOS	4,520,214	100.00%
GASTOS DE ADMINISTRACION, VENTAS Y FINANCIEROS		
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	4,033,597	89.75%
GASTOS NO OPERACIONALES	460,841	10.25%
TOTAL GASTOS	4,494,438	100.00%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTOS	25,776	
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-	
UTILIDAD ANTES DEL CALCULO DEL 25%	25,776	
+ GASTOS NO DEDUCIBLES	314,115	
+/- PARTIDAS CONCILIATORIAS	-	
UTILIDAD GRAVABLE	339,891	
25% IMPUESTO A LA RENTA	84,973	
RESULTADO NETO	(59,197)	

En cuanto al comportamiento del Estado de Resultados podemos comentar que el total de Ventas y Otros Ingresos fue de USD. 4.520.214, en cuanto que los gastos de Administración y Ventas ascendieron a USD. 4.494.438, dando una Utilidad del Ejercicio de USD25.776. De dicho valor y según lo determinado en el Código de Trabajo se calculo el 15% de participación de Trabajadores, y por efecto de los gastos no deducibles mantuvo un Impuesto a la Renta por Pagar de USD. 84.973 consecuentemente se obtuvo una perdida contablel que ascendió a USD.59.197:

5. RECOMENDACIONES

Una vez efectuado el análisis de las operaciones realizadas en el año 2008, me permito recomendar lo siguiente:

- Mantener el cumplimiento de las obligaciones tanto tributarias como laborales emitidas por su respectiva Legislación.
- Racionalizar los gastos de modo que se pueda invertir en activos fijos, o activos corrientes que faciliten el desarrollo de las actividades, y se maximicen los beneficios económicos esperados.
- Considerar y propender a obtener resultados positivos en los próximos ejercicios a fin de mejorar la situación patrimonial de la compañía.
- Iniciar las operaciones de servicios hoteleros con la entrega de obra el día 30 de junio de 2009, con el fin de ofrecer reservas a los socios del club para la temporada de

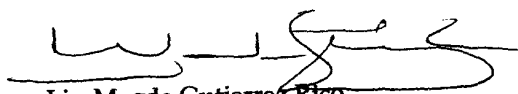




vacaciones de mediados de año, permitiendo así fortalecer la imagen de la empresa y posicionar la marca en el país.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes señores Accionistas.

Atentamente,



Lic. Magda Gutierrez Rico
PRESIDENTE EJECUTIVO

