

Quito, Junio 2 de 2011



INFORME DE PRESIDENCIA EJECUTIVA

Estimados señores accionistas:

Cumpliendo con las normas y procedimientos de los informes en las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas que se realizan anualmente como resultado al cierre del ejercicio, se informa a continuación la situación la situación general del País, las cifras de Estados financieros debidamente soportadas por el informe de auditoria y una descripción detallada de las acciones y políticas aplicadas de acuerdo a las disposiciones aprobadas por la Junta y durante el periodo 2010.

I. SITUACIÓN DE LA ECONOMIA DEL ECUADOR

A continuación se describen los principales indicadores económicos de Ecuador durante el año 2010, según fuentes del Banco Central del Ecuador:

- La inflación del 2010 fue de 3,33%, casi un punto porcentual inferior a la del 2009, que fue de 4,31%.
- La tasa de interés activa referencial nominal fue de 8,68% y la pasiva 4,28%.
- El P.I.B. (producto interno bruto) del 2010 creció 1,6%.
- El S.M.V.P. (salario mínimo vital promedio) a diciembre de 2010 es de 279,85.
- El S.M.U.N. (salario mínimo unificado nominal) a siembre de 2010 esta en us\$240.
- El costo de la canasta vital es de US\$387,18.
- La tasa de desempleo a diciembre de 2010 fue de 6,1%.
- Las importaciones acumuladas del año 2010 fueron de us\$18,858 millones lo que significo un crecimiento de 33.77 millones comparado con el 2009.
- Las exportaciones acumuladas no petroleras a diciembre de 2010 en toneladas métricas se redujeron en -12,81%.
- Las exportaciones acumuladas petroleras a diciembre de 2010 fueron de us\$17,369 millones con un crecimiento frente al año 2009 del 25,87%.
- El precio del petróleo en diciembre se cotizó en us\$81,52 por barril.

La economía Ecuatoriana presento resultados positivos en el año 2010 con un crecimiento en la región. Estos resultados se obtuvieron a pesar de que a inicios de año se mantuvo los efectos de la crisis mundial.

En el tercer trimestre del 2010 Ecuador presentó un crecimiento del PIB del 1,6%, uno de los mejores resultados, comparados con los de las principales economías latinoamericanas.

La balanza comercial al cierre del 2010 presenta el saldo negativo mas alto en la década. Según datos del Banco Central del Ecuador entre enero y octubre del 2010 el déficit comercial acumulado asciende a - 1,213,44 millones de dólares; entre los hechos que han acentuado dicho resultado están: el descenso en el volumen de las exportaciones y el crecimiento de las importaciones, sobre todo de tres bienes en particular: derivados del petróleo, automóviles y productos farmacéuticos.

II. INFORME ASTORGAL CIA. TDA.

1. OBJETIVO DE LA EMPRESA

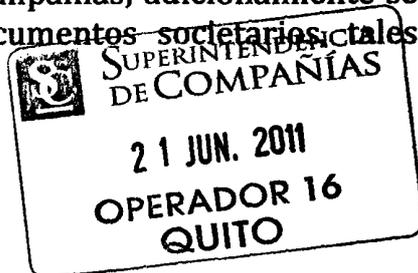
ASTORGAL CIA. LTDA., realizó su actividad principal de administración de servicios turísticos durante el año 2010, la cual ha sido desarrollada de la siguiente manera:

La compañía durante el ejercicio 2010, opero con regularidad administrando el servicio de post-venta de la marca Sun Vacation Club, siendo su sede principal la ciudad de Quito.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la Ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones del Estatuto Social y a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, se constituye en la base para el cumplimiento de las metas impuestas.

La Junta de Socios en reuniones de trabajo ha cumplido con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías; adicionalmente se ha propuesto la actualización de los documentos societarios tales como: Actas de Juntas y Nombramientos.



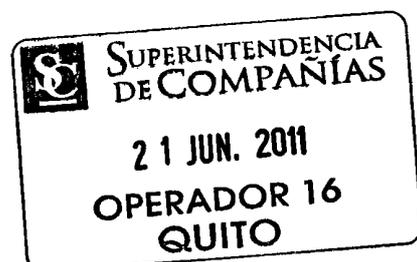
Como un hecho relevante se informa que en la Junta Extraordinaria celebrada en abril 14 de 2010 los socios de la empresa por mutuo acuerdo deciden obtener los fondos requeridos para la culminación del Proyecto Makana Resort a través de la venta del piso tercero de dicho edificio a los mismos socios de la empresa en partes proporcionales a su participación accionaria. Dos semanas después el Sr. Cesar Mesa en calidad de Presidente de la empresa Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios hace saber a la Junta que no desea participar en dicha transacción de capitalización y por tal razón cede a los demás socios en partes equivalentes a la participación de cada uno, los aportes totales de METROS CUADRADOS (9.975 participaciones sociales) siendo su decisión aceptada.

A cambio de dicha cesión la Junta por mutuo acuerdo aprueba entregar a la empresa Metros Cuadrados la propiedad de la suite SIETE CUATRO GUION SEIS, ubicada en el piso cuarto del Edificio Makana Resort .

Hasta la fecha el acta de cesión se encuentra pendiente de protocolización ante la Superintendencia de Compañías, en razón a que la suite prometida en venta a cambio de la cesión de los derechos aun no es liberada de gravámenes con el Banco Promerica por tanto la escritura esta pendiente de tramite.

De igual forma el 27 de diciembre de 2010 se protocolizo el acta de nombramiento de María Cecilia Duran Mosquera designada por la Junta en el cargo de Presidente Ejecutiva, en reemplazo de Magda Gutiérrez Rico quien presento su renuncia el 15 de septiembre de 2010; dicha renuncia fue aceptada por la Junta General de Socios y con base en esta aceptación en septiembre 15 de 2010 según informe escrito se efectuó entrega del cargo y demás documentos pertinentes, según acta de entrega firmada por las dos partes en septiembre de 2010, con constancia de estar al día y en cabal cumplimiento hasta dicha fecha según consta en paz y salvos adjuntos de todas las obligaciones fiscales, laborales y legales de obligatorio cumplimiento por parte de la empresa.

La Junta de Socios emitió disposiciones sobre el manejo económico de la empresa y autorización de la obtención de créditos bancarios entre otras disposiciones.



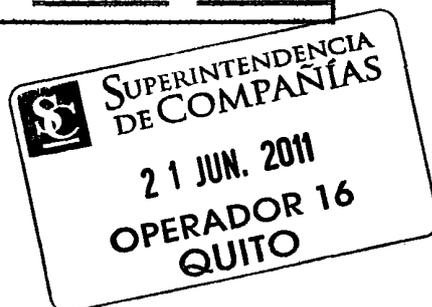
3. RESULTADO ECONOMICO

La revisión a los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2010, tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables.

La empresa como resultado del ejercicio obtuvo una utilidad de 3.501, la cual, luego de realizar la liquidación del 15% a trabajadores equivalentes a US\$525, la conciliación tributaria se incrementó por los gastos no deducibles, lo que genero un incremento en la utilidad fiscal, causando un mayor impuesto a la renta por pagar, la cual una vez compensada con el crédito tributario y retenciones en la fuente se genero un saldo a favor fiscal de US\$40,460.

4. ANALISIS ECONOMICO

ASTORGAL CIA. LTDA. BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresados en dólares estadounidenses)		
	2010	2009
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Electivo	68.800	82.986
Cuentas y documentos por cobrar	2.530.570	997.736
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	1.333.956	2.386.883
Total activos corrientes	3.933.326	3.367.404
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR L/P	3.725.185	4.383.782
ACTIVO FLUJO	7.885.214	7.722.458
ACTIVO DIFERIDO	10.952	-
TOTAL ACTIVOS	15.554.677	15.473.644
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones y sobregiros bancarios	719.113	824.458
Cuentas por pagar a proveedores	524.851	680.362
Otras cuentas por pagar	3.374.087	2.421.717
Porción corriente del pasivo diferido	1.208.000	1.308.868
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	808.780	445.318
Total pasivos corrientes	6.432.831	5.680.719
PASIVOS A LARGO PLAZO:		
Pasivo diferido	7.207.146	7.570.020
Obligaciones bancarias a largo plazo	1.369.416	1.681.122
Total pasivos a largo plazo	8.576.562	9.251.142
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:		
Capital social	30.000	30.000
Reserva por revalorización	613.282	613.282
Reserva legal	7.130	7.130
Deficit acumulado	(105.128)	(108.629)
Total patrimonio de los socios	545.284	541.783
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	15.554.677	15.473.644



Una vez analizados todos los rubros y cifras de los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2010 y realizada la declaración del Impuesto a la Renta, con los valores reales y sustentados me permito realizar un análisis de los resultados de operación de la compañía para el año 2010, el Estado de situación nos arroja que el activo corriente se encuentra en us\$3.933.326 en el 2010, comparado con el valor de us\$3.367.404 del 2009, se muestra un crecimiento de 16,80%; las cuentas y documentos por cobrar largo plazo en el 2010 arrojaron us\$3.725.185, que compradas con el 2009 us\$4.383.782, muestran una disminución del -15,02%; el activo fijo en el 2010 se situó en us\$7.885.214 comparado con us\$7.722.458 del 2009, se refleja un crecimiento del 2.1%; en conclusión el total activo para el año 2010 es de us\$15.554.677 y con respecto al año 2009 se incrementó en el 0,052%.

En cuanto al pasivo corriente este se situó en us\$6.432.831 en el 2010, comparado con us\$5.680.719 del año 2009, se aprecia un crecimiento del -13,23%; el pasivo a largo plazo disminuyó, esto es al cierre del 2010 la suma de us\$8.576.562 mientras que en el año 2009 cerró con saldo de us\$9.251.142 siendo la disminución del -0,07%.

El patrimonio neto tuvo un incremento de 0,06%, con un saldo en el año 2010 de us\$545.284 comparado con el saldo de 2009, us\$541.783.

ASTORGAL CIA. LTDA.			
ESTADOS DE RESULTADOS			
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009			
(Expresados en dólares estadounidenses)			
	Notas	2010	2009
INGRESOS OPERACIONALES		2.245.611	3.247.443
INGRESOS NO OPERACIONALES		-	1.892.470
		<u>2.245.611</u>	<u>5.139.913</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		(1.775.757)	(4.787.880)
		466.854	352.023
EGRESOS NO OPERACIONALES		(466.353)	(350.272)
UTILIDAD NETA DEL AÑO		<u>3.501</u>	<u>1.751</u>
Utilidad por participación		0,1	0,1
Promedio ponderado del número de participaciones en circulación		30.000	30.000



En cuanto al comportamiento del Estado de Resultados podemos comentar que el total de ventas y otros ingresos fue de us\$2.245.611, en cuanto que los gastos de administración y ventas ascendieron a us\$1.775.757, dando una utilidad operacional del ejercicio de us\$469.854. De dicho valor se restaron egresos no operacionales, dando una utilidad bruta de us\$3.501.

5. RECOMENDACIONES

Una vez efectuado el análisis de las operaciones realizadas en el año 2010, me permito recomendar lo siguiente:

- Mantener el cumplimiento de las obligaciones tanto tributarias como laborales requeridas por la legislación vigente.
- Racionalizar los gastos de modo que se puedan generar resultados financieros positivos.
- Hacer una provisión para contingencias que puedan surgir por pagos de multas derivadas del atraso en el cronograma del proyecto Makana Resort, por incumplimiento de entrega a los compradores de los inmuebles de los pisos cuarto y sexto, así como las demás demandas legales que conlleven incumplimientos a contratistas en general de acuerdo a informe del gerente de dicho proyecto y del abogado designado para el manejo de dichos eventos.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes señores accionistas.

Atentamente,


Lic. Magda Gutiérrez Rico
PRESIDENTE EJECUTIVO

