

53810

## INFORME

Machachi, 28 de Abril del 2008

Sres.  
Superintendencia de Compañías  
Presente

De mi consideración:

El movimiento económico de Agrícola Landwork Cia. Ltda. experimentó durante el año 2008 una baja considerable en ventas de aproximadamente el 24 % (484.276.02 en el 2008 frente a 635.905.32 en el 2007) especialmente en sus exportaciones que representa del total de ventas un 27 %

Desde luego el efecto de esta baja en ventas dio como resultado que el Costo de Ventas en se incremente en un 16% (este rubro incluye Materia Prima, Mano de Obra directa, Gastos de Fabricación) frente al año 2007 de 356.548.79 en el 2007 a 411.907.82 en el 2008, lo que ha permitido tener un margen total disponible para cubrir gastos operativos de un 15% en el 2008 frente a un disponible en el 2007 del 44% es decir se redujo el margen en ventas para cubrir con los gastos tanto de ventas como administrativos (el margen en ventas del 2007 fue de 279.356.53 frente a 72.368.20 en el 2008).

Realizando una comparación entre los gastos operativos frente a las ventas en el 2008 este rubro representa el 34% frente al 23% en el 2007 pues hubo un incremento de este tipo de gastos de un 11% en el 2008 (165.041.88 en el 2008 frente a 148.632.48 en el 2007).

Si se analiza los costos del personal se observa que este representa el 65% del gasto frente a las ventas experimentando un incremento del 12% frente al 2007.

En cuanto al Balance General se puede establecer los siguiente:

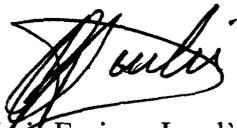
La Empresa tiene una iliquidez en el 2008 con relación al 2007, y esta se concentra en los créditos otorgados a clientes del exterior; la liquidez se define como efectivo y proviene del exceso de activos circulantes con respecto a las deudas presentes, por tal razón el Capital de Trabajo, no puede cubrir con las deudas mantenidas en el 2008 frente a proveedores a corto plazo.



En resumen se puede decir que a la Cía. le afecto tremendamente la crisis interna y las malas políticas estatales dictadas por este gobierno que no incentivaron al sector exportador principalmente, tales medidas restrictivas en el campo productivo generaron un alto índice de desempleo y por su puesto una inflación elevada (8.8% anual). Factores estos que afectaron en el desarrollo de la competitividad industrial y comercial interna.

Por un Ecuador mejor.

Atentamente



Luis Enrique Landázuri Witt  
GERENTE GENERAL

